

2043-0319/0.

23/12/93

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DES FACADES, DES TOITURES ET DES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES SIS SQUARE DE MEEUS, 23 (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG, 32) ET 22-22A-22B (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG, 27-29) A BRUXELLES ET A IXLLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 22;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme ensemble, en raison de sa valeur historique, esthétique et artistique précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des façades, des toitures et des parties communes des immeubles sis square de Meeûs, 23 (angle rue du

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEVELS, BEDAKINGEN EN GEMENE DELEN VAN DE GEBOUWEN GELEGEN DE MEEUSSQUARE 23 (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 32) EN 22-22A-22B (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 27-29) TE BRUSSEL EN ELSENE.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 18 en 22;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikel 107 quater van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als geheel, omwille van haar historische, esthetische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de gevels, de bedakingen en gemene delen van gebouwen gelegen de Meeussquare 23

Luxembourg, 32) et 22-22a-22b (angle rue du Luxembourg, 27-29) à Bruxelles et Ixelles, connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 9e feuille, parcelle n° 447 L 3 et au cadastre d'Ixelles, 2e division, section A, 1ère feuille, parcelle n° 6 S 4.

La délimitation de l'ensemble ci-dessus est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

Article 3. - La zone de protection relative à l'ensemble décrit ci-dessus est délimitée sur le plan joint à l'arrêté aux façades des immeubles jouxtant directement de part et d'autre ce même ensemble et situés d'une part le long du square de Meeûs et d'autre part le long de la rue du Luxembourg, côté square de Meeûs et connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 9e feuille, parcelles n°s 447 M 3, 447 G 3, 446 Y 2 et 446 D 3, et au cadastre d'Ixelles, 2e division, section A, 1e feuille, parcelles 6 I, 5 W 4, X 4, 6 F 4 et 6 C 4

Bruxelles, le **23 -12- 1993**

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

(hoek Luxemburgstraat 32) en 22-22a-22b (hoek Luxemburgstraat 27-29) te Brussel en Elsene, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 9de blad, percelen nrs 447 L 3 en ten kadaster te Elsene, 2de afdeling, sectie A, 1ste blad, perceel nr 6 S 4.

De begrenzing van het hierboven vermeld geheel wordt aangeduid op het plan in bijlage van dit besluit.

Artikel 3. - De vrijwaringszone van het hierboven beschreven geheel wordt begrensd, zoals aangeduid op het plan in bijlage van het besluit, tot de gevels van de gebouwen die dit geheel aan beide zijden rechtstreeks begrenzen en zich bevinden enerzijds langs de de Meeussquare en anderzijds langs de Luxemburgstraat en bekend ten kadaster te Brussel respectievelijk 5de afdeling, sectie E, 9de blad, percelen nrs 447 M 3, 447 G 3, 446 Y 2 en 446 D 3 en ten kadaster te Elsene, 2de afdeling, sectie A, 1ste blad percelen 6 I, 5 W 4, X 4 6 F 4 en 6 C 4

Brussel, **23 -12- 1993**

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME
ENSEMBLE DES FACADES, DES TOITURES
ET DES PARTIES COMMUNES DES
IMMEUBLES SIS SQUARE DE MEEUS, 23
(ANGLE RUE DU LUXEMBOURG, 32) ET 22-
22A-22B (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG,
27-29) A BRUXELLES ET A IXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE
GEVELS, BEDAKINGEN EN GEMENE DELEN
VAN DE GEBOUWEN GELEGEN DE
MEEUSSQUARE 23 (HOEK LUXEMBURGSTRAAT
32) EN 22-22A-22B (HOEK
LUXEMBURGSTRAAT 27-29) TE BRUSSEL EN
ELSENE.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVE-
RING VAN HET BELANG VOLGENS HET
ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE
ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du
23 -12- 1993

Gezien om bij het besluit van
23 -12- 1993 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

