

ARRÊTE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCÉDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE DE LA TOTALITÉ DES IMMEUBLES SIS CHAUSSEE DE WAVRE 1604-1606 A AUDERGHEM.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment l'article 7;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

ARRÊTE :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 7 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure d'inscription sur la liste de

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE VOOR DE INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE GEBOUWEN IN HUN TOTALITEIT GELEGEN WAVERSZSTEENWEG 1604-1606 TE OUDERGEM.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikel 7;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikel 107 quater van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 §1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerend erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure voor de inschrijving op de

sauvegarde comme ensemble, en raison de leur valeur historique et artistique précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des immeubles sis Chaussée de Wavre, n°s 1604-1606 à Auderghem, connu au cadastre de Auderghem, 2e division, section D, parcelles n°s 297 S, 297 T et 297 O.

bewaarlijst als geheel, omwille van hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de gebouwen gelegen Waversesteenweg, 1604-1606 te Oudergem, bekend ten kadaster te Oudergem, 2de afdeling, sectie B, percelen nrs 297 T, 297 S, et 297 O.

Bruxelles, le 12/12/84.

Brussel, 12/12/84.

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

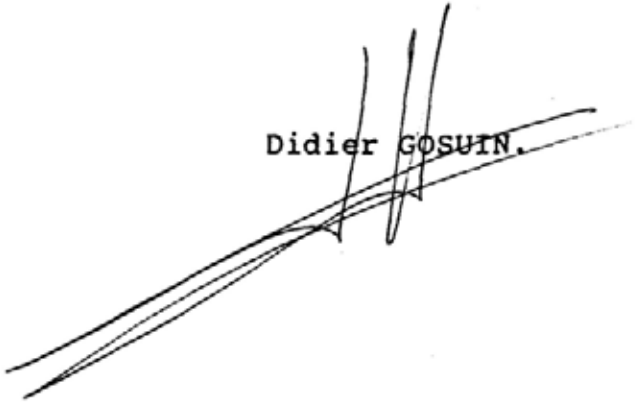
De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest.



Charles PICQUÉ

Le Ministre du Gouvernement
de la Région de Bruxelles-
Capitale, chargé du Logement,
de l'Environnement, de la
Conservation de la nature et
de la politique de l'Eau,

De Minister van de Regering
van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest belast
met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid,



Didier GOSUIN.

19/2/94

REGION BRUXELLOISE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE
DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE DE LA
TOTALITE DES IMMEUBLES SIS CHAUSSEE
DE WAVRE, N°S 1604-1606 A AUDERGHEM.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST
ALS GEHEEL VAN DE GEBOUWEN IN HUN
TOTALITEIT GELEGEN WAVERSESTEENWEG,
NRS 1604-1606 TE OUDERGEM.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

KORTE BESCHRIJVING EN MOTIVE-
RING VAN HET BELANG VOLGENS DE
CRITERIA BEPAALD IN HET ARTIKEL
2, 1ste § VAN DE ORDONNANTIE
VAN 4 MAART 1993.

Qu pour être annexé à l'arrêté du
19/2/94.

Gezien om bij het besluit van 19/2/94
gevoegd te worden.

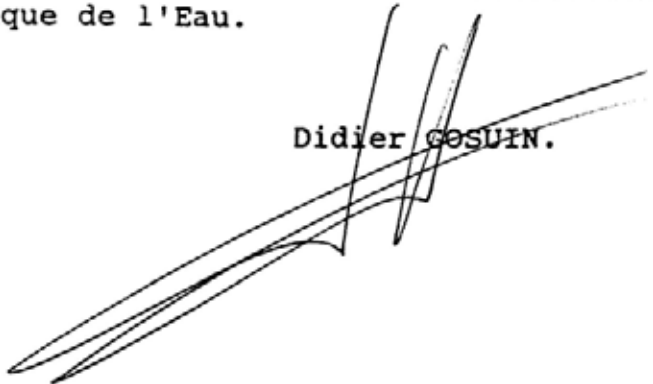
Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,


Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature
et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.


Didier GOSUIN.

Proposition d'inscription sur la liste de sauvegarde.

