

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE AVANT ET LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE LEOPOLD, N°S 5-7 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 1995 ouvrant la procédure de classement comme ensemble de la façade avant et de la toiture de l'immeuble sis rue Léopold 5-7, ainsi qu'une partie de la façade avant de l'immeuble sis rue Léopold n° 3 à Bruxelles;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 20 septembre 1995;

Considérant que le collège des Bourgmestre et Echevins de la ville de Bruxelles a émis en séance du 12 mai 1995 les avis suivants :

- Avis favorable sur le classement comme monument de la façade avant de l'immeuble sis rue Léopold n°s 5-7;

- avis défavorable quant au classement d'une partie de la façade de l'immeuble sis rue Léopold n° 3 et de la toiture du n° 5; considérant le délai écoulé entre la proposition de

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN LEOPOLDSTRAAT, 5-7 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 1995 houdende opening van de procedure tot bescherming als geheel van de voorgevel en de bedaking van het gebouw gelegen Leopoldstraat 5-7 evenals een gedeelte van de voorgevel van het gebouw gelegen Leopoldstraat 3 te Brussel;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 20 september 1995;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de stad Brussel tijdens zijn bijeenkomst van 12 mei 1995 de volgende adviezen heeft uitgebracht :

-gunstig advies voor de bescherming als monument van de voorgevel van het gebouw gelegen Leopoldstraat 5-7;

-ongunstig advies wat betreft de bescherming van een deel van de gevel van het gebouw gelegen Leopoldstraat 3 en van de bedaking van Leopoldstraat 5 ; overwegende de periode die

classement, introduite par la Commission royale des monuments et des sites, et la décision d'ouverture de la procédure par le Gouvernement, et considérant également l'évolution de la situation juridique du bien et les procédures judiciaires découlant de l'octroi d'un permis d'urbanisme;

Considérant que, par courrier daté du 16 juin 1995, le propriétaire, la S.A. PIERRE Ier BELGIUM a fait connaître son opposition au classement d'une partie de la façade du n° 3, car elle n'a plus de rapport avec celle des n°s 5-7, qu'il s'oppose également au classement de la toiture, protection qui contraindrait à conserver l'intégralité du bâti intérieur existant et pénaliserait la faisabilité commerciale, technique et financière d'une opération sur l'ensemble du site;

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

- les permis d'urbanisme octroyés en 1991 et 1992 ont été annulés par l'arrêt du Conseil d'Etat du 23 décembre 1994;

- la durée de la procédure n'a pas diminué l'intérêt historique et artistique de l'immeuble sis n°s 5-7 rue Léopold;

- le classement de la toiture doit s'entendre comme la protection du gabarit initial, elle n'inclut pas

verlopen is tussen het voorstel tot bescherming, ingediend door de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en de beslissing tot opening van de procedure door de Regering en eveneens overwegende de ontwikkeling van de juridische situatie van het goed en de juridische procedures voortvloeiend uit het toekennen van een stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat, in haar brief van 16 juni 1995, de eigenaar, N.V. PIERRE Ier, haar verzet tegen de bescherming van een deel van de gevel van Leopoldstraat 3 kenbaar heeft gemaakt, aangezien er geen samenhang meer bestaat tussen deze gevel en die van nr. 5-7, dat zij zich eveneens verzet tegen de bescherming van de bedaking, aangezien het gehele bestaande binnengebouw hierdoor zou moeten worden bewaard en de commerciële, technische en financiële haalbaarheid van een operatie over het gehele landschap in het gedrang zou komen;

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen worden tegemoetgekomen :

-de bouwvergunningen die in 1991 en 1992 werden toegekend, zijn ongeldig verklaard door het besluit van de Raad van State van 23 december 1994;

-de duur van de procedure doet geen afbreuk aan de historische en artistieke waarde van het gebouw gelegen Leopoldstraat 5-7;

-de bescherming van de bedaking moet worden gezien als bescherming van de oorspronkelijke afmeting, zij

l'intégralité du bâti intérieur existant;

- la partie de façade du n° 3 n'est plus reprise dans les parties protégées; l'étendue de classement ainsi modifiée rencontre les observations de la Ville de Bruxelles et du propriétaire.

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

A R R E T E :

Article 1. - Sont classées comme monument la façade avant et la toiture de l'immeuble sis rue Léopold, n°s 5-7 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 2ème division, section B, 4ème feuille, parcelle n° 931 B en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe I au présent arrêté.

Article 2. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

omvat niet het gehele bestaande binnengebouw;

-het deel van de gevel van nr. 3 is niet meer opgenomen in de beschermde delen ; deze gewijzigde omvang van de bescherming beantwoordt aan de opmerkingen van de stad Brussel en van de eigenaar.

