

2043-0316/0

23/12/93

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE LUXEMBOURG, 15 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 22;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de sa valeur historique et esthétique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la totalité de l'immeuble sis rue du Luxembourg, 15 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, parcelle n° 486 A2.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN LUXEBURGSTRAAT 15 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 18 en 22;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikel 107 quater van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van haar historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de totaliteit van het gebouw gelegen Luxemburgstraat 15 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, perceel nr 486 A2.

Article 3. - La zone de protection relative à l'immeuble décrit ci-dessus est délimitée sur le plan joint à l'arrêté aux façades des immeubles jouxtant directement de part et d'autre ce même immeuble côté rue du Luxembourg, et connus au cadastre de Bruxelles respectivement, 5e division, section E, parcelles n's 486 F2 et 486 Z2.

Artikel 3. - De vrijwaringszone van het hierboven beschreven gebouw wordt begrensd, zoals aangeduid op het plan in bijlage van het besluit, tot de gevels van de gebouwen die dit gebouw aan beide zijden rechtstreeks begrenzen aan de kant van de Luxemburgstraat, bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk, 5de afdeling, sectie E, percelen nrs 486 F2 en 486 Z2.

Bruxelles, le 23 -12- 1993

Brussel, 23 -12- 1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

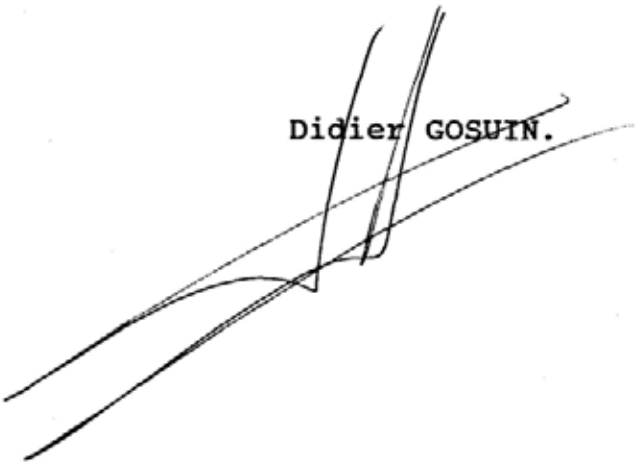
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
MONUMENT DE LA TOTALITE DE
L'IMMEUBLE SIS RUE DE LUXEMBOURG, 15
A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE
TOTALITEIT VAN HET GEBOUW GELEGEN
LUXEMBURGSTRAAT 15 TE BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVE-
RING VAN HET BELANG VOLGENS HET
ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE
ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

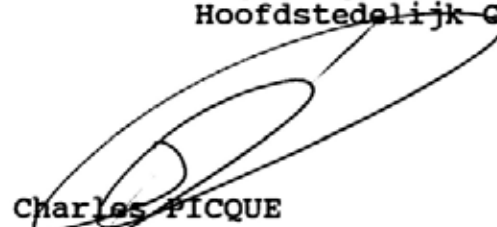
23-12-1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Gezien om bij het besluit van
gevoegd te worden.

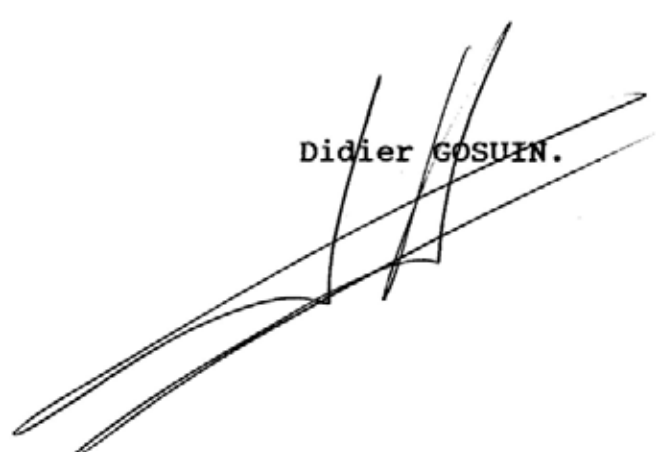
23-12-1993

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,


Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.


Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune : Bruxelles extensions (Quartier Léopold)

Adresse : Rue du Luxembourg n° 15

Référence cadastrale : Bruxelles, 5e division, section E, parcelle 486 A2

DESCRIPTION SOMMAIRE

Dessiné en 1904 par l'architecte G. DIAZ dont le nom figure sur le rez-de-chaussée, cet immeuble de quatre niveaux et trois travées, avec façade en pierre de taille, combine les styles éclectique et Art Nouveau. L'oriel des deux premiers étages, arrondi puis de plan trapézoïdal et couronné d'un balcon, se rattache à la première tendance. La seconde, prédominante en réalité, se décèle entre autres à de nombreux détails : la forme en anse de panier aplati des baies et le larmier ondulé qui les surmonte; le profil des boiseries de la porte et des ferronneries; les cannelures doubles sur les piédroits des fenêtres et la corniche à consoles "émergeant" du mur au rez-de-chaussée formant soubassement. La corniche de couronnement, en bois, très débordante, galbée en cavet et encadrée de deux imposantes consoles en pierre est, avec les lucarnes retroussées qui la coiffent, l'élément Art Nouveau le plus typique.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt historique de ce bâtiment mêlant les styles éclectique et Art Nouveau est précisément la rareté de ce type de construction dans le Quartier Léopold. Comme beaucoup d'édifices à Bruxelles, "Capitale de l'Art Nouveau", sa coloration Modern Style ne frappe pas au premier abord mais apparaît lors d'un examen plus attentif. Le rez-de-chaussée en particulier fait penser à celui de la maison personnelle de Victor Horta rue Américaine. La composition en est identique en ordre inversé.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk)

Adres : Luxemburgstraat 15

Kadastrale gegevens : Brussel : 5^{de} Afdeling, Sectie E, perceel 486 A2

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Dit gebouw met vier bouwlagen en drie traveeën en een natuurstenen voorgevel, combineert de eclectische stijl met de Art Nouveau. Het werd in 1904 getekend door architect G. DIAZ, wiens naam op het gelijkvloers terug te vinden is. De respectievelijk afgeronde en trapezoïdale erker van de eerste twee verdiepingen, bekroond door een balkon, verwijst naar de eclectische stijl. De tweede, in werkelijkheid overheersende stijl, wordt in tal van details onthuld : de gedrukte korfboogvorm van de deur- en vensteropeningen en de gegolfde druiplijst erboven; het profiel van het houtwerk van de deur en van het smeedijzerwerk; de dubbele cannelures op de vensterstijlen en de kroonlijst met consoles die "oprijst" uit de muur van het gelijkvloers die een onderbouw vormt. De sterk overkragende kwartholle houten kroonlijst, begrensd door twee indrukwekkende stenen consoles is, met de dakkapellen die hem tooien, het meest kenmerkende Art Nouveau-element.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

De historische waarde van dit gebouw dat de eclectische en de Art Nouveau-stijl vermengt, ligt juist in de zeldzaamheid van dit soort bouwwerken in de Leopoldswijk. Als bij vele gebouwen in Brussel, "Hoofdstad van de Art Nouveau", springen de kenmerken van de Modern Style niet direct in het oog, maar merkt men ze pas op na aandachtig kijken. Meer in het bijzonder de benedenverdieping doet denken aan die van het woonhuis van Victor Horta in de Amerikaansestraat wiens opbouw identiek is, maar in omgekeerde orde.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT
DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE
SIS RUE DU LUXEMBOURG, 15 A
BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST HOUDENDE OPENING VAN
DE PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS MONUMENT VAN DE
TOTALITEIT VAN HET GEBOUW
GELEGEN LUXEMBURGSTRAAT 15
TE BRUSSEL.

