

23/12/93

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
MONUMENT DE LA TOTALITE DE
L'IMMEUBLE SIS RUE D'ARLON, 92 A
BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier
1989 relative aux institutions
bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993
relative à la conservation du
patrimoine immobilier, notamment les
articles 18 et 22;

Vu la proposition de la section
autonome bruxelloise de la
Commission Royale des Monuments et
des Sites du 5 décembre 1991;

Sur proposition du Ministre de la
Région de Bruxelles-Capitale ayant
les Monuments et les Sites dans ses
attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté
règle une matière visée à l'article
107 quater de la Constitution.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE
TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN
AARLENSTRAAT 92 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12
januari 1989 met betrekking tot de
Brusselse Instellingen, inzonderheid
op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart
1993 inzake het behoud van het
onroerende erfgoed, inzonderheid op
de artikelen 18 en 22;

Gelet op het voorstel van de
Brusselse autonome sectie van de
Koninklijke Commissie voor
Monumenten en Landschappen van 5
december 1991;

Op de voordracht van de Minister van
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
belast met Monumenten en
Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt
een materie geregeld bedoeld bij
artikel 107 quater van de Grondwet.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de sa valeur historique et artistique précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la totalité de l'immeuble sis rue d'Arlon, 92 à Bruxelles et connu au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 6e feuille, parcelle n°279 L2.

Article 3. - La zone de protection relative à l'immeuble décrit ci-dessus est délimitée sur le plan joint à l'arrêté aux façades des immeubles jouxtant directement de part et d'autre ce même immeuble et connus au cadastre de Bruxelles respectivement, 5e division, section E, 6e feuille, parcelles n°s 288 H2 et 289 P, ainsi qu'aux façades de l'ensemble faisant l'objet d'une procédure d'ouverture d'enquête et situé de l'autre côté de la rue aux n°s 63, 65 et 67, connus au cadastre de Bruxelles respectivement, 5e division, section E, 6e feuille, parcelles n°s 272 H7,

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van haar historische en artistieke waarde zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de totaliteit van het gebouw gelegen Aarlenstraat 92 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 6de blad, perceel nr 279 L2.

Artikel 3. - De vrijwaringszone van het hierboven beschreven gebouw is begrensd zoals aangeduid op het plan als bijlage aan het besluit tot de gevels van de gebouwen die dit gebouw aan beide zijden rechtstreeks begrenzen en bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk, 5de afdeling, sectie E, 6de blad, percelen nrs 288 H2 en 289 P, alsook tot de gevels van het geheel, die het onderwerp zijn van een opening tot onderzoek en die zich aan de overzijde van de straat bevinden, aan nrs 63, 65 et 67, bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk 5de afdeling, sectie E, 6de Blad,

272 T6 et 272 N7, de même qu'à la façade de l'immeuble jouxtant ce même ensemble aux n°s 69 et 71, connu au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 6e feuille, parcelle n°272 A8.

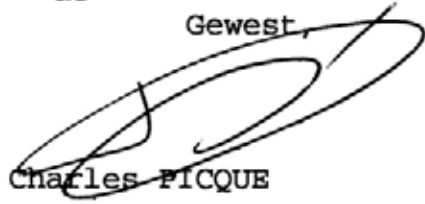
percelen nrs 272 H7, 272 T6 en 272 N7, alsook de gevel van het gebouw grenzend aan dit geheel met nrs 69 en 71, bekend ten kadaster te Brussel 5de afdeling, sectie E, 6de blad, perceel nr 272 A8.

Bruxelles, le **23-12-1993**

Brussel, **23-12-1993**

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
MONUMENT DE LA TOTALITE DE
L'IMMEUBLE SIS RUE D'ARLON, 92 A
BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE
TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN
AARLENSTRAAT 92 TE BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVE-
RING VAN HET BELANG VOLGENS HET
ARTIKEL 2, 1STE § VAN DE
ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

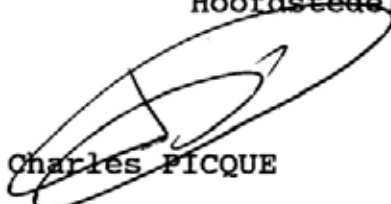
Vu pour être annexé à l'arrêté du

23-12-1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Gezien om bij het besluit van
23-12-1993 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,


Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.


Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune : Bruxelles Extensions (Quartier Léopold)

Adresse : rue d'Arlon, 92

Référence cadastrale : Bruxelles, 5^{ème} division, section E, 6^{ème} feuille, parcelle n°279 L².

DESCRIPTION SOMMAIRE.

Il s'agit d'une maison de maître monumentale très bien conservée, large de cinq travées et haute de quatre niveaux dégressifs. La composition de la façade est représentative de la typologie de la façade moulurée néoclassique. Les ornements présentent déjà les caractéristiques de l'éclectisme naissant, entre autres l'entablement sculpté des fenêtres, les panneaux et les linteaux à clés ornées.

Le rez-de-chaussée est en pierre bleue avec imitations de joints à la française. Sous les fenêtres du premier étage court un garde-corps ajouré formant un balcon à la travée centrale qui fait légèrement saillie.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt de ce bâtiment est à la fois historique et artistique. Il subsiste comme un des témoins significatifs de l'urbanisation du quartier et présente des qualités intrinsèques. Il est représentatif de la composition de façade néoclassique telle que voulue dans ce quartier.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk)

Adres : Aarlenstraat 92

Kadastrale gegevens : Brussel, 5^{de} Afdeling, Sectie E, 6^{de} blad, perceel 279 L2.

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Het betreft een zeer gaaf bewaard monumentaal herenhuis, vijf traveeën breed en vier bouwlagen van afnemende hoogte. De gevelcompositie is typerend voor het neoklassieke lijstgeveltype. De ornamentiek vertoont reeds de kenmerken van het opkomend eclecticisme onder andere in het uitgewerkt entablement van de vensters, de panelen en sluitstenen. Het volledige gelijkvloers is in steen waarin imitatie Franse voegen getraceerd zijn. Onder de vensters van de eerste verdieping loopt een opengewerkte borstwering, die dienst doet als balkon op de middentravee die in een risaliet is.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De waarde van dit gebouw is zowel historisch als artistiek. Het bestaat voort als één van de kenmerkende getuigen van de stedenbouw van de wijk en vertoont wezenlijke kwaliteiten. Het is het toonbeeld van de neoklassieke gevelcompositie zoals die in deze wijk zeer gewild was.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE D'ENQUETE PORTANT
CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA
TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE
D'ARLON, 92 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE
TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN
AARLENSTRAAT 92 TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE

Vu pour être annexé à l'arrêté du

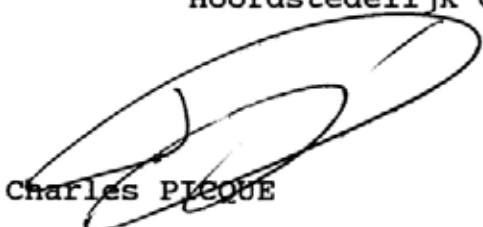
23 -12- 1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Gezien om bij het besluit van
gevoegd te worden.

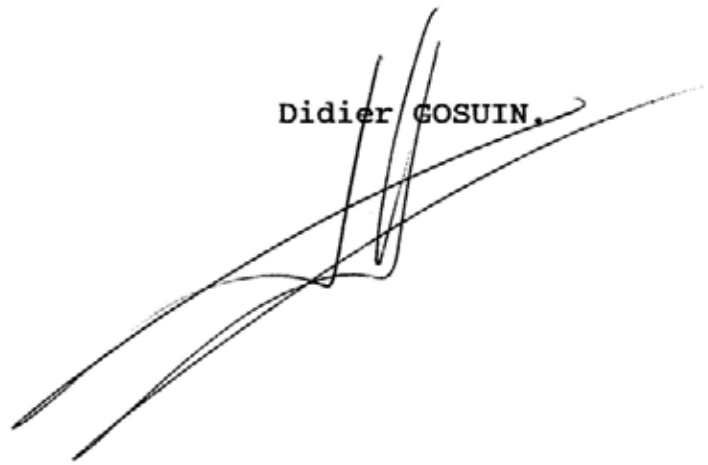
23 -12- 1993

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,


Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.


