

2043-0700/0



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON, 42 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 42 TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment de l'article 18,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikel 18,

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris belast met Monumenten en Landschappen,

ARRETE

BESLUIT

Art. 1. - Est entamée la procédure de classement comme monument des façades, de la toiture, des structures portantes d'origine ainsi que des caves d'origine de l'immeuble sis place du Grand Sablon, 42 connu au cadastre de Bruxelles, 8^{ème} division, section H, 6^{ème} feuille, parcelle n°1522, en raison de son intérêt historique, artistique et archéologique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 1. - Wordt ingesteld de procedure tot bescherming als monument van de gevels, de bedaking, de originele draagstructuren en de originele kelderverdieping van het gebouw gelegen Grote Zavel, 42 te Brussel, bekend ten kadaster van Brussel, 8ste afdeling, sectie H, 6de blad, perceel nr 1522, wegens zijn historische, artistieke en archeologische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1^{er} comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - De vrijwaringzone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan van bijlage II van dit besluit.



Art. 3 – Le ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 3. – De minister bevoegd voor Monumenten en Landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit

Bruxelles, le 11-09-2003

Brussel, 11-09-2003

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijk Onderzoek,


Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

De Staatssecretaris voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en Bezoldigd Vervoer van Personen,


Willem DRAPS



Copie certifiée conforme
15 OCT. 2003
pour constituer l'acte



**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE CERTAINES
PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS PLACE DU GRAND SABLON, 42 A BRUXELLES**

Référence cadastrale : Bruxelles, 8^{ème} division, section H, 6^{ème} feuille, parcelle n°1522.

Description sommaire :

Maison traditionnelle de quatre niveaux et deux travées sous bâtière de tuile à croupe. La façade actuellement décapée est en brique et pierre blanche. Elle date vraisemblablement du XVII^e siècle. Le rez-de-chaussée, commercial, en pierre blanche est percé de trois vitrines aménagées en 1893 (AVB 1893/ T.P. 11896), date à laquelle les baies et le socle ont été supprimés dans le cadre de l'aménagement d'un café. Le rez-de-chaussée est couronné d'une corniche moulurée, vestige d'un entablement.

Le premier et le deuxième étage sont chacun éclairés de deux hautes baies rectangulaires, jadis à croisée, à linteau droit et appui saillant en pierre bleue. Les montants harpés en pierre blanche sont creusés en cavet. Le troisième étage est percé de deux baies presque carrées à montants harpés en cavet, linteau droit et appui saillant. Un arc de décharge surmonte chacune des deux baies.

Sous la corniche à denticules se trouvent quatre trous de boulin formé de pierre blanche.

La façade est ponctuée d'ancres droites au premier et deuxième étage; des bandeaux continus en pierre blanche au niveau des appuis, des linteaux et de la partie supérieure des montants rythment horizontalement la façade. Un cartouche apparaît dans le trumeau du deuxième étage.

Une lucarne éclaire le comble.

La parcelle étroite et profondément avancée dans l'îlot est scindé en partie par une cour intérieure. Une excroissance de la parcelle permet un passage étroit vers le 3 de la petite rue des Minimes

La description qui précède n'est pas exhaustive : elle présente les éléments actuellement connus et répertoriés en archives. Une visite totale de l'immeuble nous permettra de compléter ces informations. Lors de sondages qui seraient effectués dans le cadre de travaux, d'autres éléments, participant à l'intérêt historique, artistique ou architectural, pourraient être mis au jour. Les éléments qui seraient découverts sont à prendre en considération, dans la mesure où ils participent à cet intérêt.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1^o de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique, artistique et archéologique :

Située dans la ville haute, la place du Grand Sablon s'inscrit dans un quartier délimité à l'est par la place Royale, à l'ouest par le Palais de Justice, au sud par le Palais Ducal et au nord par le quartier des Marolles. Ainsi la place jouit d'une situation privilégiée et est certainement l'un des endroits les plus authentiques du centre de Bruxelles.

Dès le XV^e siècle et surtout aux XVI-XVII^e siècles le quartier du Sablon est très prisé par les aristocrates de Bruxelles. Les familles d'Egmont, de Culembourg, de Brederode, de Mansfeld, de Tour et Taxis s'installent progressivement à proximité de la Cour de Coudenberg. Ces aristocrates font élever, à côté de bâtisses construites sur des parcelles étroites et peu profondes, de grandes demeures dont les dimensions sont exceptionnelles pour le parcellaire bruxellois et où se déroulent des fêtes somptueuses. La place du Grand Sablon diffère donc des autres quartiers de la Ville de part ces spécificités aristocratiques. Son caractère ancien a été préservé



puisque le quartier a été épargné, à la différence de la Grand Place, par le bombardement de 1695 orchestrée par les troupes françaises du Maréchal Villeroy.

La juxtaposition dans un périmètre relativement restreint de bâtiments prestigieux, tel que le palais du Comte de Flandre ou le palais du Comte d'Egmont, et d'habitations plus modestes, de façades de style traditionnel et néoclassique témoigne de l'évolution sociale et architecturale du quartier.

