

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES IMMEUBLES SIS RUE DE TREVES 53, 55-57 (ANGLE RUE JACQUES DE LALAING) A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 22;

Vu la proposition de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 17 octobre 1991;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme ensemble, en raison de sa valeur historique et artistique précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la totalité des immeubles sis rue de

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN TRIERSTRAAT 53, 55-57 (HOEK JACQUES DE LALAINGSTRAAT) TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 18 en 22;

Gelet op het voorstel van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 17 oktober 1991;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikel 107 quater van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als geheel, omwille van haar historische en artistieke waarde zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de totaliteit der

Trêves, 53, 55-57 à Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 7e feuille, parcelles n°s 272 L7, 217 R2, 217 Y2 et 217 Z2.

gebouwen gelegen Trierstraat 53, 55-57 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 7de blad, percelen nrs 272 L7, 217 R2, 217 Y2 et 217 Z2.

Article 3. - La zone de protection relative aux immeubles décrits ci-dessus est délimitée sur le plan joint à l'arrêté aux façades des immeubles jouxtant directement de part et d'autre ce même ensemble d'une part sur la rue de Trêves et d'autre part sur la rue Jacques de Lalaing, et connus au cadastre de Bruxelles respectivement, 5e division, section E, 7e feuille, parcelles n°s 272 R7 et 217 C2.

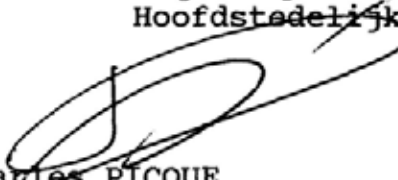
Artikel 3. - De vrijwaringszone van het hierboven beschreven geheel is begrensd zoals aangeduid op het plan als bijlage aan het besluit tot de gevels van de gebouwen die dit geheel aan beide zijden rechtstreeks begrenzen en zich bevinden op enerzijds de Trierstraat en anderzijds de Jacques de Lalaingstraat, bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk, 5de afdeling, sectie E, 7de blad, percelen nrs 272 R7 en 217 C2.

Bruxelles, le 23 -12- 1993

Brussel, 23 -12- 1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

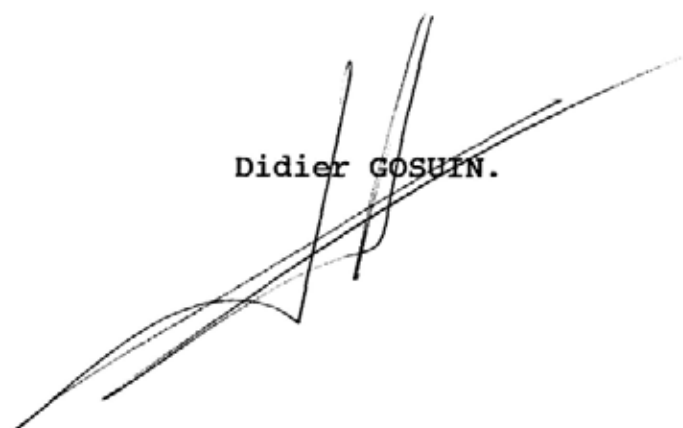
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

REGION BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES
IMMEUBLES SIS RUE DE TREVES 53, 55-
57 (ANGLE RUE JACQUES DE LALAING) A
BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE
TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN
TRIERSTRAAT 53, 55-57 (HOEK JACQUES
DE LALAINGSTRAAT) TE BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVE-
RING VAN HET BELANG VOLGENS HET
ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE
ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

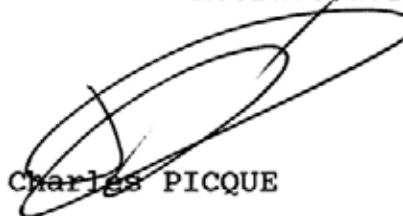
Vu pour être annexé à l'arrêté du

23-12-1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Gezien om bij het besluit van
23-12-1993 gevoegd te worden.