Didier GOSUIN.

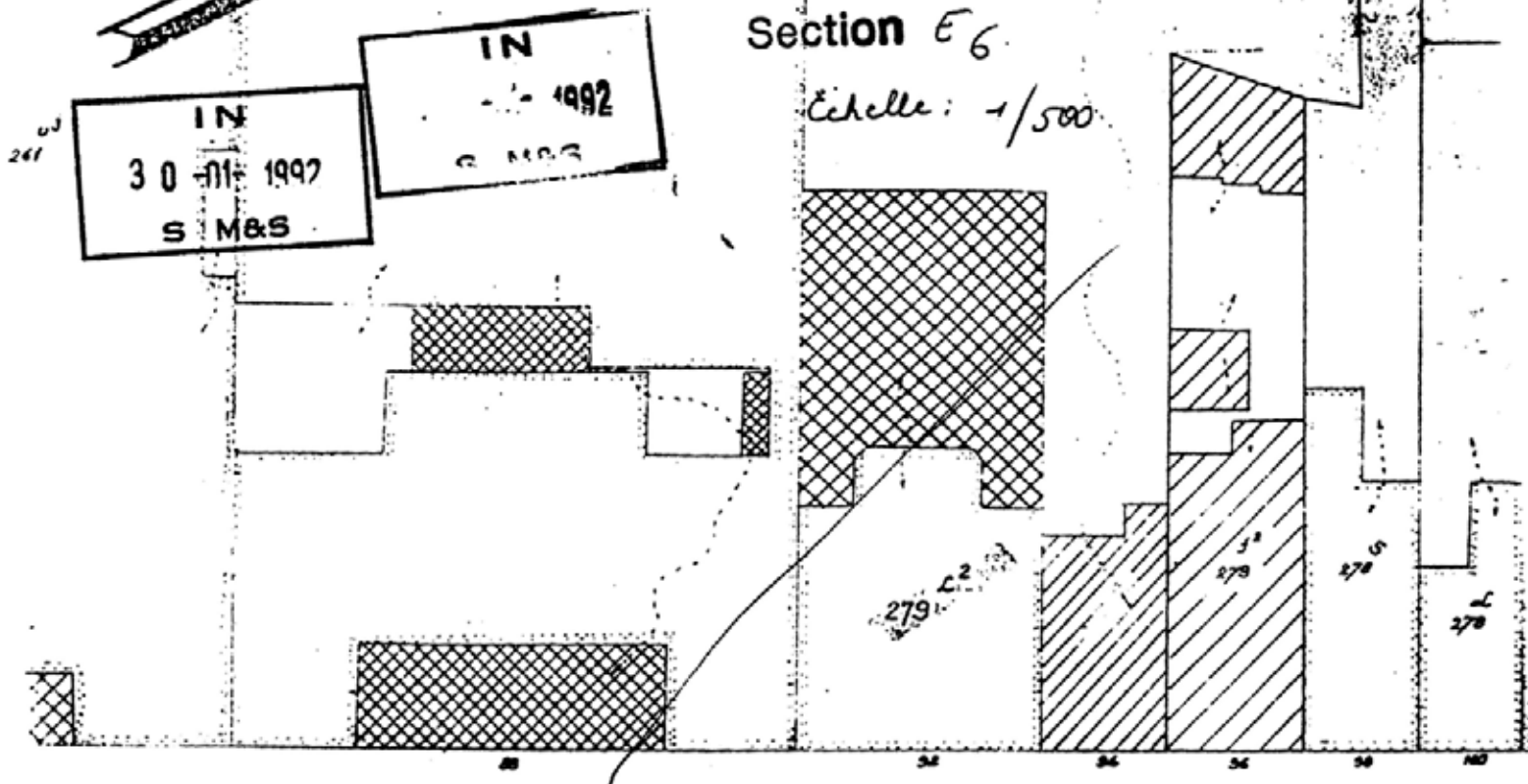
ref: D/2043/MON 267, 265.

