

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES IMMEUBLES SIS RUE BELLIARD, 19, 21 ET 23 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 22;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme ensemble, en raison de sa valeur historique et esthétique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la totalité des immeubles sis rue Belliard, 19, 21 et 23 à Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, parcelles n°s 379 C, 380 K et 381 A.

La délimitation de l'ensemble ci-dessus est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN BELLIARDSTRAAT 19, 21 EN 23 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 18 en 22;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikel 107 quater van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als geheel, omwille van haar historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de totaliteit der gebouwen gelegen Belliardstraat 19, 21 en 23 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, percelen nrs 379 C, 380 K et 381 A.

De begrenzing van het hierboven vermeld geheel wordt aangeduid op het plan in bijlage van dit besluit.

Article 3. - La zone de protection relative à l'ensemble décrit ci-dessus est délimitée sur le plan joint à l'arrêté aux façades des immeubles jouxtant directement de part et d'autre ce même ensemble, situé pour l'un rue Belliard et pour l'autre rue de l'Industrie, ainsi qu'à la façade de l'immeuble y faisant face et situé sur le coin de la rue Belliard et de la rue de l'Industrie et connus au cadastre de Bruxelles respectivement, 5e division, section E, parcelles n°s 377 D et 382 G.

Article 4. - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

- tout travail qui serait effectué aux annexes situées à l'arrière et au rez de chaussée des bâtiments à rue doit viser à la remise en état d'origine.

Bruxelles, le 23-12-1993

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Artikel 3. - De vrijwaringszone van het hierboven beschreven geheel wordt begrensd, zoals aangeduid op het plan in bijlage van het besluit, tot de gevels van de gebouwen die dit geheel aan beide zijden rechtstreeks begrenzen en zich bevinden, enerzijds op het gedeelte van de Belliardstraat en anderzijds op het gedeelte van de Nijverheidsstraat, evenals de gevels van het gebouw hier tegenover gelegen aan de hoek van de Belliardstraat en de Nijverheidsstraat, en bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk 5de afdeling, sectie E, percelen nrs 377 D et 382 G.

Article 4. - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende:

- elk werk aan de bijgebouwen achteraan gelegen en aan de gelijkvloerse verdieping mag slechts uitgevoerd worden mits herstelling in de oorspronkelijke staat.

Brussel, 23-12-1993

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

Charles PICQUE

Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME COMME
ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES
IMMEUBLES SIS RUE BELLIARD, 19, 21
ET 23 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE
TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN
BELLIARDSTRAAT 19, 21 EN 23 TE
BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

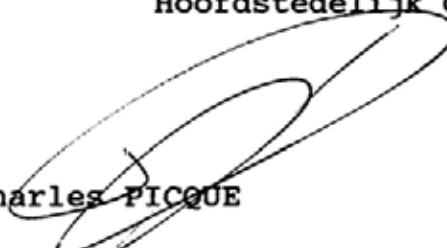
BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVE-
RING VAN HET BELANG VOLGENS HET
ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE
ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du
23 -12-1993

Gezien om bij het besluit van
23 -12-1993 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

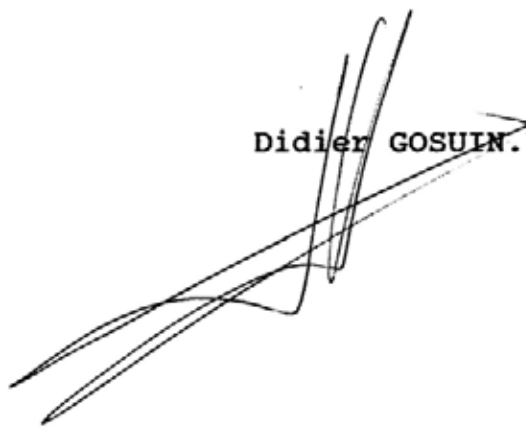
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Ensemble

Commune : Bruxelles extensions (Quartier Léopold)

Adresse : Rue Belliard n° 19-21-23

Référence cadastrale : Bruxelles, 5e division, section E, parcelles 379C, 380K et 381A

DESCRIPTION SOMMAIRE

Ces trois maisons d'esprit néo-classique, dont l'axiale est plus basse, comptent chacune trois niveaux, limités par des cordons, et quatre travées. Leur façade enduite est régulièrement ajourée de fenêtres rectangulaires à encadrement mouluré. Le bel étage est mis en évidence par les entablements – avec ou sans consoles – coiffant les baies et par un balcon double (démoli au n° 23). L'entablement terminal présente une frise panneautée et une corniche à denticules et modillons. Les rez-de-chaussée initiaux comportaient une porte cochère cintrée ou, au n° 21, rectangulaire, des appuis de fenêtre sur consoles, un soubassement à jours de cave et, au n° 19, un décor de refends. Ils ont été modifiés et recouverts d'un parement en plastique. L'ensemble conserve de beaux intérieurs.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

L'intérêt historique et esthétique de l'ensemble provient des éléments suivants :

Cet ensemble homogène est le dernier, avec les n°s 37 à 43, de la rue Belliard. Il est caractéristique du bâti des années 1850 du Quartier Léopold.

