

**MINISTERE DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

**ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT
COMME MONUMENT LES FACADES,
LA TOITURE AINSI QUE CERTAINES
PARTIES INTERIEURES DU
BATIMENT DATE DE 1671, ET LES
FACADES ET TOITURE DE L'AILE
PERPENDICULAIRE A CELUI-CI, SIS
CHAUSSÉE SAINT-JOB, 682 A UCCLE.**

Le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative
à la conservation du patrimoine
immobilier, notamment les articles 22 et
23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale du 9 février 1995
entamant la procédure de classement
comme monument des façades, de la
toiture, des structures portantes intérieures
dont les fragments de mur en torchis, de la
charpente et des caves du bâtiment daté de
1671, ainsi que des façades et toiture de
l'aile perpendiculaire à celui-ci, sis
chaussée Saint-Job, 682 à Uccle;

Vu l'avis de la Commission royale des
monuments et des sites émis le 21 juin
1995;

Considérant que le propriétaire a transmis
ses observations le 3 mai 1995 et que
celles-ci peuvent être résumées comme
suit:

- le bien proposé au classement a été
presque entièrement démoli à l'exception
des murs intérieurs et d'une partie du toit;

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

**BESLUIT VAN DE
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT VAN DE GEVELS, DE
BEDAKING EVENALS VAN EEN
AANTAL DELEN VAN HET
INTERIEUR VAN HET GEDATEERD
GEBOUW UIT 1671, EN VAN DE
GEVELS EN DE BEDAKING VAN DE
HAAKS OP DIT GEBOUW STAANDE
VLEUGEL, GELEGEN SINT-JOBSE
STEENWEG 682 TE UKKEL.**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende
erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en
23;

Gelet op het besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering van 9 februari
1995 houdende instelling van de procedure
tot bescherming als monument van de
gevels, de bedaking, de dragende
binnenstructuren - waaronder fragmenten
van de lemen muren - het dakgebinte en de
kelders van het gedateerd gebouw uit
1671, evenals van de gevels en de
bedaking van de haaks op dit gebouw
staande vleugel, gelegen Sint-Jobse
steenweg 682 te Ukkel;

Gelet op het advies van de Koninklijke
Commissie voor Monumenten en
Landschappen uitgebracht op 21 juni 1995;

Overwegende dat de eigenaar zijn
opmerkingen op 3 mei 1995 heeft
meegedeeld en dat deze als volgt kunnen
worden samengevat :

- het goed voorgesteld tot bescherming is
bijna volledig afgebroken, uitgezonderd de
binnenmuren en een deel van het dak;

- le maintien de la procédure de classement aura comme conséquence l'abandon du bâtiment;

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

- la partie de l'immeuble qui a fait l'objet d'une mesure de classement est relativement bien conservée, malgré les dépravations apportées par l'occupant précédent.

Ainsi, le toit et les structures portantes de la partie classée restent en bon état.

- le but de l'ouverture de la procédure de classement est de faire en sorte qu'un immeuble particulièrement remarquable soit conservé et fasse l'objet des soins nécessaires à son maintien en bon état.

La conservation et l'entretien des parties classées peuvent faire l'objet de travaux de subsidiation;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

A R R E T E :

Article 1er - Sont classées comme monument les façades, la toiture, les structures portantes intérieures dont les fragments de mur en torchis, la charpente et les caves du bâtiment daté de 1671, ainsi que les façades et toiture de l'aile perpendiculaire à celui-ci, sis chaussée de Saint-Job, 682 à Uccle, connus au cadastre d'Uccle, 2ème division, section D, 2ème feuille, parcelle n° 314 H, en raison de leur intérêt artistique, folklorique et historique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

- de handhaving van de procedure tot bescherming zal de leegstand van het gebouw tot gevolg hebben;

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :

- het deel van het pand dat het voorwerp is geweest van een beschermingsmaatregel is vrij goed bewaard, ondanks de schade toegebracht door de vorige eigenaar.

Zo bleven het dak en de dragende structuur van het beschermd deel in een goede staat bewaard.

- het doel van de opening van de procedure tot bescherming is ervoor te zorgen dat een bijzonder opmerkelijk pand bewaard blijft en de nodige werkzaamheden ondergaat teneinde het in een goede staat te houden.

