

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADE A RUE, SALONS DU 1ER ETAGE ET TOITURE AVANT (JUSQU'AU FAITE) DE L'IMMEUBLE SIS RUE BELLIARD, 3 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 22;

Vu la proposition de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 3 octobre 1991;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL, ZITKAMERS VAN DE 1STE VERDIEPING EN VOORSTE BEDAKING (TOT DE NOK) VAN HET GEBOUW GELEGEN BELLIARDSTRAAT 3 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 18 en 22;

Gelet op het voorstel van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 3 oktober 1991;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikel 107 quater van de Grondwet.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de leur valeur historique et artistique précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des façades à rue, salons du 1er étage et toiture avant (jusqu'au faîte) de l'immeuble sis rue Belliard, 3 à Bruxelles et connu au cadastre de Bruxelles, 5ème division, section E, 5ème feuille, parcelle n° 354 A.

Article 3. - La zone de protection relative à l'immeuble décrit ci-dessus est délimitée sur le plan joint à l'arrêté aux façades des immeubles du tronçon de la rue Belliard compris entre l'avenue des Arts et la rue du Commerce (côté impair de la rue, n°s 1, 5 et 7), et connus au cadastre de Bruxelles respectivement, 5e division, section E, 5e feuille, parcelles n°s 357 B, 353 H et 351 D.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van hun historische en artistieke waarde zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de 1ste verdieping en voorste bedaking (tot de nok) van het gebouw gelegen Belliardstraat 3 te Brussel, bekend ten kadaster van Brussel, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, perceel nr 354 A.

Artikel 3. - De vrijwaringszone van het gebouw hierboven beschreven is begrensd zoals aangeduid op het plan als bijlage aan het besluit tot de gevels van de gebouwen van de Belliardstraat begrepen tussen de Kunstlaan en de Handelstraat (onpare kant van de straat, nrs 1, 5 en 7), bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, percelen nrs 357 B, 353 H en 351 D.

Article 4. - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

- Il est interdit de déplacer l'immeuble de quelque manière que ce soit.

Bruxelles, le 23 - 12 - 1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Artikel 4. - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

- Het is verboden het gebouw te verplaatsen op welke manier dan ook.

Brussel, 23 -12- 1993

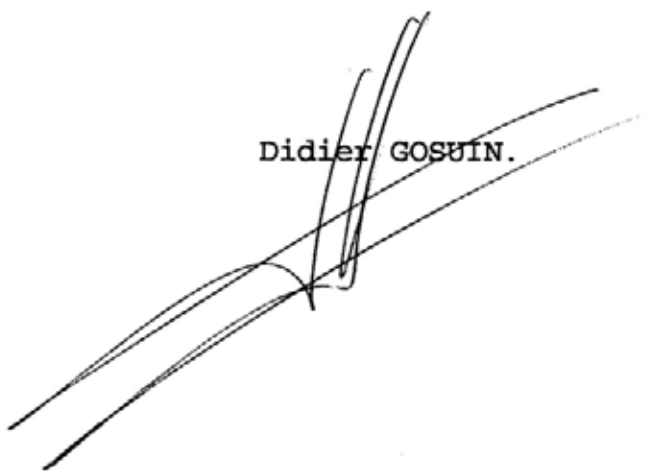
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
MONUMENT DES FACADE A RUE, SALONS DU
1ER ETAGE ET TOITURE AVANT (JUSQU'AU
FAITE) DE L'IMMEUBLE SIS RUE
BELLIARD, 3 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE
VOORGEVEL, ZITKAMERS VAN DE 1STE
VERDIEPING EN VOORSTE BEDAKING (TOT
DE NOK) VAN HET GEBOUW GELEGEN
BELLIARDSTRAAT 3 TE BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN
MOTIVERING VAN HET BELANG
VOLGENS HET ARTIKEL 2,
1ste § VAN DE ORDONNANTIE VAN 4
MAART 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

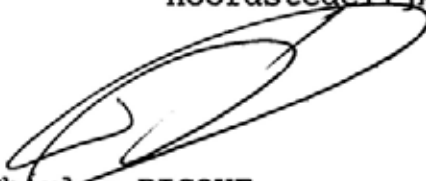
23-12-1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Gezien om bij het besluit van
gevoegd te worden.

23-12-1993

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune : Bruxelles Extensions (Quartier Léopold)

Adresse : rue Belliard, 3

Référence cadastrale : Bruxelles, 5^{ème} division, section E, 5^{ème} feuille, parcelle 354A.