Cette enfilade de trois hôtels de maître typologiquement identiques est typique de l'urbanisme néo-classique et, par là même, du Quartier Léopold.

Le n° 23 est un des derniers immeubles de coin du quartier, qui par sa solution d'angle – angle droit et non pan coupé – reflète directement le plan d'urbanisation en damier conçu par l'architecte T.-Fr. SUYS et unique à Bruxelles.

Les trois façades contiennent d'ailleurs des éléments empruntés au vocabulaire de cet architecte et ressemblent beaucoup au projet de façades d'un îlot modèle qu'il dessina en 1841.

L'ensemble, en parfait état, conserve encore de nombreux éléments anciens. Notamment l'enduit et les châssis d'origine ainsi que, au n° 19, de superbes intérieurs néo-Louis XVI (1850) et, au n° 23, la cage d'escalier et des salons au deux premiers niveaux.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Geheel

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk)

Adres : Belliardstraat 19-21-23

Kadastrale gegevens : Brussel : 5^{de} Afdeling, Sectie E, percelen 379 C, 380 K en 381 A

BEKNOPT BESCHRIJVING

Deze drie huizen met neoklassieke inslag, waarvan het middelste lager is, tellen elk drie bouwlagen, begrensd door een kordon en vier traveeën. Hun bepleisterde gevel is met regelmaat opengewerkt met rechthoekige, omlijste vensters. De bel-etage komt mooi tot zijn recht door de entablementen - met of zonder consoles - die de vensteropeningen tooien en door een dubbel balkon (op nummer 23 is dit afgebroken). Het hoofdgestel bestaat uit een fries en kroonlijst met tandlijst en modillons. Het oorspronkelijke gelijkvloers van de huizen omvatte een rondbogige of - zoals bij het nummer 21 - een rechthoekige koetspoort, lekdrempels op consoles, een sokkel met keldergaten en, op nummer 19, een versiering van Franse voegen. Ze werden gewijzigd en bedekt met een plastieke bekleding. Het geheel omvat mooie interieurs.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De historische en esthetische waarde van dit geheel vloeit voort uit volgende elementen :

Dit homogene geheel is, samen met de nummers 37 tot 43, het enige overgebleven in de Belliardstraat. Het is kenmerkend voor de bouwwijze in de Leopoldswijk tijdens de jaren 1850. Deze opeenvolging van drie herenhuizen met identieke typologie is typisch voor de neoklassieke stedenbouwkunde en, daardoor, voor de Leopoldswijk.

Het nummer 23 is één van de laatste hoekgebouwen van de wijk, die door zijn hoekoplossing - rechte hoek en geen afgestompte hoek - het stedenbouwkundig plan in dambordpatroon weergeeft dat door architect T. Fr. SUYS ontworpen werd en enig is te Brussel.

De drie voorgevels bevatten daarenboven elementen die ontleend zijn aan de vormtaal van deze architect en fel lijken op het gevelontwerp dat hij in 1841 tekende voor een modelblok.

Het geheel, dat in perfecte staat verkeert, omvat nog tal van oude elementen. Inzonderheid de bepleistering en de oorspronkelijke raampartijen alsook, op het nummer 19, schitterende neo-Lodewijk XVI interieurs (1850) en, in nummer 23, het trapenhuis en de salons op de eerste twee verdiepingen.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME ENSEMBLE
DE LA TOTALITE DES IMMEUBLES
SIS RUE BELLIARD, 19, 21 ET 23 A
BRUXELLES.

**DELIMITATION DE L'ENSEMBLE
ET DE SA ZONE DE PROTECTION**

Vu pour être annexé à l'arrêté du

23 -12- 1993

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

BESLUIT VAN DE REGERING VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST HOUDENDE OPENING VAN
DE PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS GEHEEL VAN DE TOTALITEIT
DER GEBOUWEN GELEGEN
BELLIARDSTRAAT 19, 21 EN 23 TE
BRUSSEL.

**AFBAKENING VAN HET GEHEEL
EN ZIJN VRIJWARINGSZONE**

Gezien om bij het besluit van **23 -12- 1993**
gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



