

2043-0261/0

23/12/93

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES IMMEUBLES SIS RUE MONTOYER, 26-28 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 22;

Vu la proposition de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 5 décembre 1991;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme ensemble, en raison de sa valeur historique et artistique précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la totalité des immeubles sis rue

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN MONTOYERSTRAAT 26-28 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 18 en 22;

Gelet op het voorstel van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 5 december 1991;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikel 107 quater van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als geheel, omwille van haar historische en artistieke waarde zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de totaliteit der

Montoyer, 26-28 à Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 5e feuille, parcelles n°s 401 E et 402 B.

gebouwen gelegen Montoyerstraat 26-28 te Brussel, bekend ten kadaster van Brussel, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, percelen nrs 401 E en 402 B.

Article 3. - La zone de protection relative à l'ensemble décrit ci-dessus est délimitée sur le plan joint à l'arrêté aux façades des immeubles jouxtant directement de part et d'autre ce même ensemble et connus au cadastre de Bruxelles respectivement, 5e division, section E, 5e feuille, parcelles n°s 386 B et 403 B.

Artikel 3. - De vrijwaringszone van het geheel hierboven beschreven is begrensd zoals aangeduid op het plan als bijlage aan het besluit tot de gevels van de gebouwen die dit geheel aan beide zijden rechtstreeks begrenzen en bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, percelen nrs 386 B en 403 B.

Bruxelles, le 23 -12- 1993

Brussel, 23 -12- 1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,


Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.


Didier GOSULN.

REGION BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES
IMMEUBLES SIS RUE MONTROYER, 26-28 A
BRUXELLES.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du
23/12/93

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

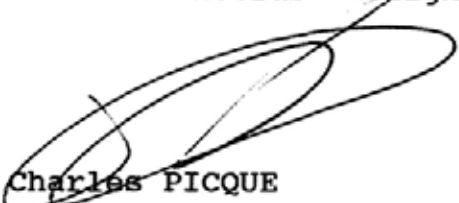
BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE
TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN
MONTROYERSTRAAT 26-28 TE BRUSSEL.

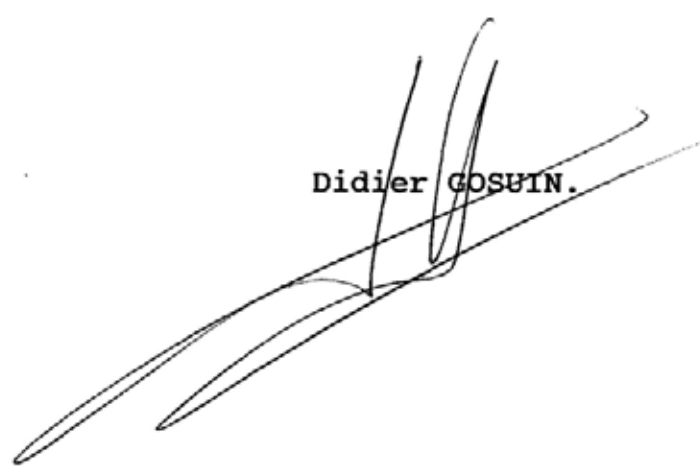
BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVE-
RING VAN HET BELANG VOLGENS HET
ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE
ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van
23/12/93. gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.


Charles PICQUE


Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Ensemble formé par les n^{os} 26 et 28 rue Montoyer

Commune : Bruxelles extensions (Quartier Léopold)

Adresse : rue Montoyer, n° 26

Référence cadastrale : Bruxelles, 5e division, section E, 5e
feuille, parcelle 401E.