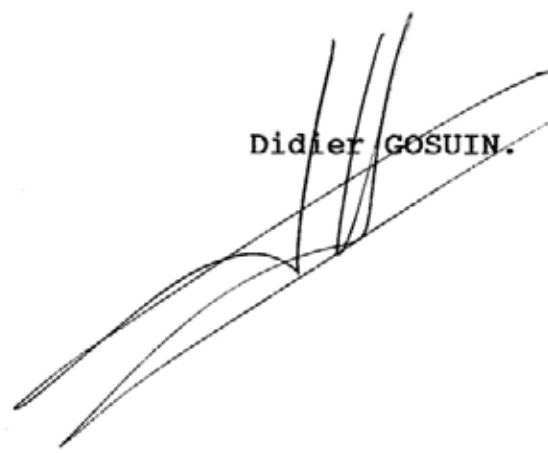
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Ensemble

Commune : Bruxelles Extensions (Quartier Léopold)

Adresse : rue de Trêves 53, 55-57

Référence cadastrale : Bruxelles, 5^{ème} division, section E, 7^{ème} feuille, parcelles n° 272 L⁷, 217 R², 217 Y² et 217 Z².

DESCRIPTION SOMMAIRE.

Construit aux alentours des années 1866, l'hôtel de maître sis au 53 de la rue de Trêves, dispose d'une belle façade typiquement classico-éclectique, large de cinq travées et haute de trois niveaux. Les deux travées centrales sont en très légère saillie. Au niveau du premier et du deuxième étage, la façade est enduite et peinte en blanc. Le balcon du premier étage, reposant sur quatre imposantes consoles décorées, a un garde-corps décoratif en fer forgé.

Le contraste entre les matériaux est utilisé à des fins décoratives : les fenêtres ont un encadrement de pierre de taille, les clefs des linteaux sont sommées d'éléments stuqués peints en blanc.

La pierre bleue a la part belle au rez-de-chaussée : soubassement, encadrements de fenêtres et porte d'entrée cochère en plein cintre à bossage d'inspiration florentine.

L'hôtel double, sis rue de Trêves 55-57, avec façade principale décorée côté rue de Trêves, fut conçu après 1866.

L'ensemble compte cinq travées et a été construit de façon symétrique de part et d'autre d'une travée centrale accentuée. Le mur de séparation entre les deux maisons se situe entre la deuxième et la troisième travée. Le traitement décoratif de la façade principale se prolonge encore sur la première travée de la façade latérale dans la rue J. De Lalaing. L'angle quant à lui est coupé de biais, une solution inhabituelle dans le Quartier Léopold et qui peut être considérée comme typiquement éclectique. La façade est entièrement peinte, à l'exception du soubassement de pierre bleue. Le rez-de-chaussée est décoré de bandeaux en relief. L'accent est mis sur la travée centrale qui dispose tant au premier qu'au deuxième étage d'un balcon et est encadrée respectivement par des colonnes engagées puis des pilastres à bossages.

Les immeubles précités forment un ensemble architectural cohérent aux termes de l'article 2 de l'Ordonnance du 4 mars 1993.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Presque contemporains, les deux hôtels ne sont pas identiques mais illustrent bien le type architectural classico-éclectique du quartier. En cela, ils présentent un intérêt artistique indéniable. L'immeuble 55-57 offre en outre un intérêt supplémentaire par la manière dont est traité l'angle. Faut-il ajouter que cet ensemble d'angle, un des derniers du quartier à témoigner des dispositions d'origine, offre également un intérêt historique se référant à l'urbanisation d'origine du Quartier Léopold.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Geheel

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk)

Adres : Trierstraat 53, 55-57

Kadastrale gegevens : Brussel : 5^{de} Afdeling, Sectie E, 7^{de} blad, percelen 272 L7, 217 R2, 217 Y2 en 217 Z2

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Het herenhuis Trierstraat 53, gebouwd omstreeks 1866, bezit een mooie en typische klassiek-eclectische gevel van 5 traveeën breed en 3 bouwlagen hoog. De twee middentraveeën zijn in licht risaliet.

De gevel is ter hoogte van de eerste- en tweede verdieping wit bepleisterd.

Het balkon op de eerste verdieping, dat rust op vier imposante, versierde consoles, heeft een decoratieve smeedijzeren borstwering.

Het contrast tussen de materialen is hier decoratief aangewend : de vensters hebben een hardstenen omlijsting, de sluitstenen zijn in witgeschilderd pleisterwerk.