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Worden beschermd als monument de voorgevel en de bedaking van het gebouw gelegen Leopoldstraat nrs 5-7 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 2de afdeling, sectie B, 4de blad, perceel nr 931 B, omwille van hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Artikel 2. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegenis, evenals gedeelten van de percelen en de wegenissen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Article 3. - Le Ministre ayant les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24.04.1994

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Artikel 3. - De Minister tot wiens bevoegdheid Monumenten en landschappen behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24.04.1994.

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en landschappen


Charles PICQUE

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE AVANT ET LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE LEOPOLD, N°S 5-7 A BRUXELLES.

Réf. cadastrale : Bruxelles, 2ème division, section B, 4ème feuille, parcelle n° 931 B

Description sommaire :

De style néo-classique, la façade réunissant les n°s 5-7 de la rue Léopold présente cinq travées dont les trois principales en ressaut sont surmontées d'un fronton triangulaire percé d'un oculus. Le n° 3 englobait à droite les travées initiales de la maison de David. Le porche d'entrée cintré est inscrit dans un encadrement à bossage continu en table. Un balcon en fonte à motif de flèches croisées et de harpe surmonte l'entrée. Une porte-fenêtre axiale couronnée d'un larmier s'ouvre sur le balcon.

Située à droite de cette porte-fenêtre, une plaque de marbre rappelle le décès du peintre français Louis David à cet endroit, le 20 décembre 1825.

De dimension décroissante, les fenêtres des étages sont à chambranle rectangulaire mouluré. Couronnant le bâtiment, la corniche et le fronton sont garnis de modillons. La toiture à double versant a gardé sa forme initiale.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier

Intérêt historique et artistique

Ce bâtiment servit de demeure au peintre français Jacques Louis DAVID durant sa période bruxelloise. Ce peintre, auteur de portraits de Napoléon, et notamment de "La mort de Marat" (Musées Royaux des Beaux-Arts de Bruxelles), cet artiste phare de la Révolution française est mort en exil à cet endroit. A l'époque, la rue s'appelait rue Guillaume. Le tombeau de l'artiste, décoré d'une stèle due à Godecharle, se trouve au cimetière de Bruxelles à Evere.

A côté de son intérêt historique indéniable, ce bâtiment est particulièrement important au point de vue artistique et urbanistique. A ce titre, comme le précise la notice figurant dans le volume I B - consacré à Bruxelles Pentagone - du "Patrimoine Monumental de la Belgique" : "La rue Léopold fait partie de l'ensemble conçu autour du théâtre et de la place de la Monnaie ainsi que des rues avoisinantes en 1819-1822, sur les plans de l'architecte L.E.A. DAMESME (1817-1819), sous la direction des architectes J-B VIFQUAIN et H.L.F. PARTOES. La rangée de maisons qui forme le côté impair de la rue Léopold y fut construite en 1819-1820 selon un alignement homogène : les ressauts encore

intacts des n°s 5-7 et 23 étaient alors centrés respectivement sur l'axe des rues des Princes et de la Reine."

Artistiquement, cette façade se distingue par son classicisme relativement sobre. Elle est également représentative du courant symbolisé par l'art de DAVID. Le classement de la façade et de la toiture est particulièrement important, car ces deux éléments sont parmi les derniers témoignages du néo-classicisme dans ce quartier.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 24.01.1994.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.



BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN
HET GEBOUW GELEGEN LEOPOLDSTRAAT, 5-7 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens : Brussel, 2de afdeling, sectie B, 4de blad,
perceel nr 931 B

Beknopte beschrijving

Gebouw in de Leopoldstraat nr 5-7 in neoklassieke stijl bestaande uit vijf traveeën. De drie hoofdtraveeën zijn vooruitspringend en worden bekroond door een driehoekig fronton met oculus. Op nr 3, rechts, waren de traveeën van het huis van DAVID. De ingangsportiek bestaat uit een omlijsting met bossage. Boven de inkomdeur is er een gietijzeren balkon met borstwering bestaande uit gekruiste pijlpunten en harpen. Balkondeur met lekdrempel uitgevend op het balkon. Rechts van de vensterdeur werd een gedenkplaat aangebracht ter nagedachtenis van het overlijden van de Franse schilder Louis DAVID op 20 december 1825. De vensters, die verkleinen naar de bovenste verdiepingen toe hebben vierkantige geprofileerde omlijstingen. Kroonlijst met klossen en fronton ter bekroning van het gebouw. Zadeldak met oorspronkelijk volume.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Artistieke en historische waarde

Dit gebouw was de woonplaats van de Franse schilder Jacques Louis DAVID gedurende zijn verblijf in Brussel. Deze schilder die o.a. de portretten van Napoleon realiseerde en "De dood van Marat" (Koninklijke Musea voor Schone Kunsten van Brussel), deze hoofdfiguur van de Franse Revolutie stierf hier in ballingschap. De graftombe van de kunstenaar, versierd met een stele van Godecharle bevindt zich op de begraafplaats van Brussel te Evere.