DESCRIPTION SOMMAIRE.

Les premières maisons du Quartier Léopold furent construites en 1838. La maison au 3 de la rue Belliard, qui fut construite pour un certain Ipperseel, semble être la plus ancienne maison du Quartier Léopold.

J.P. Cluysenaar a construit beaucoup de maisons de maître au Quartier Léopold. L'hôtel Goethals (avenue des Arts) et Blommaert (Rue Guimard) - tous deux entre-temps démolis - font partie des réalisations les plus connues au niveau de la construction d'habitations.

L'état actuel de cet immeuble ne correspond pas entièrement au dessin de la façade se trouvant dans le dossier de demande de permis de bâtir. A l'origine, il était prévu des fenêtres cintrées au premier étage. Celles-ci ont été remplacées par des baies rectangulaires. La conception de la porte est originale : deux colonnes engagées légèrement en saillie soutiennent les consoles du balcon du bel étage. La façade est délimitée à gauche et à droite par des pilastres d'ordre colossal.

La façade est entièrement enduite et peinte comme encore de coutume au milieu du siècle passé. L'étage au-dessus de la corniche est un aménagement plus tardif.

A beaucoup de titres, cette façade représente un exemple du style éclectique avant la lettre et témoigne du travail de pionnier de Cluysenaar dans sa recherche d'une nouvelle forme d'esthétique au niveau architectural.

Jusqu'au milieu du siècle passé, les prescriptions concernant les avancées de façades étaient encore très contraignantes. Cluysenaar fut un des premiers à les transgresser pour donner plus de relief aux façades. La conception de la porte avec colonnes engagées et balcon en est un exemple parfait.

Dix ans plus tard, Cluysenaar a repris la composition de la façade de cet immeuble, pour concevoir le monumental hôtel Blommaert, sa plus importante réalisation. En comparant les deux, on s'aperçoit que la partie centrale de la maison Blommaert correspond dans les grandes lignes à l'immeuble de la rue Belliard. On peut donc en déduire que cette oeuvre est un chaînon unique dans le travail de l'architecte J.P. Cluysenaar et qu'elle tient en plus une place importante dans la naissance du courant éclectique dans l'architecture bruxelloise.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt que présente ce bâtiment est à la fois historique et artistique. Il s'agit d'une des seules maisons subsistant dans le quartier dues à l'architecte J.P. Cluysenaar. Il s'agit aussi d'une des premières maisons construites dans le Quartier Léopold et dont l'implantation est conforme au plan d'ilot dessiné par T.-Fr. Suys. En outre, il constitue un chaînon important dans l'oeuvre de J.P. Cluysenaar.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk)

Adres : Belliardstraat 3

Kadastrale gegevens : Brussel, 5^{de} Afdeling, Sectie E, 5^{de} blad, perceel 354 A

BEKNOPT BESCHRIJVING

De eerste huizen van de Leopoldswijk werden gebouwd in 1838. Het pand, gelegen Belliardstraat 3 dat in 1840 opgetrokken werd voor een zekere Ipperseel, blijkt het vroegst te dateren huis te zijn van de Leopoldswijk.

J.P. Cluysenaar bouwde vele herenhuizen in de Leopoldswijk. De herenhuizen Goethals (Kunstlaan) en Blommaert (Guimardstraat) - inmiddels allebei afgebroken - behoren tot zijn bekendste realisaties op het vlak van de woningbouw.

De huidige toestand van dit pand stemt niet helemaal overeen met de geveltekening in het bouwaanvraagdossier. Oorspronkelijk waren er boogvensters voorzien op de eerste verdieping, zij werden vervangen door rechthoekige vensteropeningen. De uitwerking van het portiek is origineel : twee halfzuilen springen uit het gevelveld en ondersteunen het balkon van de bel-etage. De gevel wordt links en rechts afgebakend met monumentale pilasters.

De gevel is volledig bepleisterd en overschilderd zoals dat in het midden van de vorige eeuw nog gebruikelijk was. De verdieping boven de kroonlijst is een latere verbouwing.

In menig opzicht is deze gevel een voorloper in de eclectische stijlbeving, en getuigt van Cluysenaars' pionierswerk in het zoeken naar een nieuwe architecturale vormgeving.