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

**AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE**

Vu pour être annexé à l'arrêté du

23 -12- 1993

Gezien om bij het besluit van **23 -12- 1993**
gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



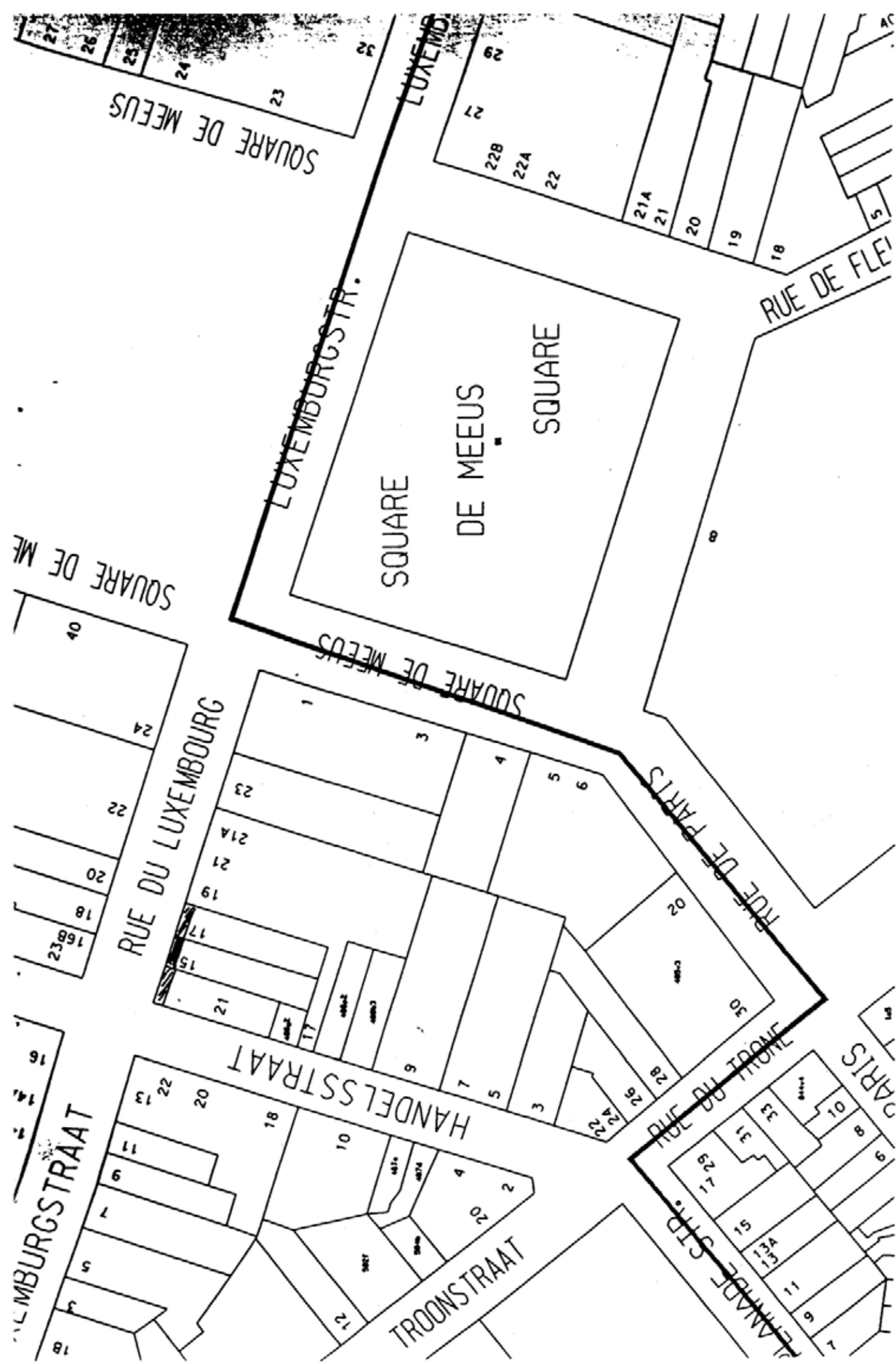
Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.



SQUARE DE MEEUS

LUXEMBURGSTR.

SQUARE DE MEEUS
SQUARE

RUE DE FLEI

SQUARE DE MEEUS

RUE DU LUXEMBOURG

RUE DE PARIS

HANDELSSTRAAT

TROONSTRAAT

RUE DU THRON

PARIS

LUXEMBURGSTR.