Ensemble

Commune : Auderghem

Adresse : Chaussée de Wavre n°s 1604-1606

Référence cadastrale : 2ème Division, Section B, n°s 297S et 297T.

Description sommaire :

Situé entre une station-service et l'ancien chemin de fer, le bâtiment des n°s 1604-1606, datant de la fin du 17ème siècle, ne formait à l'origine qu'une seule maison. Celle-ci fut divisée entre 1905 et 1925 par une mince cloison d'une demi-brique d'épaisseur. Le bâtiment est une des demeures les plus anciennes d'Auderghem. Il s'agissait probablement d'une ferme isolée appartenant au domaine du Rouge-Cloître.

Les maisons comptent deux niveaux et six travées sous toit en bâtière. Les façades sont cimentées, hormis une façade latérale blanchie qui laisse apparaître les matériaux de construction anciens, c'est à dire : moellons, briques dites "espagnoles" et poutre en bois comme linteau d'une fenêtre murée. Les murs de long-pan sont en moellons de grès lédien, la plupart des maçonneries intérieures en briques "espagnoles".

Le n° 1606 conserve un élégant encadrement de porte dont le larmier courbe et profilé présente des extrémités droites.

Le n° 1606, récemment rénové, est en bon état de conservation.

Le n° 1604, par contre, mérite une rénovation. La façade latérale de cet immeuble présente un renflement qui a justifié l'évacuation des lieux et le placement d'éтанçons.

De belles caves voûtées et une charpente d'origine justifient et soulignent l'intérêt de cette bâtisse du 17ème siècle. Celle-ci a, depuis 1796, changé plusieurs fois de destination.

Intérêt présente par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Cette demeure, une des plus anciennes d'Auderghem, mérite d'être conservée comme témoignage du passé rural et de l'aspect de la commune. La rénovation du n° 1606 a en effet respecté la structure et l'aspect primitifs du bâtiment, dont les charpentes et les matériaux d'origine renforcent l'intérêt.

La division par une cloison "symbolique" du bâtiment d'origine autorise à considérer actuellement celui-ci comme un ensemble.

L'intérêt historique de celui-ci, autant que sa sobriété architecturale - qui reflète l'architecture domestique traditionnelle de l'époque - justifient pleinement son inscription sur la liste de sauvegarde.

Voorstel tot inschrijving op de bewaarlijst.

Geheel

Gemeente : Oudergem

Adres : Waversesteenweg 1604-1606

Kadastrale gegevens : 2de Afdeling, Sectie B, nrs. 297 S en 297T

Beknopte beschrijving :

Het huis nr.1604-1606 is gelegen tussen een benzinestation en het vroegere spoorwegstation.

Oorspronkelijk een breedhuis, gelegen op de Waversesteenweg, daterend van het einde van de 17de eeuw.

Dit huis werd pas tussen 1905 en 1925 in twee gedeeld, door middel van een scheidingswand die slechts een halve baksteen dik is.

Dit oorspronkelijk enkelhuis behoort tot één van de oudste constructies van Oudergem. Vermoedelijk was het een geïsoleerde boerderij die deel uitmaakte van het domein van het Rode Klooster.

De woningen bestaan uit twee bouwlagen onder het zadeldak en tellen zes traveeën. De gevels zijn gecementeerd, behalve een zijgevel die gewit is en die de onderliggende oude constructiematerialen doorlaat, met name blokstenen, zgn. "Spaanse" bakstenen en een dwarsbalk van een dichtgemaakt venster.

De lijstgevels zijn opgetrokken in Lediaanse zandsteenblokken. Het metselwerk van het interieur bestaat hoofdzakelijk uit zgn. "Spaanse" bakstenen. Nr.1604 vertoont een elegante deuromlijsting en een gebogen druiplijst met horizontale aanzetten.

Huis nr.1606 werd onlangs gerenoveerd en verkeert in een goede staat van bewaring. Nr.1604 daarentegen verdient een gerenoveerd te worden. De zijgevel van deze woning vertoont een verdikking waardoor de woning ontruimd moest worden en er stutten moesten geplaatst worden.