DESCRIPTION SOMMAIRE

Cette maison de maître d'allure néo-classique qui forme un ensemble cohérent avec le bâtiment du n° 28 présente une monumentale façade de cinq travées et quatre niveaux. Le rez-de-chaussée en pierre bleue, animé par des refends, contraste avec le reste de la façade, enduite et peinte. Le troisième étage, séparé du deuxième par un imposant larmier profilé, a peut-être été ajouté ultérieurement. Les fenêtres des deux premiers étages sont pourvues d'encadrements moulurés et d'un cordon d'appui continu en pierre bleue. Un balcon sur consoles à volutes, dont le garde-corps est en fonte, court le long des trois travées centrales du bel étage.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'ensemble que forme l'hôtel de maître du n° 26 rue Montoyer avec la maison plus modeste du n° 28 offre un intérêt tant artistique qu'historique. Il constitue en effet un des rares témoins subsistant de l'architecture néo-classique du Quartier Léopold. D'autre part, il en reflète directement l'esprit et la trame, créée par l'architecte T.Fr. SUYS en 1837 en veillant à répartir judicieusement divers types d'habitat.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Geheel gevormd door de nrs 26 en 28 Montoyerstraat

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk)

Adres : Montoyerstraat 26

Kadastrale gegevens : Brussel : 5^{de} Afdeling, Sectie E, 5^{de} blad, perceel 401 E

BEKNOPT BESCHRIJVING

Dit neoclassicistische herenhuis dat met nr 28 een samenhangend geheel vormt heeft een monumentale gevel, 5 traveeën breed en 4 bouwlagen hoog.

Het gelijkvloers is in witte natuursteen uitgevoerd, de rest van de gevel is bepleisterd en overschilderd.

De derde verdieping wordt van de rest van de gevel gescheiden door een sterk geprofileerde kordonlijst. Het is niet uitgesloten dat deze derde verdieping later werd toegevoegd.

De vensters van de drie eerste bouwlagen zijn afgelijnd door hardstenen omlijstingen. Een balkon op hardstenen consoles loopt over de drie centrale traveeën van de bel-etage.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Het geheel gevormd door het herenhuis Montoyerstraat 26 en het huis nr 28, van meer bescheiden allure, heeft zowel een historische als artistieke waarde. Het is inderdaad een van de zeldzaam overgebleven getuigen van de neoclassicistische architectuur in de Leopoldswijk. Daarenboven weerspiegelt het rechtstreeks de geest en het patroon van deze wijk die in 1837 door architect T.-Fr. Suys werd ontworpen. Deze laatste zorgde er voor dat de verschillende woningstypes er op een doordachte wijze werden ingeplant.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Ensemble formé par les n^{os} 26 et 28 rue Montoyer

Commune : Bruxelles extensions (Quartier Léopold)

Adresse : Rue Montoyer n° 28

Référence cadastrale : Bruxelles, 5e division, section E,
parcelle 402B.

DESCRIPTION SOMMAIRE

Cette maison du milieu du 19^{ème} siècle forme un ensemble cohérent avec sa voisine du n° 26. Elle compte deux travées et trois niveaux limités par des cordons. Un niveau a été ajouté en retrait. La façade enduite et peinte, avec soubassement en pierre bleue, est couronnée par un sobre entablement. Le rez-de-chaussée est aujourd'hui ajouré de baies en anse de panier doublées par un cordon continu avec clés à guirlandes. Le deuxième niveau, plus élevé et traité ainsi en bel étage, et le troisième sont percés de fenêtres rectangulaires, dotées plus tard de garde-corps en ferronnerie.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Bien que transformée à deux reprises, la façade du n° 28 conserve son ordonnance néo-classique initiale. Celle-ci était calquée sur les élévations de maisons bourgeoises que l'architecte T.-Fr. SUYS dessina vers 1841 dans les plans de son îlot modèle. Fait plus remarquable encore, l'ensemble que forme cette maison avec l'hôtel de maître contigu (n° 26) est le dernier vestige de cet îlot modèle délimité par les rues Belliard - Montoyer - de la Science et de l'Industrie. SUYS avait veillé à introduire la variété par la répartition et la disposition respective des divers types d'habitat. Aussi le n° 28 constitue-t-il avec le n° 26 un ensemble cohérent qui reflète directement l'esprit et la trame unique qui présida à la création du Quartier Léopold, ce qui explique son intérêt tant historique qu'artistique.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Geheel gevormd door de nrs 26 en 28 Montoyerstraat

