



Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale inscrivait sur la liste de sauvegarde comme site le noyer royal (*Juglans regia*) sis avenue Louis Gribaumont n°91 à Woluwe-Saint-Lambert.

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de notelaar (*Juglans regia*) gelegen Louis Gribaumontlaan nr. 91 te Sint-Lambrechts-Woluwe.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, Titre V, De la Protection du Patrimoine Immobilier, notamment l'article 210 ;

Gelet op de Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, Titel V, Bescherming van het onroerend erfgoed, inzonderheid op artikel 210;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2007 entamant la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site du noyer royal (*Juglans regia*) sis avenue Louis Gribaumont n°91 à Woluwe-Saint-Lambert ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2007 houdende instelling van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap van de notelaar (*Juglans regia*) gelegen Louis Gribaumontlaan nr. 91 te Sint-Lambrechts-Woluwe ;

Considérant que le collège des Bourgmestre et Echevins de Woluwe-Saint-Lambert n'a pas émis d'observations;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Lambrechts-Woluwe geen opmerkingen heeft gemaakt ;

Considérant que le propriétaire de la parcelle 312e5 a émis ses observations dans les délais prescrits dans l'article 210 §5 du CoBAT et qu'elles peuvent être résumées comme suit :

Overwegende dat de eigenaar van het perceel 312e5 zijn bemerkings heeft meegedeeld binnen de termijn die in artikel 210, § 5 van het BWRO wordt bepaald, en dat zij als volgt kunnen worden samengevat :

- l'arbre engendre une ombre importante et des déchets organiques sur un tiers de la parcelle 312e5 de telle sorte que les conditions de croissance des autres plantations sont mauvaises et les plantations doivent être modifiées, que le pH de la pièce d'eau située sous la couronne de l'arbre n'est pas idéal pour la vie aquatique ;

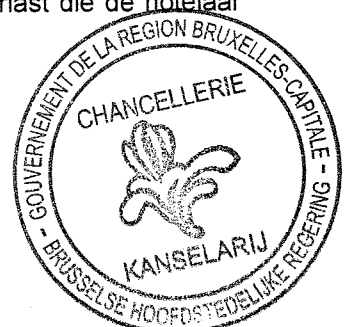
- de boom veroorzaakt veel schaduw en organisch afval op een derde van het perceel 312e5, zodat de groeimogelijkheden van de andere beplanting in het gedrang komt en de beplanting dient te worden aangepast, dat de pH-waarde van de waterpartij onder de boom niet ideaal is voor het leven in het water ;

- ces problèmes engendrent une moins-value à la maison d'habitation et des difficultés à trouver un locataire ;

- deze problemen doen de waarde van het woonhuis dalen en bemoeilijken het vinden van een huurder ;

- le propriétaire de la parcelle où est planté l'arbre (312r3) ne subit pas les nuisances engendrées par le noyer ;

- de eigenaar van het perceel waarop de boom zich bevindt (312r3) ondervindt geen problemen van de overlast die de notelaar veroorzaakt ;



Considérant qu'il peut être répondu à ces observations comme suit :

- conformément à une photographie aérienne datant de 1953, l'arbre avait déjà atteint un développement important à cette date et son établissement est, par conséquent, antérieur aux aménagements actuels sur la parcelle 312e5 ;

- à l'heure actuelle, si un conflit d'intérêt existe entre les plantations de la parcelle 312e5 et le noyer, l'intérêt général doit l'emporter par la mise en valeur de l'intérêt patrimonial de l'arbre dont bénéficie l'intérieur de l'îlot ;

- la moins-value et les difficultés de location engendrées par la présence du noyer semblent en réalité le fruit d'aménagements peu opportuns sous la couronne du noyer et des difficultés d'entretien qui en résultent ;

- le fait que le propriétaire de la parcelle où est planté l'arbre (312r3) ne subisse pas toutes les nuisances liées à l'arbre ne constitue pas un argument qui pourrait modifier l'intérêt patrimonial de l'arbre ou les motivations de la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Après délibération,

Arrête:

Article 1er - Est inscrit sur la liste de sauvegarde comme site le noyer royal (*Juglans regia*) sis avenue Louis Gribaumont n°91 à Woluwe-Saint-Lambert, connu au cadastre de Woluwe-Saint-Lambert, 4^{ème} division, section C, 3^{ème} feuille, parcelle n° 312r3 (partie) et 312e5 (partie) (coordonnées Lambert belge : x=153420, y=169853), en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Overwegende dat als volgt op deze opmerkingen kan worden geantwoord :

- op een luchtfoto van 1953 blijkt dat de boom toen al goed ontwikkeld was en dat hij dus al op het perceel stond voor de huidige inrichtingen op het perceel 312e5;

- als er op dit ogenblik een belangenconflict bestaat tussen de aanplantingen op het perceel 312e5 en de notelaar, dient het algemeen belang de voorkeur te krijgen door de opwaardering van de erfgoedkundige waarde van de boom, waar het binnenterrein voordeel uit haalt;

- de daling van de waarde en de verhuurmoelijkheden als gevolg van de aanwezigheid van de notelaar lijken in werkelijkheid het gevolg van de weinig aangepaste aanleg onder de boom en van de onderhoudsmoelijkheden die daar het gevolg van zijn;

- het feit dat de eigenaar van het perceel waarop de boom zich bevindt (312r3) geen hinder ondervindt van al de overlast die de boom veroorzaakt, vormt geen argument voor de eventuele wijziging van het erfgoedkundig belang van de boom of van de motivering van de procedure van de plaatsing op de bewaarlijst

Op de voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1 - Wordt ingeschreven op de bewaarlijst als landschap de notelaar (*Juglans regia*) gelegen Louis Gribaumontlaan nr. 91 te Sint-Lambrechts-Woluwe, bekend ten kadaster te Sint-Lambrechts-Woluwe, 4^{de} afdeling, sectie C, 3^{de} blad perceel nr. 312r3 (deel) en 312e5 (Belgische coördinaten van Lambert : x=153420, y=169853), wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan in bijlage II van dit besluit.



Art. 2 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage, ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibés.

b) L'allumage de feux est interdit.

c) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

d) L'entretien normal de l'arbre (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire. On définit l'entretien normal par la taille des branches mortes ou blessées et dont le diamètre de la section à leur insertion ne dépasse pas 12 cm.

e) Tout déblais et remblais est interdit.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 03 -09- 2009

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Art. 2 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de fauna en flora of voor de waterkwaliteit zijn verboden.

b) Het aansteken van vuur is verboden.

c) Het storten en de opslag van materialen, puin, huisafval en afval van eender welke aard is verboden.

d) Het gewoon onderhoud van de boom (het verwijderen van dode of gebroken takken, het verzorgen van de beschadigde plekken) is verplicht. Gewoon onderhoud wordt gedefinieerd als het snoeien van dode of beschadigde takken waarvan de diameter van de doorsnede bij de aanhechting niet groter is dan 12 cm.

e) Afgravingen en ophogingen zijn verboden.

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 03 -09- 2009

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking

30 -09- 2009

Charles PICQUÉ

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
Chancellerie
Yassine El Hammadi
Kanselarij

GOVERNEMENT DE LA REGION BRUXELLES-CAPITALE -
CHANCELLERIE
KANSELARIJ
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE NOYER ROYAL (*JUGLANS REGIA*)
SIS AVENUE LOUIS GRIBAUMONT N°91 À WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Réf. cadastrale : 4^{ème} division, section C, 3^{ème} feuille, parcelle n° 312r3 (partie) et 312e5 (partie)
(coordonnées Lambert belge : x=153420, y=169853)

Localisation :

Ce noyer est situé en intérieur d'îlot, dans le jardin du 91, avenue Louis Gribaumont, à Woluwe-Saint-Lambert.

Description sommaire :

Ce noyer se trouve dans le jardin du 91, avenue Louis Gribaumont, à Woluwe-Saint-Lambert. Situé contre la clôture mitoyenne, sa couronne surplombe plusieurs jardins. Sa circonférence vaut 170 cm à 1m50 du sol et son fut s'élève à environ 2.5 mètres, pour une hauteur totale d'environ 15 mètres. Sa couronne présente une envergure de près de 14 mètres.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 206, 1° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire :

Intérêt scientifique :

Cet individu possède des dimensions honorables pour la région avec une circonférence de 1.70 m et présente une silhouette équilibrée. Il est le 5^{ème} plus gros exemplaire recensé sur le territoire communal. Le noyer peut-être considéré comme une essence rare à Bruxelles, et plus particulièrement en intérieur d'îlot.