265

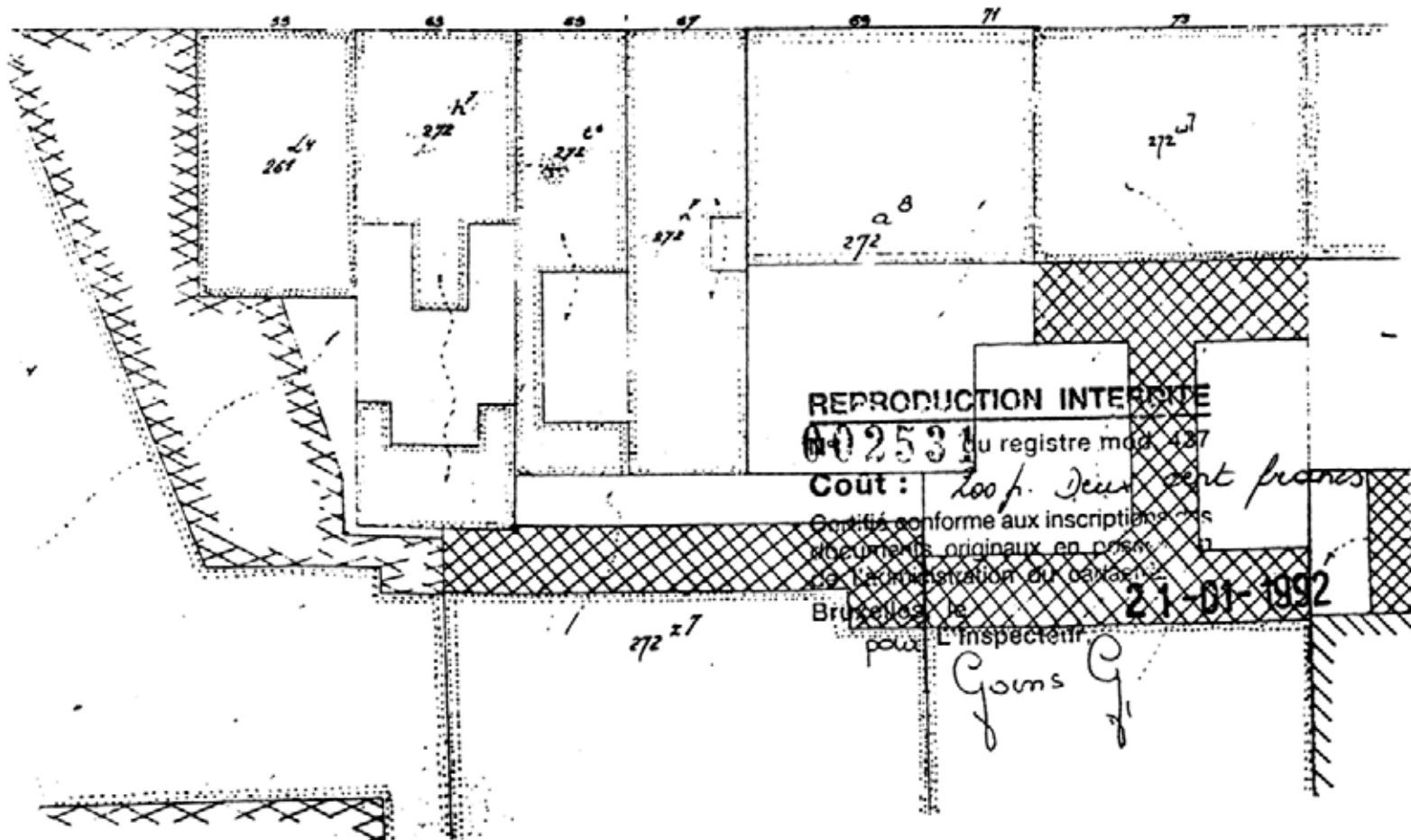
Extrait du plan cadastral
de la commune de BRUXELLES

Section E6

Echelle: 1/500



Rue d'Aulon



REPRODUCTION INTERDITE

002531 du registre mod. 427

Cout: 200 f. Deux cent francs

Conforme aux inscriptions des

documents originaux en possession

de la Direction du Cadastre

Bruxelles, le 21-01-1992

pour L'inspecteur

Gours G.

