

2043-0317/0

23/12/93

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES IMMEUBLES SIS RUE DU LUXEMBOURG, 20 ET 22 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 22;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme ensemble, en raison de sa valeur historique et esthétique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la totalité des immeubles sis rue du Luxembourg, 20 et 22 à Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, parcelles n°s 462 P2 et 462 W2.

La délimitation de l'ensemble ci-dessus est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN LUXEMBURGSTRAAT 20 EN 22 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 18 en 22;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikel 107 quater van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als geheel, omwille van haar historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de totaliteit der gebouwen gelegen Luxemburgstraat 20 en 22 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, percelen nrs 462 P2 en 462 W2.

De begrenzing van het hierboven vermeld geheel wordt aangeduid op het plan in bijlage van dit besluit.

Article 3. - La zone de protection relative à l'ensemble décrit ci-dessus est délimitée sur le plan joint à l'arrêté aux façades des immeubles jouxtant directement de part et d'autre ce même ensemble et formant le tronçon compris entre la rue du Commerce et le Square de Meeûs, ainsi qu'aux deux immeubles lui faisant face et connus au cadastre de Bruxelles respectivement, 5e division, section E, parcelles n°s 462 W2, 462 T2 et 462 M2.

Artikel 3. - De vrijwaringszone van het hierboven beschreven geheel wordt begrensd, zoals aangeduid op het plan in bijlage van het besluit, tot de gevels van de gebouwen die dit geheel aan beide zijden rechtstreeks begrenzen en zich bevinden op het straatgedeelte tussen de Handelsstraat en de de Meeussquare, en bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk 5de afdeling, sectie E, percelen nrs 462 W2, 462 T2 en 462 M2.

Bruxelles, le **23-12-1993**

Brussel, **23-12-1993**

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

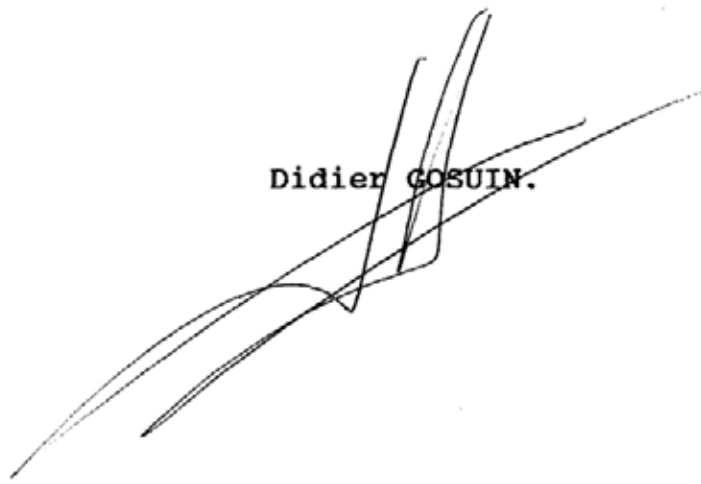
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLE-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
ENSEMBLE DE LA TOTALITE DES
IMMEUBLES SIS RUE DU LUXEMBOURG, 20
ET 22 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE
TOTALITEIT DER GEBOUWEN GELEGEN
LUXEMBURGSTRAAT 20 EN 22 TE BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVE-
RING VAN HET BELANG VOLGENS HET
ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE
ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

23-12-1993

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Gezien om bij het besluit van
gevoegd te worden.

23-12-1993

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Ensemble

Commune : Bruxelles extensions (Quartier Léopold)

Adresse : Rue du Luxembourg n° 20-22

Référence cadastrale : Bruxelles, 5e division, section E, parcelles 462 P2 et 462 W2.

DESCRIPTION SOMMAIRE

Cet ensemble se compose d'une maison bourgeoise et d'un large hôtel de maître. Il totalise aujourd'hui, après les transformations successives, quatre niveaux sur trois et huit travées. L'austère élévation enduite, bien que parcourue par des cordons, suit un rythme vertical imprimé par la succession régulière des encadrements de baies en pierre bleue. Un grand nombre de ceux-ci sont dotés d'un entablement, certains autres de crossettes. Au-dessus des jours de cave du soubassement, les appuis de fenêtre reposent sur des modillons, à volutes au n° 22.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Ces bâtiments construits autour de 1850, déjà d'esprit éclectique bien que présentant une composition rigoureuse - caractéristique néo-classique -, sont des témoins devenus rares de la plus grande phase d'expansion du Quartier Léopold. Ceci détermine leur intérêt historique.

L'intérêt esthétique est celui de leur architecture : les aménagements postérieurs, respectueux de l'ordonnance initiale, montrent en effet la capacité d'adaptation de celle-ci, parfaitement à même de donner le ton aux constructions modernes.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Geheel

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk)

Adres : Luxemburgstraat 20-22

Kadastrale gegevens : Brussel : 5^{de} Afdeling, Sectie E, percelen 462 P2 en 462 W2

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Dit geheel wordt gevormd door een burgerhuis en een groot herenhuys. Vandaag telt het, na de opeenvolgende verbouwingen, vier bouwlagen en drie à acht traveeën. De sobere bepleisterde opstand, door kordons geleed, volgt een verticaal ritme dat door de regelmatige opeenvolging van hardstenen deur- en vensteropeningen, benadrukt wordt. Een groot aantal hiervan zijn voorzien van een entablement, andere van oren. Boven de keldergaten van de plint, rusten de lekdrempels met neuten, op het nummer 22 met voluten.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Deze rond 1850 opgetrokken gebouwen, reeds met eclectische inslag - hoewel ze een voor het neoclassicisme kenmerkende strenge compositie vertonen - zijn zeldzaam geworden getuigen van de grootste uitbreidingsfase van de Leopoldswijk. Dit verklaart hun historische waarde.

De esthetische waarde ligt in hun architecturale opbouw : de latere verbouwingen, waarbij rekening gehouden werd met de oorspronkelijke ordonnantie, tonen inderdaad het aanpassingsvermogen aan van deze ordonnantie die perfect in staat is de moderne bouwwerken te beïnvloeden.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME ENSEMBLE
DE LA TOTALITE DES IMMEUBLES
SIS RUE DU LUXEMBOURG, 20 ET 22
A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST HOUDENDE OPENING VAN
DE PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS GEHEEL VAN DE GEBOUWEN
GELEGEN LUXEMBURGSTRAAT 20
EN 22 TE BRUSSEL.

**DELIMITATION DE L'ENSEMBLE
ET DE SA ZONE DE PROTECTION**

**AFBAKENING VAN HET GEHEEL
EN ZIJN VRIJWARINGSZONE**

Vu pour être annexé à l'arrêté du

Gezien om bij het besluit van **23-12-1993**
gevoegd te worden.

23-12-1993

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier BOSUIN.

BOULEVARD
AVENUE L

LAAN

MONTOYERSTRAAT

HANDELSSTRAAT

RUE MONTOYER

RUE DU COMMERCE

RUE DE L'INDICT

LUXEMBURGSTRAAT

RUE DU LUXEMBOURG

SQUARE DE MEEUS

ELSTRAAT

MEEUS

LUXEM

SQUARE