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk)

Adres : Montoyerstraat 28

Kadastrale gegevens : Brussel : 5^{de} Afdeling, Sectie E, perceel 402B

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Deze woning van midden vorige eeuw vormt een homogeen ensemble met nr 26. Ze telt twee traveeën en drie bouwlagen die gescheiden worden door kordons. Er werd een inspringende bouwlaag aan toegevoegd. De bepleisterde en beschilderde gevel met hardstenen plint wordt bekroond door een eenvoudige kroonlijst. Het gelijkvloers is heden opengewerkt met korfboog openingen, bekroond met een doorlopend kordon met sleutels en slingers. De tweede - hogere - bouwlaag die opgevat is als een bel-etage en de derde bouwlaag hebben rechthoekige vensters, waaraan later een ijzeren borstwering toegevoegd werd.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Zelfs al werd de gevel van nr 28 tot tweemaal toe verbouwd, toch behield hij zijn oorspronkelijke neoklassieke ordonnantie. Ze werd afgekeken van de opstanden van de burgerwoningen die architect T.-Fr. Suys rond 1841 tekende in de plannen voor zijn modelblok. Nog opmerkelijker is het geheel dat dit huis vormt met het belendend herenhuis (nr. 26) en het laatste overblijfsel van dit modelblok dat begrensd wordt door de Belliard-, Montoyer-, Wetenschaps- en Nijverheidsstraat.

Suys had er op toegezien variatie te brengen door de respectievelijke verdeling en de schikking van de verschillende woningtypes.

Nummer 28 vormt ook een samenhangend geheel met nummer 26 dat hierdoor de unieke geest en het unieke patroon van de Leopoldswijk aantoonst, wat zijn historische en artistieke waarde verklaart.

REGION BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES
IMMEUBLES SIS RUE MONTOYER, 26-28 A
BRUXELLES.

**DELIMITATION DE L'ENSEMBLE ET
DE SA ZONE DE PROTECTION**

Vu pour être annexé à l'arrêté du

23 -12- 1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,


Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.


Didier GOSUIN.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE
GEBOUWEN GELEGEN MONTOYERSTRAAT 26-
28 TE BRUSSEL.

**AFBAKENING VAN HET GEHEEL EN
VAN ZIJN VRIJWARINGSZONE**

Gezien om bij het besluit van
gevoegd te worden.

23 -12- 1993

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.