De werken tot behoud en onderhoud van de beschermde delen kunnen in aanmerking komen voor een toelage;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

B E S L U I T :

Artikel 1 - Worden beschermd als monument de gevels, de bedaking, de dragende binnenstructuren - waaronder fragmenten van de lemen muren -, het dakgebinte en de kelders van het gedateerd gebouw uit 1671, evenals de gevels en de bedaking van de haaks op dit gebouw staande vleugel, gelegen Sint-Jobse steenweg 682 te Ukkel, bekend ten kadaster te Ukkel, 2de afdeling, sectie D, 2de blad, perceel nr. 314 H, wegens hun artistieke, volkskundige en historische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 18.04.1996.

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,


Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermeld monument betreft de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, die afgebakend wordt op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 18.04.1996.

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,



Charles PICQUE.

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES, LA TOITURE AINSI QUE CERTAINES PARTIES INTERIEURES DU BATIMENT DATE DE 1671, ET LES FACADES ET TOITURE DE L'AILE PERPENDICULAIRE A CELUI-CI, SIS CHAUSSEE SAINT-JOB, 682 A UCCLE.

Réf. cadastrale : 2ème division, section D, 2ème feuille, parcelle n° 314 H.

DESCRIPTION SOMMAIRE

Ancien bâtiment en L d'un niveau remontant à 1671 comme l'indique l'ancrage sur la façade à étage côté rue. Au courant du XIXe s., remaniement des fenêtres, uniformisées lors de la construction de l'annexe et du bâtiment perpendiculaire au corps de logis principal.

En 1900, cet ensemble sera divisé en quatre maisons avec ajout de plusieurs annexes.

Sur soubassement goudronné, façades en briques - apparentes ou cimentées - chaulées.

A l'intérieur, fragments de mur en torchis avec armature de poteaux verticaux et sablières portant les marques de pose.

Travail de charpente particulièrement bien soigné avec entrait, faux-entrait, aisselier et faîtière.

Caves voutées en berceau combinant la pierre et la brique.

Bâtières de tuiles, à croupette côté rue.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêt artistique, folklorique et historique:

Confirmant la date de construction, ces bâtiments sont indiqués après 1671 sur les cartes de l'importante seigneurie locale de Carloo.

Dans l'Atlas décimal, qui définit les biens suivant diverses catégories, le bâtiment est mentionné comme une " huysstede ", c-a-d. un bâtiment ou une maison et non pas une ferme.

Confirmant l'intérêt historique, cet élément est particulièrement important car il démontre que cette maison était une dépendance économique vis-à-vis de la ville. Comme l'indique la Commission Royale des Monuments et des Sites, " Les Bruxellois colonisèrent littéralement les localités environnantes, y acquérant des terres et des maisons, y pratiquant des formes d'exploitation nettement en avance sur les techniques d'exploitation de l'espace alors connues".

Justifiant le classement, l'ensemble dit "l'Abreuvoir " est un bon exemple de construction élevée sous l'emprise de cette influence citadine qui tendit à l'urbanisation des campagnes et à leur transformation en faubourgs.

Néanmoins, certains éléments architecturaux dont une lucarne passante permettant le stockage des biens provenant de la récolte démontre que ce bâtiment, même isolé d'une exploitation, n'a pas perdu son lien avec l'économie locale.


Le caractère mixte du bâtiment ainsi que son cachet architectural du XVIIe s. méritent le classement, car très rares dans l'agglomération bruxelloise. Malgré certaines transformations, l'ensemble garde un volume du XVIIe siècle. Confirmant le caractère exceptionnel et rare du bâtiment, l'intérieur présente des témoignages de l'architecture rurale sous la forme de fragments de murs en torchis avec une structure en bois ayant conservé la marque de pose, une charpente au travail particulièrement bien soigné et des caves au noyau ancien.

Comme il a été signalé plus haut, les murs en torchis et les structures en bois de ce type sont particulièrement rares en région bruxelloise et il serait hautement dommage de permettre la disparition de ces précieux témoignages pour la restauration desquels le plus grand soin devrait être apporté.

L'intérêt folklorique est également présent car le bâtiment du coin servit de local aux "prinkhères" (chasseurs de hannetons) jusqu'en 1914 et abritait de nombreux souvenirs de ces sociétés folkloriques.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 18.07.1990.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,



Charles PICQUE.