Tot het midden van de vorige eeuw waren de voorschriften met betrekking tot geveluitsprongen nog zeer streng. Cluysenaar was een der eersten om tegen de voorschriften in, meer reliëf in de gevels te brengen. De uitwerking van het portiek met halfzuilen en balkon is daar een treffend voorbeeld van.

Tien jaar later heeft Cluysenaar de gevelcompositie van dit pand hernomen in het monumentale herenhuis Blommaert, zijn belangrijkste realisatie.

Vergelijken we beide gevels dan blijkt dat de middenpartij van het "hotel Blommaert" in grote lijnen overeenstemt met dit pand in de Belliardstraat. Hieruit blijkt dat deze gevel een unieke schakel is in het oeuvre van architect J.P. Cluysenaar en daarenboven een belangrijke plaats inneemt in het ontstaan van de eclectische stroming in de Brusselse architectuur.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Het gebouw heeft zowel een historische als artistieke waarde. Het gaat hier om één van de enige overblijvende huizen in de wijk van de hand van architect J.P. Cluysenaar. Het gaat hier ook om één der eerste huizen die opgetrokken werden in de Leopoldswijk en waarvan de inplanting conform is met het dambordpatroon dat door T. Fr Suys ontworpen werd. Bovendien vertegenwoordigt het een belangrijke schakel in het werk van J.P. Cluysenaar.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE D'ENQUETE PORTANT
CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADE
A RUE, SALONS DU 1ER ETAGE ET
TOITURE AVANT (JUSQU'AU FAITE) DE
L'IMMEUBLE SIS RUE BELLIARD, 3 A
BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE
VOORGEVEL, ZITKAMERS VAN DE 1STE
VERDIEPING EN VOORSTE BEDAKING (TOT
DE NOK) VAN HET GEBOUW GELEGEN
BELLIARDSTRAAT 3 TE BRUSSEL.

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

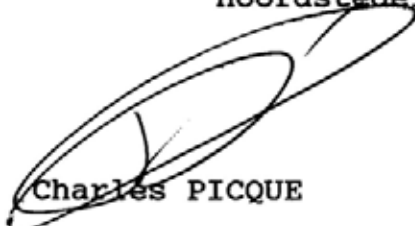
**AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE**

Vu pour être annexé à l'arrêté du
23/12/93

Gezien om bij het besluit van
23/12/93. gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

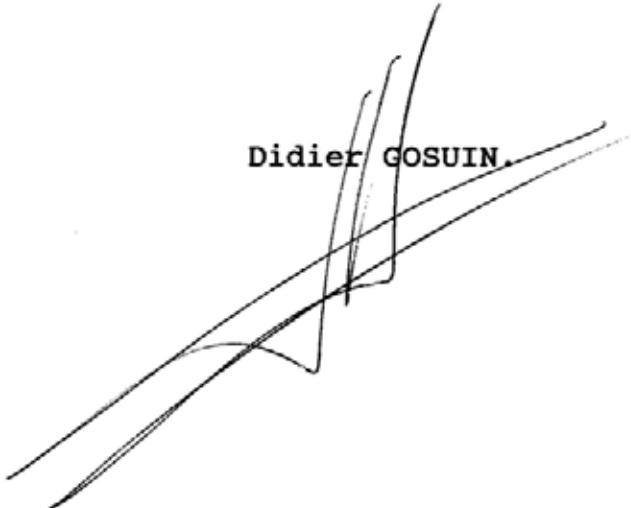
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