De gelijkvloerse verdieping is al grotendeels in hardsteen; plint, vensteromlijstingen en florentijns geïnspireerde rond-boogpoort.

De dubbelwoning Trierstraat 55-57, met decoratief uitgewerkte hoofdgevel naar de Trierstraat, werd opgericht na 1866.

Het geheel telt 5 traveeën en is duidelijk symmetrisch opgebouwd rond de geaccentueerde middentravee. De scheidingsmuur situeert zich tussen de tweede- en de derde travee.

De decoratieve behandeling van de hoofdgevel loopt nog één travee door op de zijgevel in de J. De Lalaingstraat, de hoek zelf is afgesnuit, een ongebruikelijk hoekoplossing in de Leopoldswijk die als typisch eclecticisch bestempeld kan worden. De gevel is volledig overschilderd, op de hardstenen plint na. De gelijkvloerse verdieping is met banden in reliëf versierd. Het accent ligt op de middentravee die zowel op de eerste- als op de tweede verdieping een balkon heeft en geflankeerd wordt door respectievelijk gebosseerde halfzuilen en gebosseerde pilasters.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Vornoemde gebouwen vormen een coherent architecturaal geheel zoals dat in artikel 2 van de ordonnantie van 4 maart 1993 bedoeld wordt.

Deze bijna hedendaagse herenhuisen, zijn niet identiek maar illustreren op treffende wijze de klassiek-eclectische architectuur van de wijk. Daardoor hebben ze een onmiskenbare artistieke waarde.

Het gebouw op het nummer 55-57 heeft bovendien nog een bijkomende waarde door de wijze waarop de hoek afgewerkt is. Daar

moet nog aan toegevoegd worden dat dit hoekgeheel, één van de laatste van de wijk om te getuigen van de oorspronkelijke indeling; op historisch vlak tevens van belang is omdat het verwijst naar de oorspronkelijke stedenbouw van de Leopoldswijk.

REGION BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES
IMMEUBLES SIS RUE DE TREVES 53, 55-
57 (ANGLE RUE JACQUES DE LALAING) A
BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE
TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN
TRIERSTRAAT 53, 55-57 (HOEK JACQUES
DE LALAINGSTRAAT) TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE ET
DE SA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET GEHEEL EN
VAN ZIJN VRIJWARINGSZONE

Vu pour être annexé à l'arrêté du

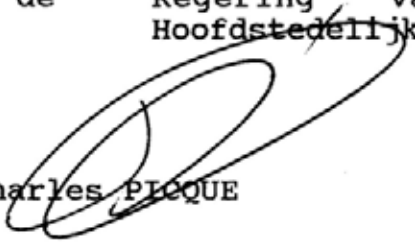
23-12-1993

Gezien om bij het besluit van
gevoegd te worden.

23-12-1993

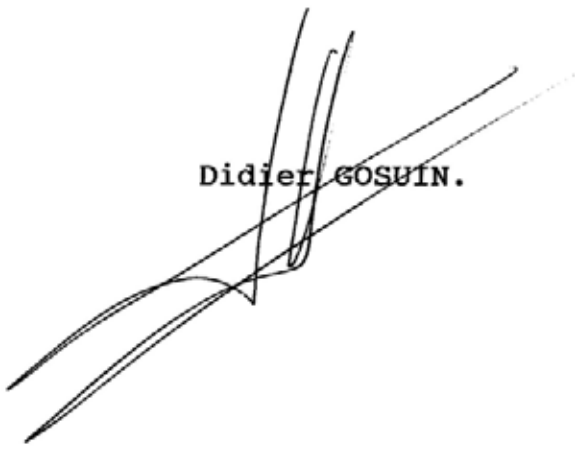
Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,


Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.


Didier GOSUIN.