Mooie overwelfde kelders, evenals het authentiek skelet of geraamte bevestigen en onderstrepen het belang van dit 17de eeuws huis. Sinds 1796 veranderde de woning verschillende keren van bestemming.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

Gezien het hier gaat om één van de oudste gebouwen van Oudergem, is het belangrijk dat ze blijft bestaan als een getuige van het landelijke verleden en pittoresk aspect van de gemeente. De renovatie van woning nr.1606 heeft de oorspronkelijke structuur en uitzicht gerespecteerd.

Merkwaardig is ook het authentiek geraamte en de bewaarde constructiematerialen. Als gevolg van de 'symbolische' scheiding van dit in oorsprong alleenstaande huis, dient men deze twee woningen toch als een geheel te beschouwen. Het historisch belang, evenals de architecturale soberheid van dit geheel, dat beantwoordt aan het in die periode gangbare traditionele woonhuistype, rechtvaardigen dan ook zijn inschrijving op de bewaarlijst.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA
PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE
DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE DE LA
TOTALITE DES IMMEUBLES SIS CHAUSSEE
DE WAVRE 1604-1606 A AUDERGHEM.

10/02/94

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE
VOOR DE INSCHRIJVING OP DE
BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE
GEBOUWEN IN HUN TOTALITEIT GELEGEN
WAVERSESTEENWEG NRS.1604-1606 TE
OUDERGEM.

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE

AFBARENING VAN HET GEHEEL

C Vu pour être annexé à l'arrêté du
10/2/94.

Gezien om bij het besluit van 10/2/94
gevoegd te worden

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,



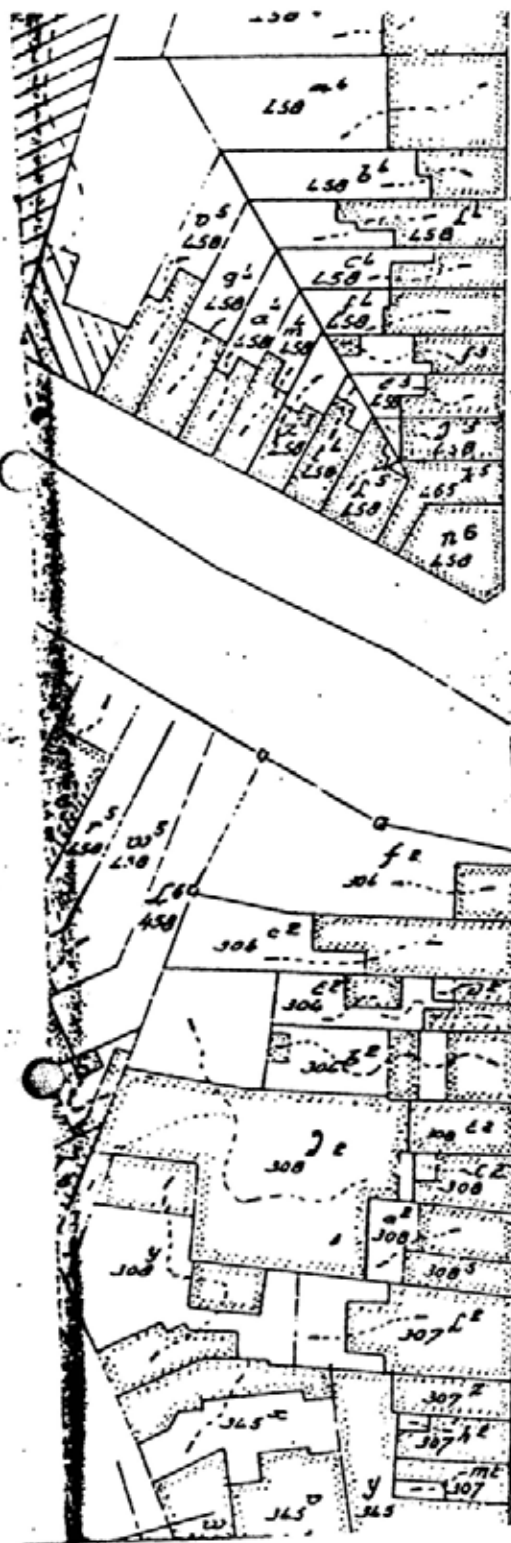
Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé
du Logement, de l'Environnement, de
la Conservation de la Nature
et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.



Wavre
de
Chaussée