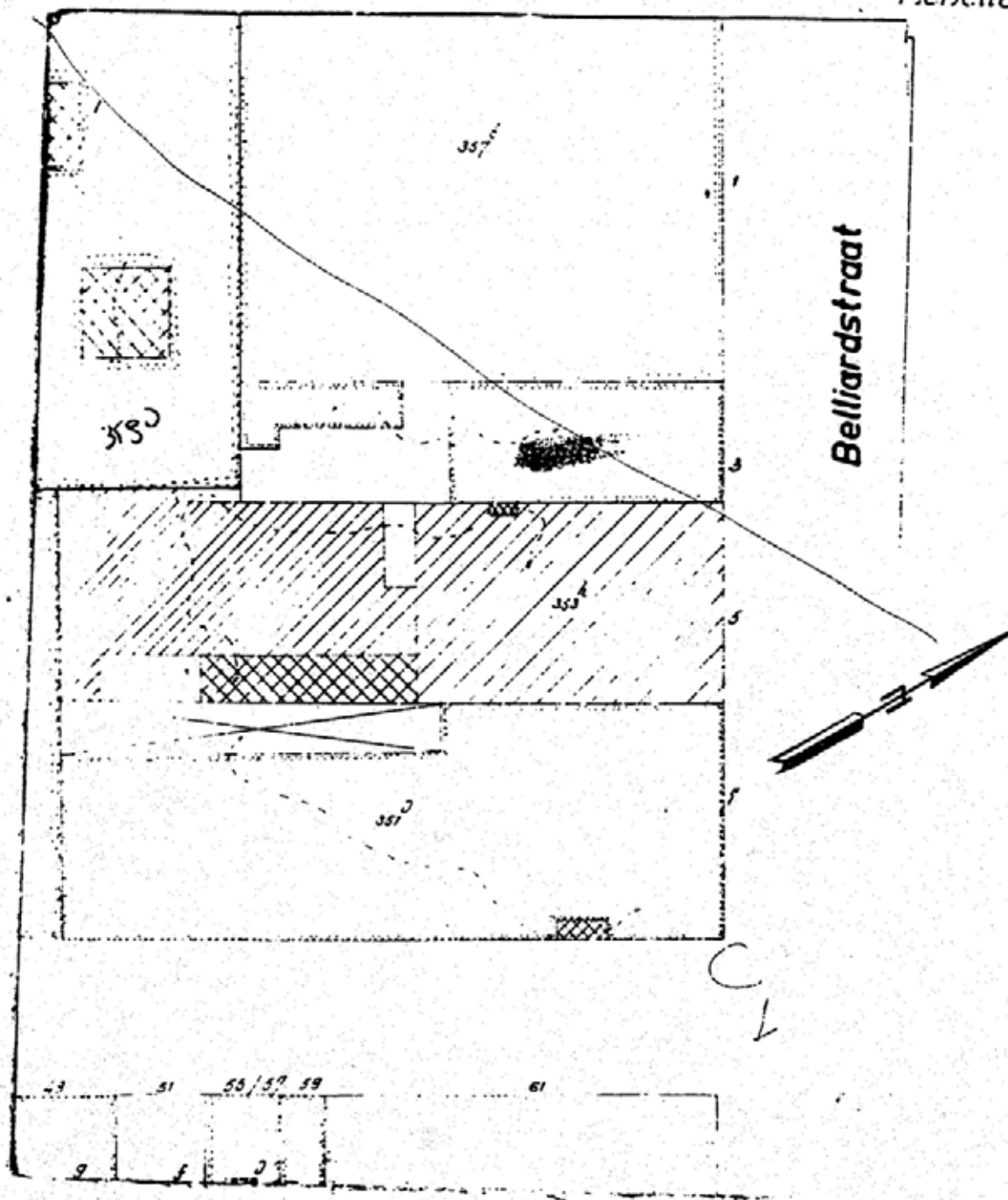
Direction du Brabant 2^e Bureau
10 Boulevard St-Lazare Boite 15
1210 Bruxelles
Tel. 02. 218.1380 Fax. 218.41.82.
C.C.P. n° 000-2004002-79

EXTRAIT
du plan cadastral

Section E₅

commune de Bruxelles 5

Echelle: 1/500



Coût : A4 200 (deux cents)
A3 300 (trois cents) ::
A3 250 (deux cent cinquante)
A3 375 (trois cent soixante-quinze) ::
tarif urgent

Reproduction Interdite :

L'Administration se réserve de faire valoir devant les tribunaux
ses droits contre ceux qui ne respecteraient pas cette interdiction.

Registre 437 M^e
Certifié conforme avec
le plan cadastral.

Bruxelles, le 24-10-1991
Pour l'Inspecteur

Goens G

020067

LAAN

BOULEVARD DU REGENT
AVENUE DES ARTS KUNSTLAAN

44T

21

AVENUE D

MONTROYERSTRAAT

BELLARDSTRAAT

HANDELSSTRAAT

RUE DU COMM

RUE BELLARD

NIJVERHEIDSSTRAAT

RUE DE L'INDUSTRIE

BELLIA

52

50

49

47

46

4

4A

4B

9

8

44

41

42

43

43A

44

45

2A

4

6

8

10

72

70

78

10

12

49

51

53

55

57

59

61

9

11

15

17

19

21

23

12

18

20

22

24

26

23

26

27

29

29A

31

23A

15

13

11

9A