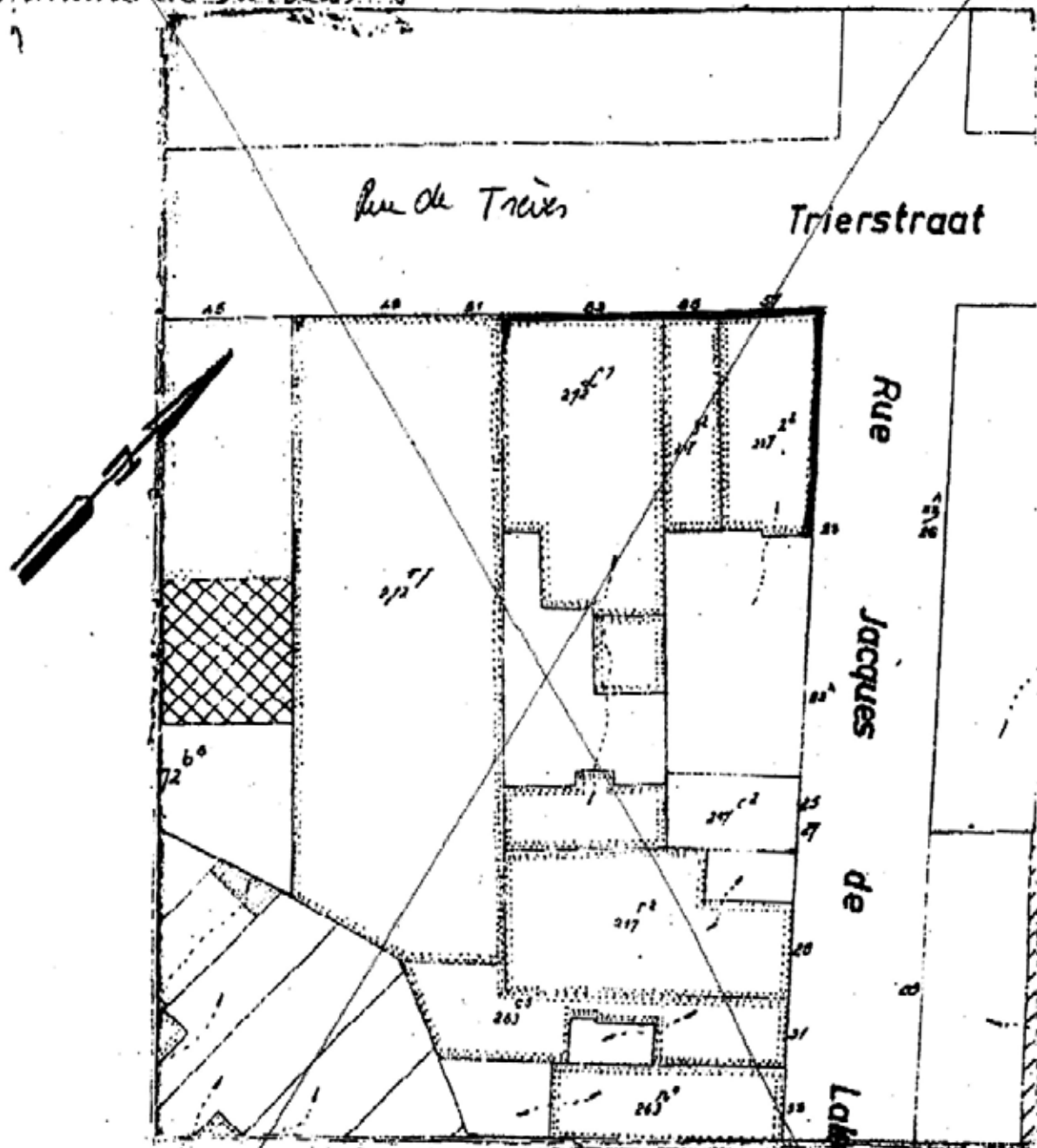
Administration du Brabant 2^e Bureau
Boulevard St-Lazare Boite 15
1210 Bruxelles
Tel. 02.218.1380 Fax. 218.41.82.
C.C.P. n° 000-2004002-79