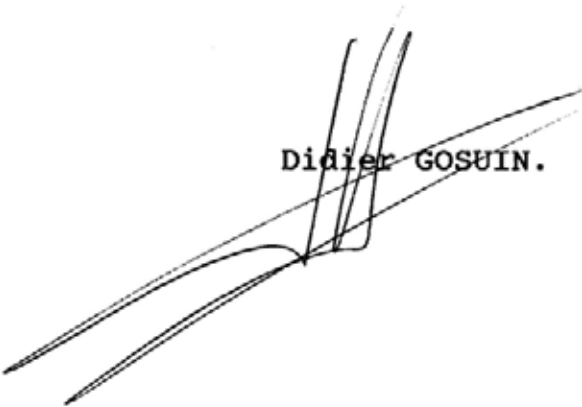
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature et de
la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Ensemble

Commune : Bruxelles extensions (Quartier Léopold) et Ixelles

Dénomination : Résidences Léopold et Albert

Adresse : Square de Meeûs n°s 23 (angle rue du Luxembourg, 32) et 22-22A-22B (angle du Luxembourg, 27-29).

Référence cadastrale : Bruxelles, 5e division, section E, 9e feuille, parcelles 447 L3; Ixelles, 2e division, section A, 1re feuille, parcelle 6 S4.

DESCRIPTION SOMMAIRE

Construit de 1934 à 1937 par les architectes Jean-Jules EGGERICX et Raphaël VERWILGHEN, cet imposant ensemble se compose de deux immeubles à appartements symétriques se faisant vis-à-vis. Ils présentent un volume de plan rectangulaire, de huit niveaux, surmontés, en retrait par rapport à la rue du Luxembourg, d'un bloc de sept niveaux. Chaque bâtiment forme ainsi un L de part et d'autre de l'axe que constitue la perspective vers la gare du Luxembourg, qu'il encadre de la sorte.

Au-dessus du rez-de-chaussée en pierre bleue, l'élévation est structurée horizontalement par l'alternance des parties longitudinales continues en briques et des parties vitrées rythmées elles-mêmes par les châssis métalliques.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt historique de ces immeubles fonctionnalistes qui, avec leur 55 mètres de haut, étaient à l'époque de leur achèvement les plus hauts de Bruxelles, réside dans le fait qu'ils appartiennent à la première phase de modernisation du quartier pendant l'entre-deux-guerres. Ce changement se concrétisa par l'érection de bâtiments développant un nouveau gabarit élevé et souvent de grande qualité, comme le Résidence Palace ou ces immeubles. EGGERICX et VERWILGHEN, associés à partir de 1923, importants représentants du mouvement moderne en Belgique et urbanistes renommés, réalisèrent ici des bâtiments annonciateurs du style international.

Ces immeubles à appartements traduisent également l'essor de la copropriété qui venait d'être légalisée.

L'intérêt esthétique et artistique provient de l'inscription exemplaire de ces constructions dans le quartier. Leur profil permet en effet non seulement d'accentuer la perspective vers la gare mais aussi, en déployant le gabarit le plus haut du côté du square, de respecter davantage celui de la rue du Luxembourg.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Geheel

Benaming : Residenties Leopold en Albert

Gemeente : Brussel-Uitbreiding (Leopoldswijk) en Elsene

Adres : de Meeûssquare 23 (hoek Luxemburgstraat 32) en 22-22A-22B (hoek Luxemburgstraat 27-29)

Kadastrale gegevens : Brussel : 5^{de} Afdeling, Sectie E, 9^{de} blad, perceel 447 L3; Elsene : 2^{de} Afdeling, Sectie A, 1^{ste} blad, perceel 6 S4

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Dit indrukwekkend geheel waaraan van 1934 tot 1937 gebouwd werd door de architecten Jean-Jules EGGERICX en Raphaël VERWILGHEN bestaat uit twee symmetrische appartementsgebouwen die tegenover elkaar liggen. Ze hebben een volume met rechthoekig plan, en acht bouwlagen waarboven nog eens zeven verdiepingen opgetrokken zijn die inspringen aan de kant van de Luxemburgstraat. Op die manier vormt elk gebouw een L aan weerskanten van de as die het perspectief vormt in de richting van het Luxemburgstation, dat op die manier als het ware ingelijst wordt. Boven het gelijkvloers in hardsteen, wordt het gebouw gestructureerd door de afwisseling van de doorlopende baksteenbanden en beglaasde delen die op zich geritmeerd worden door het metalen raamwerk.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

De historische waarde van deze functionele gebouwen, die met hun hoogte van 55 meter, op het moment van hun verwezenlijking de hoogste van Brussel waren, ligt in het feit dat ze behoren tot de eerste fase van de modernisering van deze wijk tijdens het Interbellum. Deze verandering wordt bewerkstelligd door de oprichting van gebouwen met een heel nieuwe vormgeving die vaak van grote kwaliteit getuigen, zoals de "Résidence Palace" of deze gebouwen.

EGGERICX en VERWILGHEN, die sinds 1923 een partnership aangingen, en die belangrijke vertegenwoordigers zijn van de modernistische beweging in België en tevens gerenommeerde stedenbouwkundigen, verwezenlijkten hier gebouwen die de internationale stijl aankondigden.

Deze appartementsgebouwen vertalen eveneens de ontplooiing van het medeëigenaarschap dat toen net wettelijk erkend werd.

De esthetische en artistieke waarde van deze gebouwen vloeit voort uit hun voorbeeldige inplanting in de wijk. Hun profiel laat inderdaad niet alleen toe het perspectief naar het station te benadrukken maar eveneens - door de nieuwe, hoogste vorm langs de kant van de square te ontvouwen - om dat van de Luxemburgstraat beter te respecteren.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DES FAÇADES, DES TOITURES ET DES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES SIS SQUARE DE MEEUS, 23 (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG, 32) ET 22-22A-22B (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG, 27-29) A BRUXELLES ET IXELLES.

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE ET DE SA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du

23 -12- 1993

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEVELS, BEDAKINGEN EN GEMENE DELEN VAN DE GEBOUWEN GELEGEN DE MEEUSSQUARE 23 (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 32) EN 22-22A-22B (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 27-29) TE BRUSSEL EN ELSENE.

AFBAKENING VAN HET GEHEEL EN ZIJN VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van **23 -12- 1993** gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



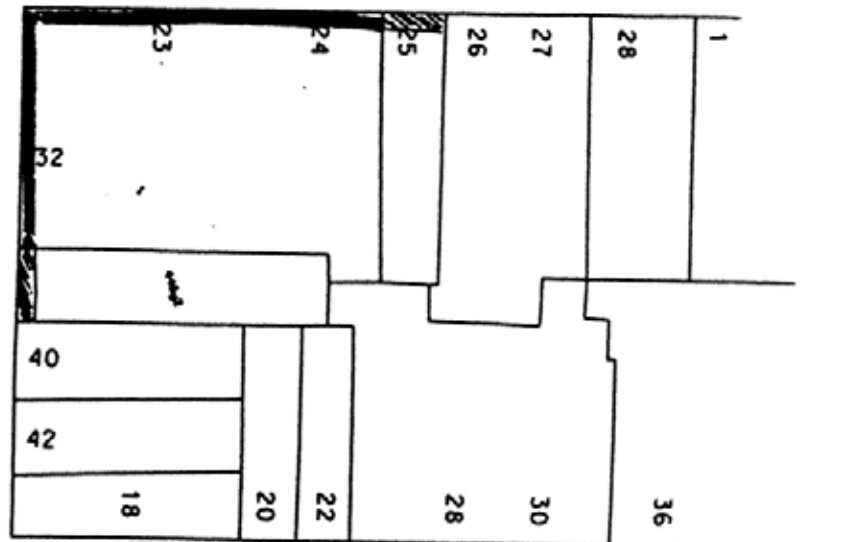
Didier GOSUIN.