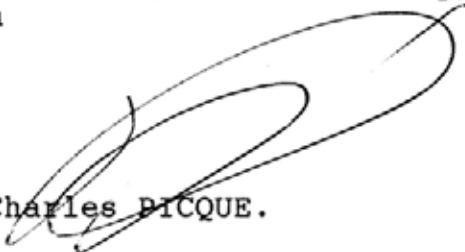
Het gebouw heeft een belangrijke historische, artistieke en stedenbouwkundige waarde. In deel B van "Bouwen door de eeuwen heen" wordt het volgende vermeld : "Deel uitmakend van de door architect L.E. DAMESME in 1817-1819 uitgewerkte globale aanleg met Muntschouwburg, Muntplein, omringende straten en huurhuizen opgetrokken in neoclassistische stijl in 1819-1822 o.l.v. de architecten J-B VIFQUAIN en H.L.F. PARTOES. Huizenrij ingeplant in de assen van de Prinsenstraat en de Koninginnestraat, beide oorspronkelijk eindigend met kopgebouwen opgevat als symmetrische paviljoenen doch in de 19de eeuw verbouwd.

Op artistiek vlak onderscheidt deze gevel zich door een sober classicisme. Dit is eveneens representatief voor de kunstbeweging

van DAVID. De bescherming van de gevel is bijzonder belangrijk omdat deze een van de enige getuige is van het neoclassicisme in de wijk.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 24.04.1994.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen



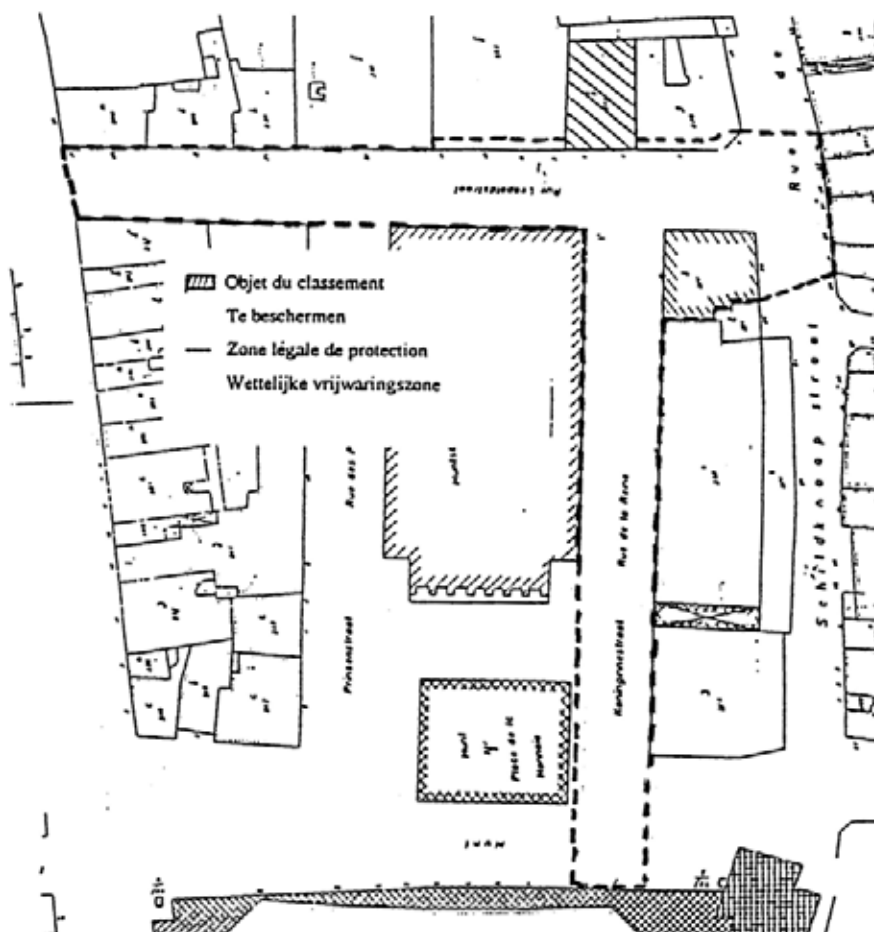
Charles PICQUE.

ANNEXE II A L'ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT
COMME MONUMENT LA FACADE AVANT
ET LA TOITURE DE L'IMMEUBLE
SIS RUE LEOPOLD, N°S 5-7 A
BRUXELLES.

BIJLAGE II BIJ HET BESLUIT VAN
DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN
DE BEDAKING VAN HET GEBOUW
GELEGEN LEOPOLDSTRAAT, 5-7 TE
BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE
PROTECTION

AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à
l'arrêté du 24.04.1994

Gezien om te worden gevoegd
bij het besluit van 24.04.1994.

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale et Ministre
des Pouvoirs locaux, de
l'emploi, du Logement et des
Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter van de
Brusselse Hoofdstedelijke
Regering en Minister van
Plaatselijke Besturen,
Tewerkstelling, Huisvestingen
Monumenten en landschappen

Charles PICQUE