EXTRAIT
du plan cadastral

Section E 7

Echelle: 1/100

commune de Bruxelles 5



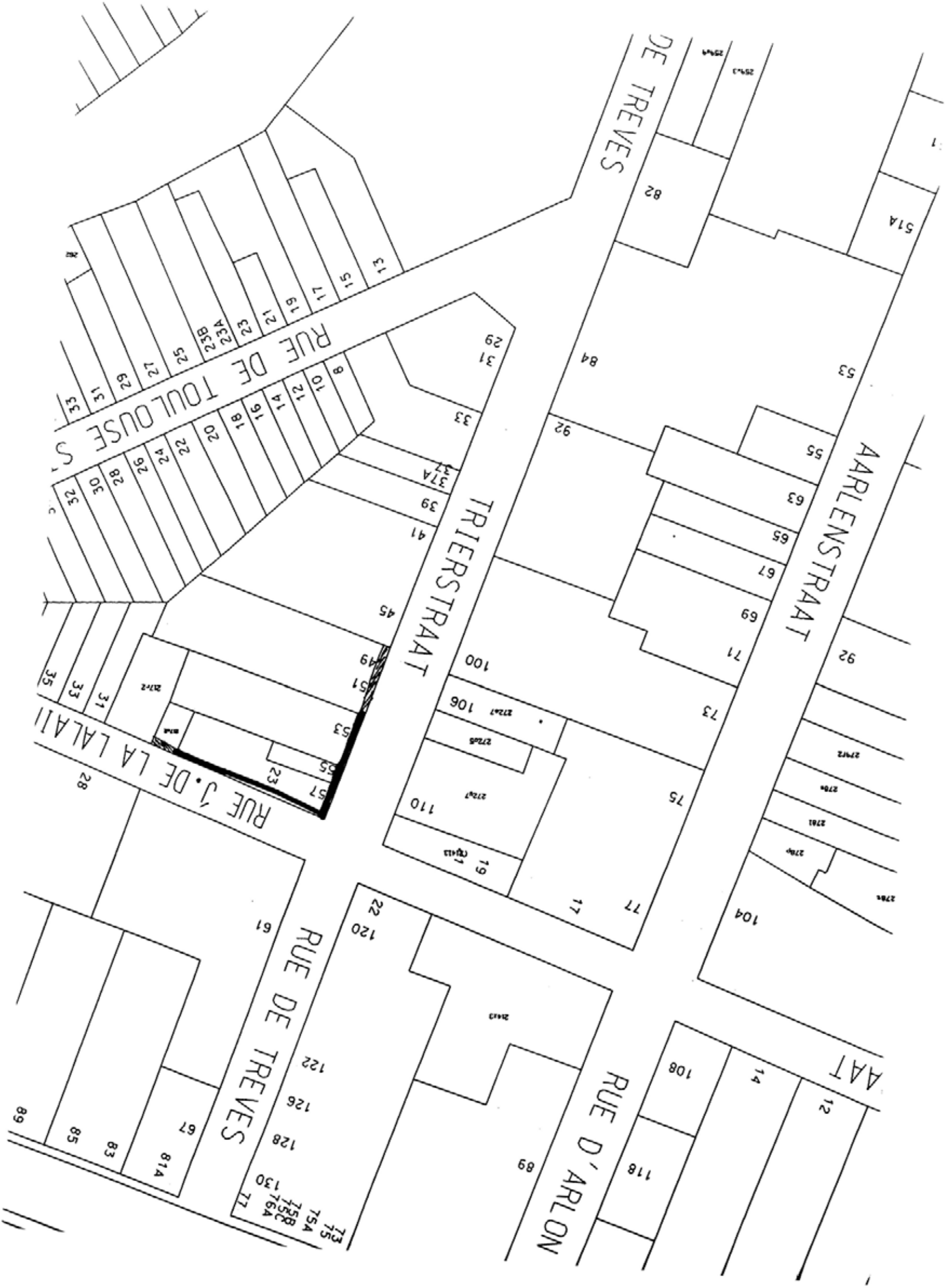
Coût: A4 200 (deux cents)
A3 300 (trois cents) *
A3 270 (deux cent cinquante)
A3 375 (trois cent soixante-quinze) *
* tarif urgent

Reproduction Interdite:
L'Administration se réserve de faire valoir devant les tribunaux
ses droits contre ceux qui ne respecteraient pas cette interdiction.

Registre 437 N° 041445
Certifié conforme avec
le plan cadastral.

Bruxelles, le 13-11-1991
Pour l'Inspecteur

Gours



DE TREVES

AARLENSTRAAT

TRIERSTRAT

RUE DE TREVES

RUE D'ARLON

RUE DE TOULOUSE

RUE J. DE LA LALAI

AAT