Intérêt esthétique :

Cet exemplaire de noyer joue un rôle paysager considérable dans cet îlot car il possède un développement important, et profite ainsi à un grand nombre de riverains. Sa couronne, large et équilibrée masque dans une certaine mesure les vis à vis.

Vu pour être annexé à l'arrêté du , 03 -09- 2009

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement ;

Charles PICQUÉ

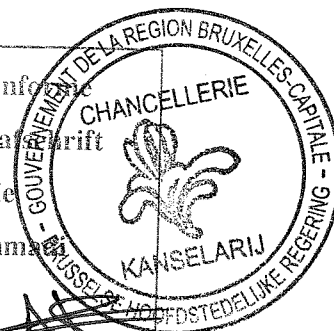
Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift

Chancellerie

Yassine El Hammi

Kanselarij

30 -09- 2009



**BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT
INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE NOTELAAR (JUGLANS REGIA)
GELEGEN LOUIS GRIBAUMONTLAAN NR. 91 TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE.**

Kadastrale gegevens : 4^{de} afdeling, sectie C, 3^{de} blad perceel nr. 312r3 (deel) en 312e5 (Belgische coördinaten van Lambert : x=153420, y=169853)

Ligging :

Deze notelaar bevindt zich in het binnenterrein van het huizenblok, in de tuin van het nr. 91, aan de Louis Gribaumontlaan te Sint-Lambrechts-Woluwe.

Beknopte beschrijving :

Deze notelaar bevindt zich in de tuin van het nr. 91, aan de Louis Gribaumontlaan, te Sint-Lambrechts-Woluwe. Gelegen tegen de gemene afsluiting, overspant zijn kroon meerdere tuinen. De omtrek ervan bedraagt 170 cm op 1m50 van de grond en de stam bedraagt ongeveer 2.5 meter voor een totale hoogte van ongeveer 15 meter. De kroon heeft een omtrek van ongeveer 14 meter.

Belang van het goed volgens de criteria, bepaald in artikel 206, 1° van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening :

Wetenschappelijk waarde :

Dit exemplaar heeft behoorlijke afmetingen voor het gewest met een omtrek van 1.70 m en beschikt over een evenwichtig silhouet. Deze is het 5° grootst exemplaar op het gemeentelijk grondgebied. De notelaar kan beschouwd worden als een zeldzame soort in Brussel, en meer bepaald in het binnenterreinen van een huizenblok.

Esthetisch waarde :

Deze notelaar heeft een belangrijke landschappelijke rol in dit huizenblok omwille van zijn omvang, zodat talrijke buurtbewoners er genot van hebben. De brede en evenwichtige kroon zorgt er in zekere mate voor dat men geen vrij zicht heeft.

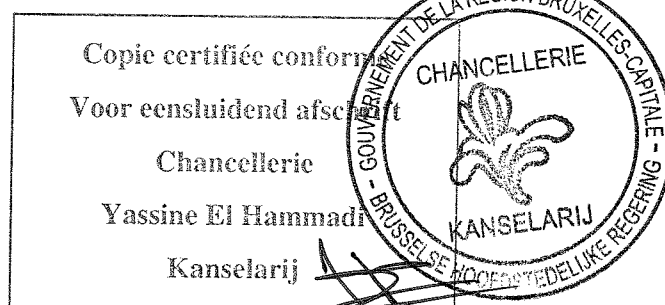
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van

03 -09- 2009

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,


Charles PICQUÉ

30 -09- 2009



ANNEXE II A L' ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME SITE LE NOYER ROYAL (JUGLANS REGIA) SIS AVENUE LOUIS GRIBAUMONT N°91 À WOLUWE-SAINT-LAMBERT

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP VAN DE OKKERNOTENBOOM (JUGLANS REGIA) GELEGEN LOUIS GRIBAUMONTLAAN NR. 91 TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

DELIMITATION DU SITE

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP



Vu pour être annexé à l'arrêté du
03-09-2009

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van
03-09-2009

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

30-09-2009

Copie certifiée conforme
Charles PICQUE
Voor concludend afschrift
Chancellerie
Yassine El Hammadi
Kanselarij