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS, DE BEDAKING EVENALS EEN AANTAL DELEN VAN HET INTERIEUR VAN HET GEDATEERD GEBOUW UIT 1671, EN VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN DE HAAKS OP DIT GEBOUW STAANDE VLEUGEL, GELEGEN SINT-JOBSE STEENWEG 682 TE UKKEL.

Kadastrale gegevens : 2de afdeling, sectie D, 2de blad, perceel nr. 314 H.

BEKNOPTE BESCHRIJVING :

Oud gebouw volgens L-plan met één bouwlaag, daterend van 1671 zoals de sierankers aan de straatgevel aangeven. De vensters werden gelijkvormig gemaakt in de loop van de XIXde eeuw, tijdens het optrekken van het bijgebouw en de dwars op het hoofgebouw staande vleugel.

In 1900 werd het ensemble in vier woningen verdeeld waaraan verschillende bijgebouwen werden toegevoegd.

Gevels in gekalkte baksteen, al dan niet bedekt met cementen parement, op een geteerde onderbouw.

Binnenin fragmenten van lemen muren met geraamte van verticale stijlen en liggers die nog de markeringen van de plaatsing dragen.

Bijzonder verzorgd gebinte met trekbalk, hanebalk, steekschoor en nokgording.

Kelders met tongewelf van steen en baksteen.

Zadeldak met pannen, wolvedak aan de straatzijde.

WAARDE VAN HET GOED VOLGENS ARTIKEL 2, 1°, BEPAALD IN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993 INZAKE HET BEHOUD VAN HET ONROERENDE ERFGOED :

Historische, volkskundige en artistieke waarde :

Deze gebouwen verschijnen na 1671 op de kaarten van de belangrijke plaatselijke heerlijkheid Carloo, wat hun bouwjaar bevestigt.

In de "decimale Atlas", die goederen onderbracht in verschillende categorieën, wordt het goed als een "huysstede" vermeld, dat wil zeggen een gebouw of een huis en geen boerderij.

Dit is historisch gezien van bijzonder belang omdat het aantoont dat het pand op economisch gebied afhankelijk was van de stad. Zoals de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen reeds aangaf, "koloniseerden de Brusselaars letterlijk de omringende dorpen, ze kochten er de gronden en huizen op en bebouwden er de grond volgens zeer geavanceerde technieken".

“ L'Abreuvoir ”, zoals dit ensemble heette, is een goed voorbeeld van een gebouw in de greep van de stedelijke invloed die het platteland wilde verstedelijken en in voorsteden omvormen.

Toch blijkt uit bepaalde architecturale elementen, zoals het dakvenster waarlangs de geogoste gewassen werden binnengehaald om opgeslagen te worden, dat het gebouw zelfs zonder directe agrarische functie, zijn band met de plaatselijk economie niet verloren had. Zijn gemengd functioneel karakter en zijn XVIIde-eeuwse architecturale kenmerken maken van dit ensemble dan ook een zeldzame verschijning in de Brusselse agglomeratie, wat zijn bescherming ten zeerste rechtvaardigt. Bovendien blijft het zijn uitzicht van de XVIIde eeuw behouden, ondanks bepaalde latere verbouwingen. Het uitzonderlijk en zeldzaam karakter van dit rurale gebouw weerspiegelt zich ook in het interieur door de fragmenten van lemen muren met een houten structuur die nog de markeringen van de plaatsing draagt, het bijzonder goed verzorgd gebinte en de oude kelders.

Zoals hierboven reeds vermeld werd, zijn de lemen muren met houten structuur van dit type bijzonder zeldzaam in het Brussels gewest en het zou dan ook zeer spijtig zijn indien deze waarde volle getuigen zouden verdwijnen, waarvan de restauratie overigens met de grootste zorg moeten gebeuren.