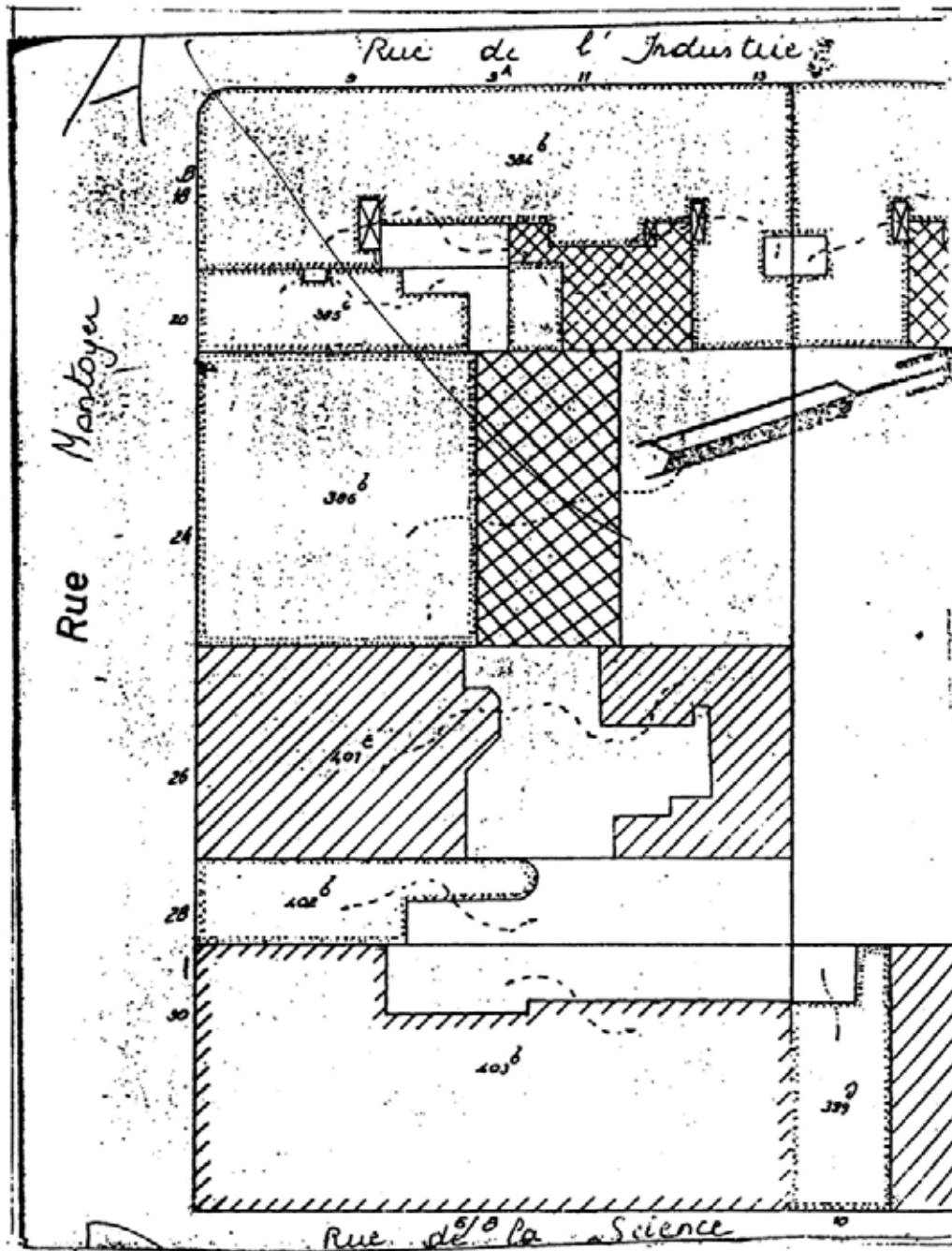
ction du Brabant. 1^{er} Bureau
Boulevard St-Lazare Boîte 15
1210 Bruxelles.
Tél. 02. 218.13.80 Fax: 217.79.23.
C.C.P. n° 000-2004014-91

EXTRAIT
du plan cadastral

Section E₅

commune de BRUXELLES 5

l'échelle: 1/500



Coût: A4 200 (deux cents)
□ 300 (trois cents) **
□ A3 250 (deux cent cinquante)
□ 375 (trois cent soixante-quinze) **
□
* tarif urgent

Reproduction Interdite:

L'Administration se réserve de faire valoir devant les tribunaux
ses droits contre ceux qui ne respecteraient pas cette interdiction.

Registre 437 n° 002527
Certifié conforme avec
le plan cadastral.

Bruxelles, le 21-01-1992
Pour l'Inspecteur

Gours G



NIJVERHEIDSSTRAAT

RUE DE L'INDUSTRIE

MONTYERSTRAAT

BELLIARDSTRAAT

RUE DE LA SCIENCE

WETENSCHAPSSTRAAT

RUE BELLARD

R.M. DE BOURGOGNE

BELLIARDSTRAAT

D'ARLON