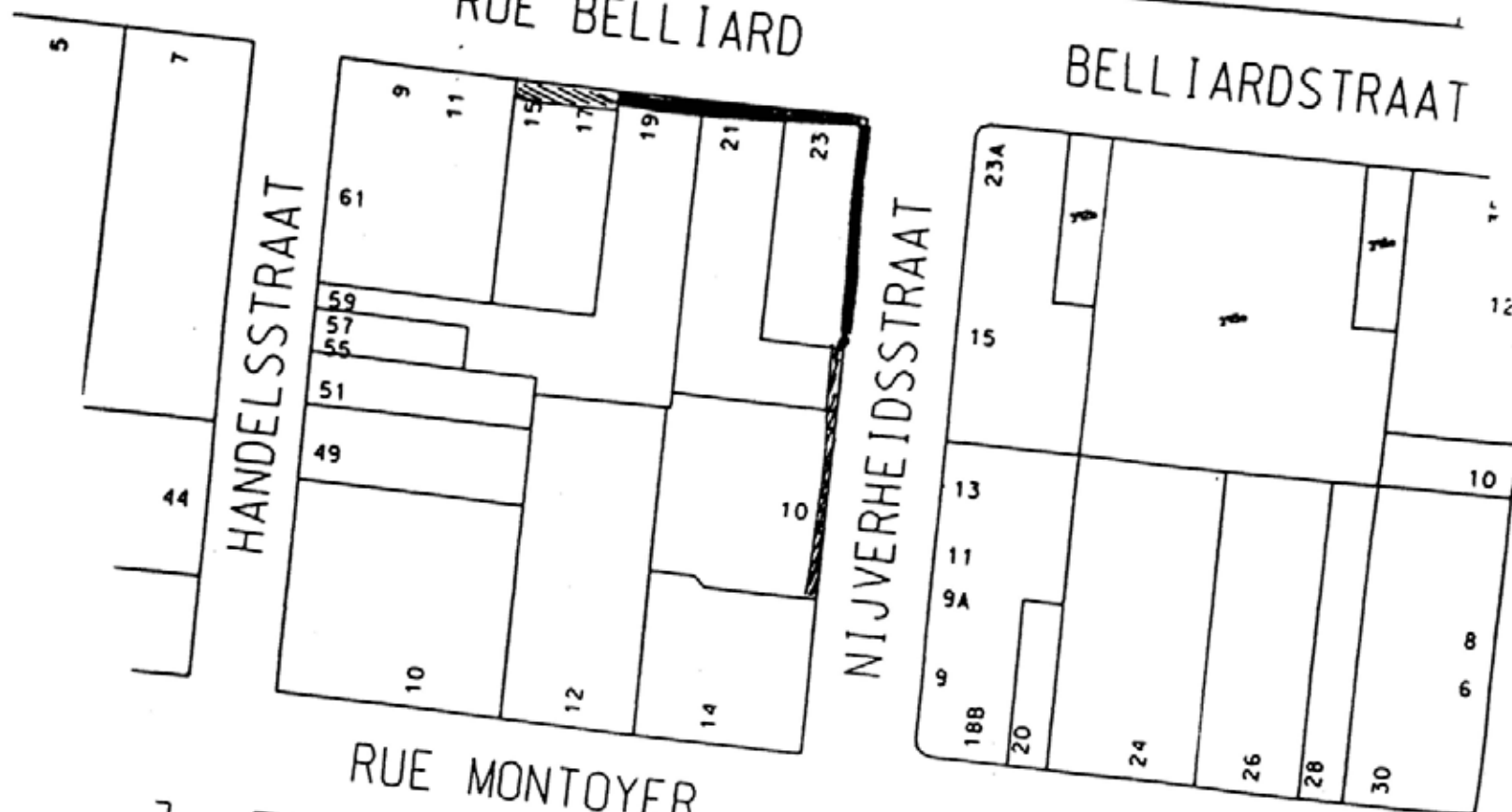
Didier GOSUIN.



TRAAT

RUE BELLIARD

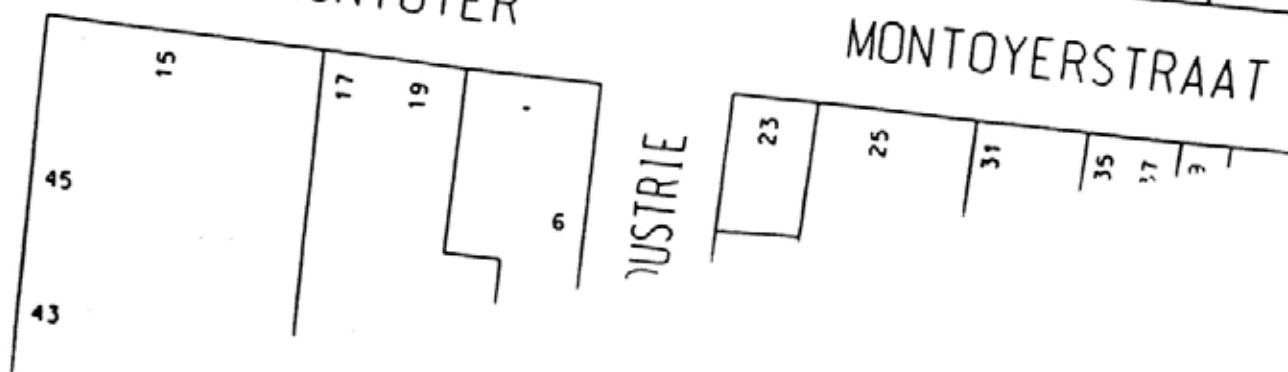
BELLIARDSTRAAT



RUE MONTOYER

NIJVERHEIDSTRAAT

MONTOYERSTRAAT



INDUSTRIE