Het ensemble heeft eveneens een folkloristische waarde daar het hoekgebouw tot 1914 dienst deed als ruimte voor de “ prinkhères ” (jagers op meikevers), zoals ook mocht blijken uit de talrijke souvenirs van deze folkloristische gezelschappen die er te bezichtigen waren.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 18.07.1996

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,



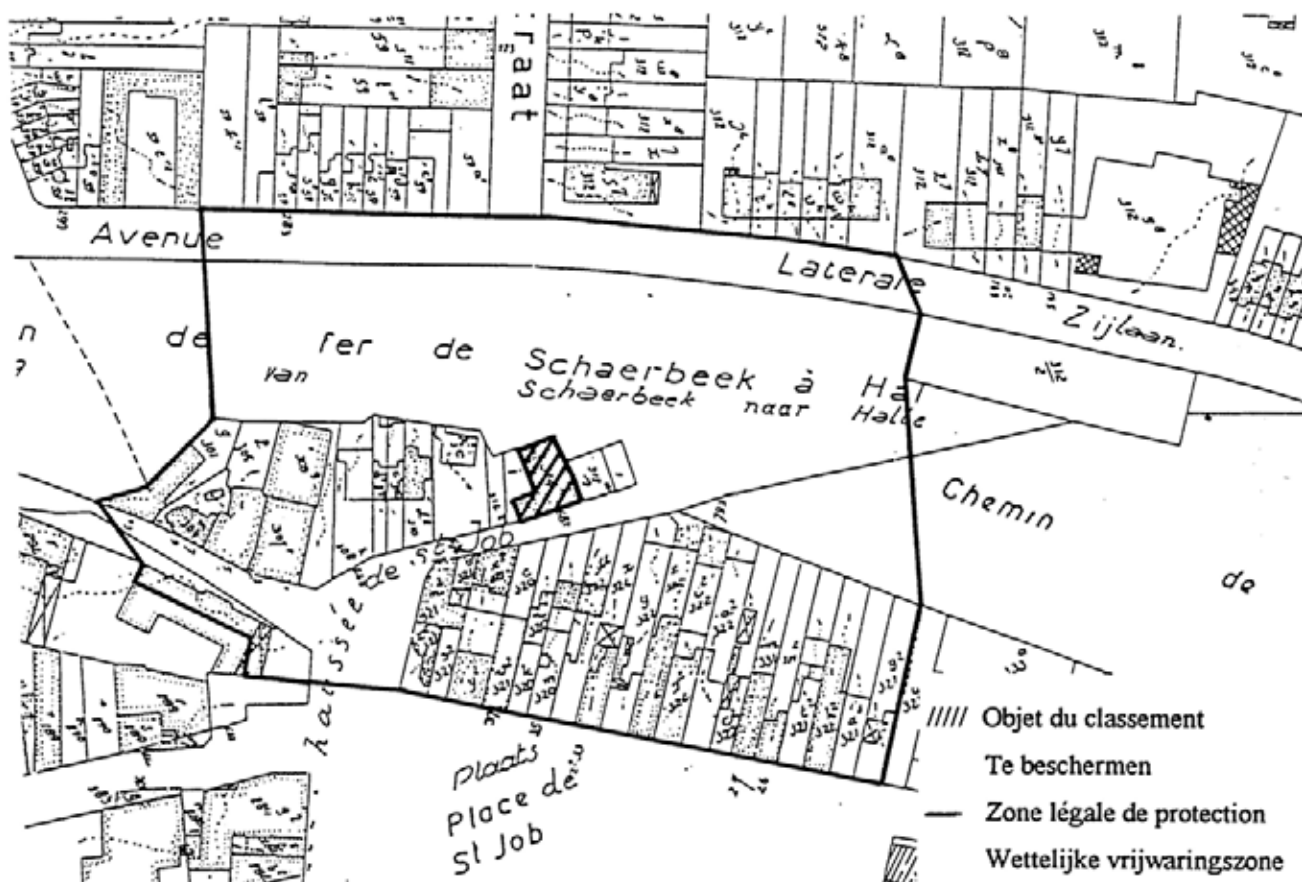
Charles PICQUE.

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES, LA TOITURE AINSI QUE CERTAINES PARTIES INTERIEURES DU BATIMENT DATÉ DE 1671, ET LES FACADES ET TOITURE DE L'AILE PERPENDICULAIRE A CELUI-CI, SIS CHAUSSEE SAINT-JOB, 682 A UCCLE.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS, DE BEDAKING EVENALS VAN EEN AANTAL DELEN VAN HET INTERIEUR VAN HET GEDATEERD GEBOUW UIT 1671, EN VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN DE HAAKS OP DIT GEBOUW STAANDE VLEUGEL, GELEGEN SINT-JOBSE STEENWEG 682 TE UKKEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du

18-07-1990

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

18-07-1990

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE.