2043-0208/0

2043 - 208
30/6/94

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE D'ACCOLAY, N° 17 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22, 23, 41 § 1 et 45;

Vu la proposition de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 21 mars 1991;

Vu l'avis de la Députation Permanente du Conseil de la Province de Brabant du 4 mars 1993;

Vu l'avis de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 28 septembre 1991;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le 12 avril 1994;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN ACCOLAYSTRAAT NR 17 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 22, 23, 41 § 1 en 45;

Gelet op het voorstel van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 21 maart 1991;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Brabant uitgebracht op 4 maart 1993;

Gelet op het advies van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 28 september 1991;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op 12 april 1994;

Op voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstede-lijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Article 1er:
Le présent arrêté règle une matière visée aux articles 3 et 39 de la Constitution.

Article 2:
Conformément aux dispositions de l'article 41 § 1, de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilir et en raison de sa valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, est classée comme monument, la totalité de l'immeuble sis rue d'Accolay, n° 17 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 9ème division, section K, 8ème feuille, parcelle n° 1834 A.

Article 3. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 30/6/94

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Charles PICQUE.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

Artikel 1:
Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij de artikels 3 en 39 van de Grondwet.

Artikel 2:
Overeenkomstig de bepalingen van artikel 41 § 1, van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud vna het onroerende erfgoed en omwille van zijn historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, wordt beschermd als monument, het geheel van het gebouw gelegen Accolaystraat nr 17 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 9de afdeling, sectie K, 8ste blad, perceel nr 1834 A.

Artikel 3. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegenis, gedeelten van de wegenissen evenals het geheel van de percelen opgenomen in de perimeter, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 30/6/94.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE D'ACCOLAY, N° 17 A BRUXELLES.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, §1er DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du 3/6/94

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN ACCOLAYSTRAAT NR 17 TE BRUSSEL.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van 3/6/94 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

Voor eensluidend afschrift
Pour copie conforme
J. LAURENT

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument : Ancien hôtel de maître

Commune : BRUXELLES

Adresse : Rue d'Accolay, n° 17

Référence cadastrale : Bruxelles, 9ème division, section K, 8ème feuille parcelle n° 1834 A.

Description sommaire :

Le bâtiment présente une façade à rue non rectiligne de plus de vingt mètres de long qui forme d'abord (de gauche à droite) un angle saillant entre la troisième et la quatrième travée puis un angle rentrant entre la sixième travée et le porche. Cette division semble correspondre à la présence originelle de deux ou trois maisons rassemblées au cours des transformations des XVIIIe et XIXe siècle. L'autonomie des trois premières travées est encore marquée par des pignons et un toit indépendants.
Le rez-de-chaussée possède six fenêtres rectangulaires sans encadrements et à appuis en pierre bleue. A l'extrémité droite, un portail monumental en pierre bleue de la seconde moitié du XVIIIe siècle donne accès à une entrée cochère qui traverse le bâtiment jusqu'à la cour intérieure. L'étage est percé de huit fenêtres rectangulaires alignées sur celles du rez-de-chaussée, à l'exception des deux fenêtres surmontant le porche qui ont remplacé en 1858 une fenêtre centrée unique. Elles reposent sur un appui continu et possèdent des encadrements moulurés identiques.

Au-dessus du niveau des fenêtres, la partie supérieure de la façade est percée de neuf trous de boulin dont les cache-boulins ont disparu après la seconde guerre mondiale.
Le bâtiment est couronné par une corniche en bois à modillons. L'ensemble de la façade est enduit (en dehors du portail et des appuis de fenêtres) et semé d'ancres en I placées au niveau des planchers.
L'intérieur, qui garde en grande partie sa disposition ancienne, a conservé de nombreux éléments des XVIIIe et XIXe siècles. Le bâtiment possède un grand escalier tournant en bois probablement contemporain du portail d'entrée (XVIIIe siècle).
Comme dans de nombreux escaliers baroques des anciens Pays-Bas méridionaux, le départ est formé d'une pièce cylindrique décorée de rinceaux qui se développe en une grande volute ornée de chapelets de piastres et d'une guirlande de fruits. La rampe repose sur de fins balustres en poire. Plusieurs pièces présentent des décorations de styles Empire, baroque et éclectique. Certains plafonds badigeonnés en blanc laissent voir des fresques sous la peinture qui s'écaille.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique.

Il s'agit d'un exemple rare de grand hôtel dont l'origine remonte au XVIIIe siècle.
Loin d'avoir hypothéqué la valeur du bâtiment, les transformations successives du bâtiment aux XVIIIe et XIXe siècles lui ont conféré un intérêt supplémentaire : la réunion de deux anciennes maisons d'habitation en un imposant hôtel de maître. De plus l'édifice a conservé pratiquement intactes les dispositions générales et les caractéristiques d'un grand hôtel classique, ce qui constitue un fait exceptionnel. La façade, la répartition générale des locaux, les très beaux décors intérieurs dont de nombreux éléments (escalier, fresque, ...) du XVIIIe et du XIXe siècle subsistent encore, justifient amplement le classement de la totalité du bâtiment.

Enfin, la saillie que son alignement forme avec celui du n° 15 par rapport au reste de la rue est le dernier vestige de l'ancien tracé de la rue d'Accolay.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Brussel

Benaming : Voormalig herenhuis

Adres : Accolaystraat, 17

Kadastrale gegevens : Brussel, 9de afdeling, sectie K, blad 8, perceel nr. 1834 A

Beknopte beschrijving :

Het gebouw heeft een niet rechtlijnige straatgevel van meer dan twintig meter, die eerst (van links naar rechts) een uitspringende hoek vormt tussen de derde en vierde travee en vervolgens een inspringende hoek tussen de zesde travee en de koetspoort. Deze opdeling schijnt overeen te komen met de aanwezigheid van twee of drie bij elkaar gevoegde huizen tijdens de verbouwingen in de XVIIIde en XIXde eeuw. De autonomie van de drie eerste traveeën wordt nog onderstreept door puntgevels en een onafhankelijk dak.
De gelijkvloerse verdieping bezit zes rechthoekige vensters zonder omlijsting maar met vensterbanken van blauwe steen. Uiterst rechts geeft een monumentale poortingang van blauwe steen uit de tweede helft van de XVIIIde eeuw toegang tot een koetspoort die door het gebouw loopt tot aan het binnenplein. De verdieping is voorzien van acht rechthoekige vensters afgelijnd op deze van de gelijkvloerse met uitzondering van twee vensters die boven de koetspoort komen en die in 1858 het toenmalige aanwezige enige venster vervangen. Ze rusten op een doorlopende vensterbank en bezitten omlijstingen met gelijksoortige sierlijst.

Boven het vensterniveau, is het bovengedeelte van de gevel doorboord door negen steigergaten waarvan de sierplaten verdwenen na de tweede wereldoorlog.
Het gebouw is afgewerkt met een kroonlijst met neuten. Het geheel van de gevel is bepleisterd (behalve de poort en de vensterbanken) en bezaaid met I vormige muurankers die op vloerhoogte aangebracht werden.

Het interieur, dat grotendeels zijn vroegere indeling heeft talrijke elementen uit de XVIIIde en XIXde eeuw bewaard. Het gebouw bezit een grote draaiende trap van hout, waarschijnlijk uit dezelfde periode als de ingang (XVIIIde eeuw).
Zoals talrijke barok-trappen in de voormalige zuidelijke Nederlanden, wordt de aanzet van de trap gevormd door een rond stuk met rankversiering die uitloopt in een grote voluut versierd met rijen piasters en een grote vruchtenslinger. De leuning rust op fijne balusters van perehout.
Verscheidene vertrekken bezitten versieringen in Empire, barok en eclectische stijl. Bepaalde afschilferende wit-beschilderde plafonds laten onderliggende fresco's zien.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Historisch en artistiek belang:

Het gaat hier om een zeldzaam exemplaar vaan groot herenhuis waarvan de oorsprong teruggaat tot de XVIIIde eeuw.

De opeenvolgende verbouwingen in de XVIIIde en XIXde eeuw hebben de waarde van het gebouw geenszins aangetast maar verlenen het een bijkomend belang : de vereniging van twee oude woonhuizen in een indrukwekkend herenhuis. Daarbij komt dat het gebouw zijn algemene indelingen en kenmerken van een groot classicistisch herenhuis haast ongeschonden heeft kunnen bewaren, hetgeen een uitzonderlijk is.
De gevel, de algemene indeling van de vertrekken, de zeer mooie binnenversiering waarvan talrijke elementen (trap, fresco,...) uit de XVIIIde en XIXde eeuw nog bestaan, verantwoorden ruimschoots de bescherming van het gebouw in zijn geheel.

Uiteindelijk is de uitstek die zijn rooilijn vormt met deze van nr. 15 ten opzichte van de rest van de straat, een laatste overblijfsel van de voormalige rooilijn van de Accolaystraat.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE D'ACCOLAY, N° 17 A BRUXELLES.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN ACCOLAYSTRAAT NR 17 TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du
30/6/94

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van
30/6/94 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Charles PICQUE

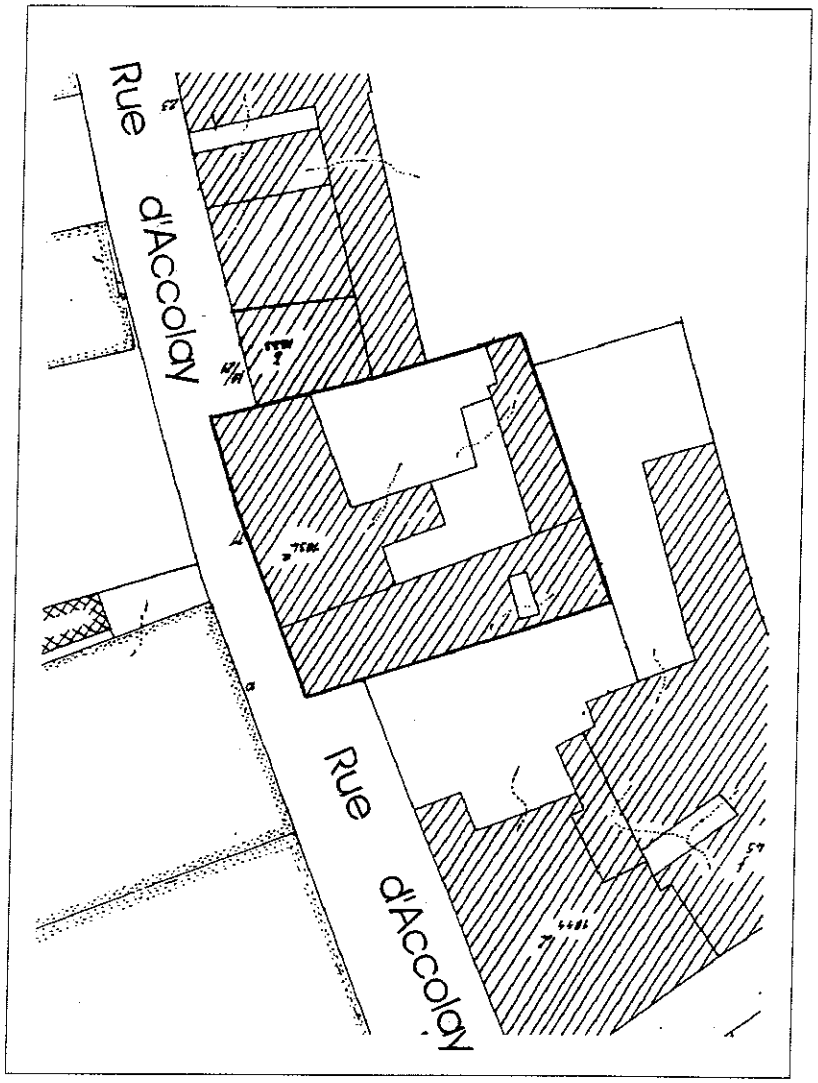
Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

Didier GOSUIN.

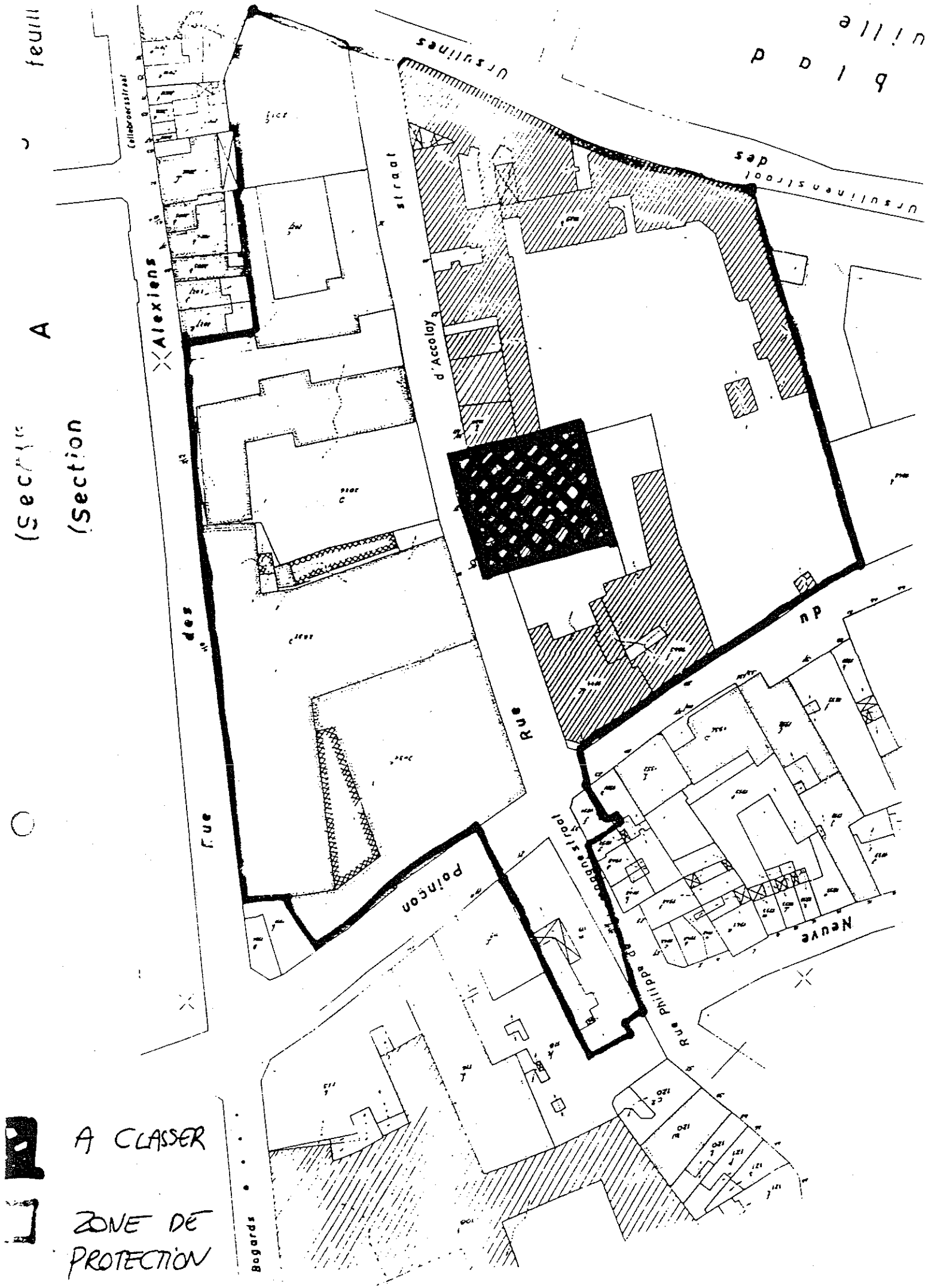
Voor eensluidend afschrift
Pour copie conforme
J. LAURENT

monumenten en landschappen **monuments et sites**



15-17 Rue d'Accolay
Accolaystraat 15-17
Bruxelles - 1000 - Brussel

Parcelle cadastrale : Division 9 Section K - 8° feuille - parcelle 1834a



Ursulines
Ursulinenstraat
Alexiens
Rue des
Rue d'Accolay
Rue Poinçon
Rue Philippe de Bourgogne straat
Neuve
Bogards
A CLASSER
ZONE DE PROTECTION