Le n°42 de la place du Grand Sablon offre un témoignage très important de cette évolution à travers les différentes étapes de ses transformations.

Comme l'attestent les sources iconographiques, le bâtiment a été édifié à l'emplacement d'une maison du XVI^e siècle à façade-pignon en bois. Malgré d'importantes transformations intérieures, notamment au XIX^e siècle par l'adjonction d'un demi-niveau et l'installation d'un café, l'immeuble conserve une façade et des volumes de type traditionnel. Il témoigne d'une technique de construction traditionnelle présente dans les éléments conservés dans leur état d'origine : façade, pignon arrière, structures portantes en bois que l'on peut vraisemblablement dater du XVII^e siècle

Le n°42 de la place du Grand Sablon apparaît de ce fait comme l'une des constructions les plus anciennes de ce quartier. C'est un témoin rare et précieux tant par son intérêt historique et archéologique que pour ses qualités architecturales et artistiques qui nécessite d'être protégé pour éviter que d'autres transformations n'endommagent de manière irréversible les structures anciennes encore présentes.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

11-09-2003

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique,

Daniel DUCARME

Le Secrétaire d'Etat à la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes,

Willem DRAPS

Copie certifiée conforme

15 OCT. 2003

pour conclure l'acte

CHANCELLERIE

Gilles CLAES
CHANCELLERIE



**BIJVOEGSEL 1 BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT
VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN GROTE ZAVEL 42 TE BRUSSEL**

Kadastrale gegevens : Brussel, 8^{de} afdeling, sectie H, 6^{de} blad, perceel 1522.

Beknopte beschrijving :

Traditioneel diephuis met vier bouwlagen en twee traveeën onder afgesnuit zadeldak met keperpannen. De thans gezandstraalde lijstgevel is van baksteen en witte steen en dateert waarschijnlijk van de 17^{de} eeuw. De benedenverdieping, die voor handelsdoeleinden wordt gebruikt, is van witte steen en voorzien van drie etalages die in 1893 (AVB 1893/T.P. 11896) in de plaats kwamen van de benedenvensters en de sokkel toen het pand tot café werd verbouwd. Boven de benedenverdieping een kroonlijst met lijstwerk, overblijfsel van een hoofdgewel.

De eerste en de tweede verdieping krijgen licht door twee hoge rechthoekige ramen, vroeger met kruiskozijnen, met rechte latei en uitstekende vensterbank van blauwe steen. Rechte muurankers. Haast vierkante vensters met negblokken, recht dwarshout en uitstekende vensterbank. Wigvormig ontlastingssysteem boven elk van de twee vensters. Kroonlijst met klossen boven steigergaten. Rechte ankers op de eerste en tweede verdieping; doorlopende speklagen van witte steen ter hoogte van de vensterbanken, de lateien en het hoge deel van de stijlen geven de pui een horizontaal ritme. In de vensterdam op de tweede verdieping is een cartouche aangebracht. Kapvenster in het dak.

Het smalle perceel loopt diep door in het huizenblok en is gedeeltelijk onderbroken door een binnenplaats. Er is een smalle doorgang naar nr. 3 in de Minimenstraat.

Voorgaande beschrijving is niet uitputtend maar omvat de thans bekende delen die in de archieven zijn opgeslagen. Aan de hand van een bezoek aan het gebouw zal de informatie bijgewerkt kunnen worden. Tijdens onderzoekwerk dat in het kader van de werkzaamheden kan worden uitgevoerd, kunnen andere delen die bijdragen tot de historische, artistieke of architectonische waarde aan het licht komen. De aldus ontdekte delen dienen in overweging te worden genomen voor zover ze inderdaad zo'n waarde bezitten.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historische, artistieke en archeologische waarde :

De Grote Zavel is gelegen in de bovenstad, in een wijk ten oosten afgebakend door het Koningsplein, ten westen door het Paleis van Justitie, ten zuiden door het hertogelijk paleis en ten noorden door de Marollenbuurt. Het plein heeft dus een bevoorrechte ligging en is één van de meest authentieke plekken van het centrum van Brussel.

In de 15^{de} eeuw en vooral in de 16^{de} en 17^{de} eeuw staat de wijk hoog aangeschreven bij Brusselse adellijke families zoals Egmont, Culemborg, Brederode, Mansfeld en Tum und Taxis die in de buurt van het Hof op de Coudenberg wonen. Deze welgestelde aristocraten laten hun woningen optrekken naast huizen die gebouwd zijn op smalle en ondiepe percelen. Ze kiezen voor bijzonder grote woningen, wat ongewoon is voor de Brusselse percelenverdeling, en geven er prachtige feesten. Die aristocratische kenmerken geven de Grote Zavel en de buurt iets heel aparts. In tegenstelling tot de Grote Markt, wordt de Zavelwijk gespaard door het bombardement van Maarschalk Villeroi in 1695.

Het samengaan in een betrekkelijk kleine omtrek van roemrijke gebouwen zoals het paleis van de Graaf van Vlaanderen of het paleis van de Graaf van Egmont en meer bescheiden huizen van



