2093-0207/0

30/6/94

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE D'ACCOLAY, N° 15 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22, 23, 41 § 1 et 45;

Vu la proposition de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 7 mars 1991;

Vu l'avis de la Députation Permanente du Conseil de la Province de Brabant du 4 mars 1993;

Vu l'avis de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 30 septembre 1993;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le 12 avril 1994;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN ACCOLAYSTRAAT NR 15 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 22, 23, 41 § 1 en 45;

Gelet op het voorstel van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 7 maart 1991;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Brabant uitgebracht op 4 maart 1993;

Gelet op het advies van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 30 september 1993;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op 12 april 1994;

Op voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Article 1er:
Le présent arrêté règle une matière visée aux articles 3 et 39 de la Constitution.

Artikel 1:
Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij de artikels 3 en 39 van de Grondwet.

Article 2:
Conformément aux dispositions de l'article 41 § 1, de l'ordonnance du 4 mars 1993 et en raison de sa valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, est classée comme monument, la totalité de l'immeuble sis rue d'Accolay, n° 15 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 9ème division, section K, 8ème feuille, parcelle n° 1834 A.

Artikel 2:
Overeenkomstig de bepalingen van artikel 41 § 1, van de ordonnantie van 4 maart 1993 en omwille van zijn historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, wordt beschermd als monument, het geheel van het gebouw gelegen Accolaystraat nr 15 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 9de afdeling, sectie K, 8ste blad, perceel nr 1834 A.

Article 3. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Artikel 3. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegenis, gedeelten van de wegenissen evenals het geheel van de percelen opgenomen in de perimeter, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Bruxelles, le 30/6/94

Brussel, 30/6/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Charles PICQUE.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE D'ACCOLAY, N° 15 A BRUXELLES.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, §1er DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du
3d6194

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN ACCOLAYSTRAAT NR 15 TE BRUSSEL.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van
30/6/94 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument :

Commune : BRUXELLES

Adresse : Rue d'Accolay, n° 15

Référence cadastrale : Bruxelles, 9ème Division, section K, 8ème feuille parcelle n° 1834 A.

Description sommaire :

La façade principale, entièrement conforme au plan de 1821, comporte trois niveaux de trois travées. Le rez-de-chaussée, décoré de fins refends, est percé d'une porte (à gauche) et de deux fenêtres à appui saillant. Depuis le dernier ravalement de la façade, la fenêtre de droite est murée et munie de refends identiques à ceux du mur, qui altèrent quelque peu l'équilibre de la composition.
Le premier étage présente trois hautes fenêtres en plein cintre, délicatement ornées, qui descendent jusqu'à un appui continu. Chacune est encadrée de pilastres en faible saillie supportant un arc godronné. Le second étage a perdu quelques éléments de mouluration originels lors du dernier ravalement (l'encadrement des fenêtres rectangulaires et l'architrave sous les quartre trous de boulins).
L'entrée est fermée par une grande porte à deux battants décorés, dans la partie supérieure, d'un motif en fonte au décor éclectique. Les fenêtres des deux étages ont conservé des garde-corps en ferronnerie d'origine, identiques à ceux figurant sur le plan d'autorisation de bâtir de 1821. L'ensemble de la façade est enduit.
L'intérieur qui a subi quelques modifications, a conservé de très beaux éléments de décoration, tels que l'escalier à balustres, suspendus probablement contemporain de la construction du bâtiment, divers motifs décoratifs et des plafonds et panneaux peints remontant également à l'origine du bâtiment.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique.

Les premières décennies du XIXe siècle voient la construction de nombreux bâtiments néoclassiques dans les rues d'Accolay et du Poinçon. Le plus important est le complexe des Hospices Réunis (36 rue d'Accolay) conçu par l'architecte H.L.F. Partoes (1829-1830).
En 1821, M. De Pape, propriétaire du n° 15 (ancien n° 536), remplace son ancienne maison par la maison actuelle, de style Empire qui a conservé pratiquement intactes ses dispositions d'origine.

La façade à rue, identique au plan d'autorisation de bâtir, a entièrement conservé son état d'origine. Les transformations ultérieures, mal documentées, touchent essentiellement le bâtiment arrière.

La saillie que l'alignement de cette maison forme avec celui du n° 17 par rapport au reste de la rue est le dernier vestige de l'ancien tracé de la rue d'Accolay.

La conservation des dispositions originales du bâtiment ainsi que la qualité de son architecture et de sa décoration intérieure justifient amplement le classement de sa totalité.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Brussel

Benaming :

Adres : Accolaystraat 15

Kadastrale gegevens : Brussel, 9de afdeling, sectie K, 8ste blad, perceel nr. 1834 A

Beknopte beschrijving :

De hoofdgevel, volledig volgens het plan van 1821, omvat drie bouwlagen van drie traveeën. De gelijkvloerse verdieping, versierd met fijne valse voegen, heeft een deur (links) et twee vensters met uitspringende vensterbank. Sinds de laatste opknapbeurt van de gevel, werd het rechter venster dichtgemuurd en voorzien van gelijksoortige valse voegen als deze van de muur, waardoor het evenwicht van de samenstelling een beetje verloren ging.

De eerste verdieping heeft drie hoge vensters met boog, kunstig versierd, die neerzakken tot op de doorlopende vensterbank. Elk venster is omkaderd door lichtjes uitspringende pilasters die een boog met eierlijst ondersteunen. De tweede verdieping heeft enkele elementen van zijn oorspronkelijke omlijsting verloren tijdens de laatste gevelvernieuwing (de omlijsting van de rechthoekige vensters en de architraaf onder de vier steigergaten).
De ingang wordt afgesloten door een grote deur uit twee vleugels.
Deze zijn bovenaan versierd met een gietijzeren motief met eclectisch decorum. De vensters van de beide verdiepingen hebben hun oorspronkelijke ijzeren borstwering behouden, die identiek zijn aan deze die op het plan voor de bouwvergunning van 1821 staan. Het geheel van de gevel is bepleisterd.
Het interieur onderging enkele wijzigingen maar behield toch enkele mooie versieringselementen, zoals het atelier met balusters die waarschijnlijk uit dezelfde periode stammen als de bouw van het huis, verschillende siermotieven en plafonds met geschilderde panelen die eveneens dateren van bij begin van het huis.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Historisch en artistiek belang :

De eerste decennia van de XIXde eeuw zien de bouw van talrijke neo-classicistische gebouwen in de Accolay- en Priemstraat. Het belangrijkste is het gebouw van de "Verenigde Godshuizen" (36 Accolaystraat), ontworpen door architect H.L.F. Partoes (1829-1830).
In 1821 vervangt M. De Pape eigenaar van het nummer 15 (voormalig nummer 536) zijn oud

huis door het huidige huis in Empire-stijl dat zijn indeling en zijn oorspronkelijke kenmerken haast onaangetast behouden heeft.

De gevel aan straatzijde, identiek aan het plan van de bouwvergunning heeft zijn oorspronkelijk uitzicht bewaard. De latere, slecht gedocumenteerde, wijzigingen raken vooral het achterliggend gebouw.

De uitstek die dit huis vormt met het huis gelegen op nummer 17 ten opzichte van de rest van de straat is het laatste overblijfsel van de rooilijn van de Accolaystraat.

De bewaring van de oorspronkelijke schikking van het gebouw evenals de kwaliteit van zijn architectuur en zijn versiering rechtvaardigen ruim de bescherming van het geheel.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE D'ACCOLAY, N° 15 A BRUXELLES.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du
3d6194

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

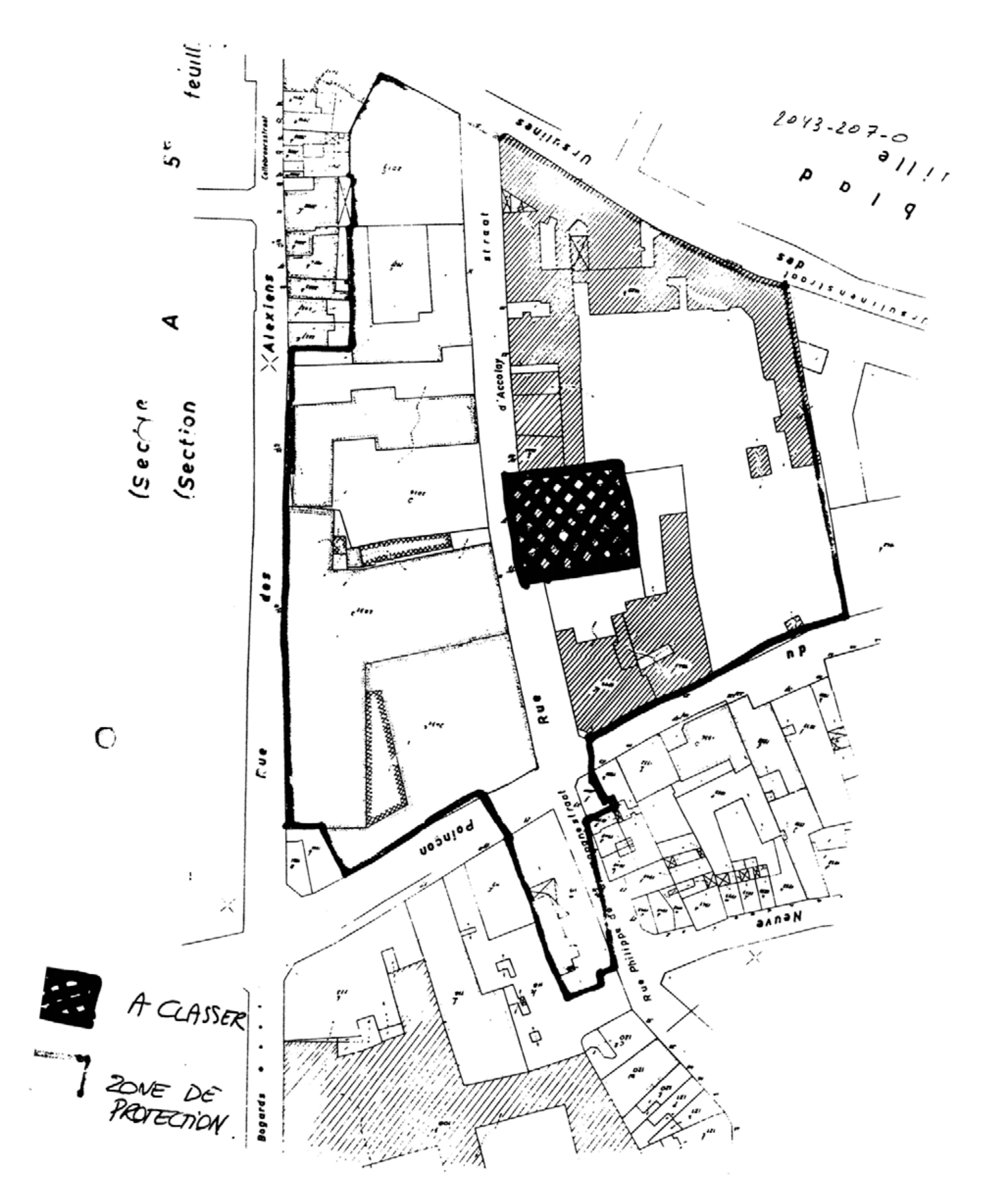
BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN ACCOLAYSTRAAT NR 15 TE BRUSSEL.

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van
3d6194. gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



2043-207-0
Ursulines
Alexiens
Rue des
Rue
Poinçon
Rue Philippe
Neuve
d'Accolay
straat
Bogards
A CLASSER
ZONE DE PROTECTION