SQUARE DE MEEUS

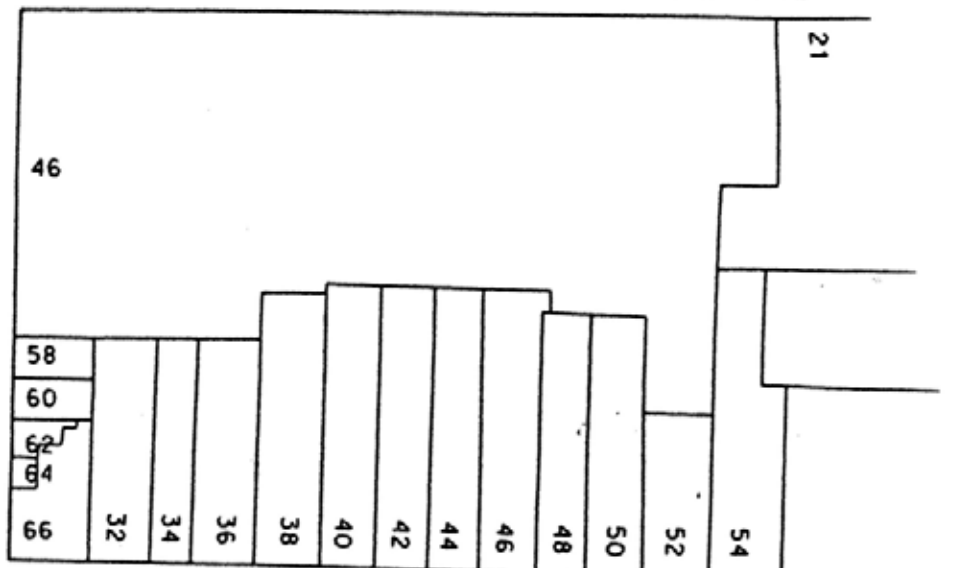
29

WE

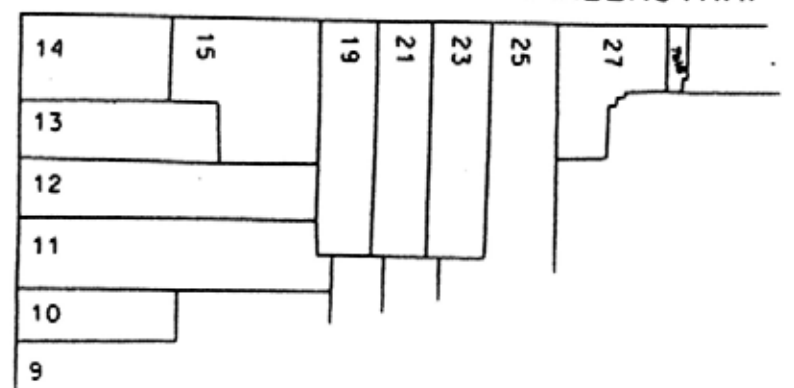
SQUARE DE MEEUS



R. M. DE BOURGOGNE



AARLENSTRAAT



EMBURGSTR.

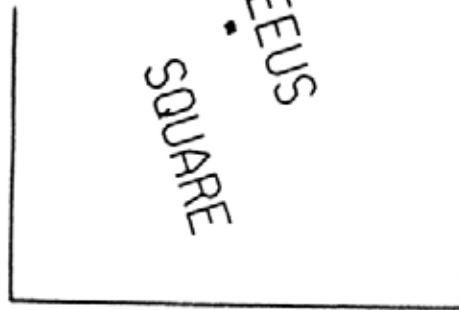
LUXEMBURGSTRAAT

R. DU LUXEMBOURG

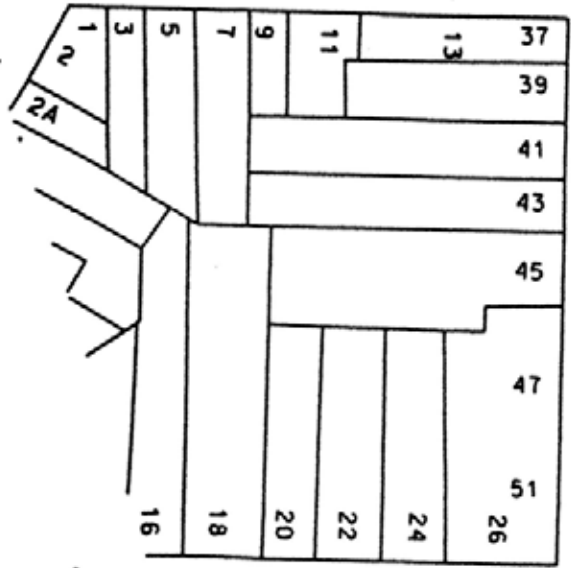
PLACE DU LUXEMBOURG

LUXEMBOURG
PLACE
DU
LUXEMBOURG

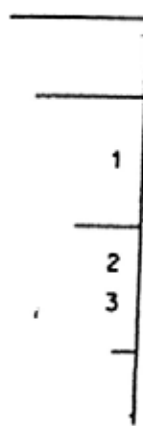
MEEUS
SQUARE



R. M. DE BOURGOGNE



AT



RUE DE F.

