2252 - 0011 - 0

22/3/94

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LA TOTALITE DES IMMEUBLES SIS CHAUSSEE DE WAVRE, 1604-1606 A AUDERGHEM

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7, 8, 11, 12, 13 et 14;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 février 1994 décidant d'ouvrir la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme ensemble de la totalité des immeubles sis Chaussée de Wavre, 1604-1606 à Auderghem;

Considérant que ni la commune d'Auderghem, ni aucun des propriétaires n'ont émis de remarques sur l'inscription de leur bien sur la liste de sauvegarde;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

ARRETE :

Article unique. Conformément aux dispositions des articles 7 et 8, §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous inscrivons sur la liste de sauvegarde comme ensemble la totalité des immeubles sis Chaussée de Wavre, 1604-1606 à Auderghem en raison de leur valeur

BESLUIT VAN DE REGERING VAN DE BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST INSCHRIJVENDE OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL DE GEBOUWEN IN HUN TOTALITEIT GELEGEN WAVERSESTEENWEG 1604-1606 TE OUDERGEM

De Regering van het brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de Ordonnantie van 4 maart 1993, inzake het behoud van het onroerende erfgoed; met name de artikels 7, 8, 11, 12, 13 en 14;

Gelet op het besluit van de Regering van de Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 10 februari 1994, houdende opening van de procedure voor de inschrijving op de bewaarlijst als geheel van de gebouwen in hun totaliteit gelegen Waversesteenweg 1604-1606 te Oudergem,

Overwegende dat geen enkele eigenaar, noch de gemeente Oudergem opmerkingen of aanmerkingen geuit heeft met betrekking tot de inschrijving op de bewaarlijst;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

BESLUIT

Enig artikel. Overeenkomstig de bepalingen van de artikels 7 en 8, 1ste § van de ordonnantie van 4 maart 1993 betreffende het behoud van het onroerende erfgoed wordt ingeschreven op de bewaarlijst als geheel de gebouwen in hun totaliteit gelegen Waversesteenweg 1604-1606 te Oudergem, omwille van hun historische en artistieke

historique et artistique, précisée dans la ntice annexée au présent arrêté, connus au cadastre d'Auderghem, 2ème division, section B, parcelles n°s 297 S, 297 T et 297 O.

Bruxelles, le 22/9/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN

waarde, zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, bekend ten kadaster te Oudergem, 2de afdeling, sectie B, percelen nrs. 297 S, 297 T en 297 O.

Brussel, 22/9/94.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LA TOTALITE DES IMMEUBLES SIS CHAUSSEE DE WAVRE, 1604-1606 A AUDERGHEM

**DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, §1er DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993**

Vu pour être annexé à l'arrêté du
22/9/94

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST INSCHRIJVENDE OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL DE GEBOUWEN IN HUN TOTALITEIT GELEGEN WAVERSESTEENWEG 1604-1606 TE OUDERGEM

**BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS HET ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.**

Gezien om bij het besluit van
22/9/94 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

Inscription sur la liste de sauvegarde.

Ensemble
Commune : Auderghem
Adresse : Chaussée de Wavre n°s 1604-1606
Référence cadastrale : 2ème Division, Section B, n°s 297S, 297T et 297 O

**Description sommaire :**

Situé entre une station-service et l'ancien chemin de fer, le bâtiment des n°s 1604-1606, datant de la fin du 17ème siècle, ne formait à l'origine qu'une seule maison. Celle-ci fut divisée entre 1905 et 1925 par une mince cloison d'une demi-brique d'épaisseur. Le bâtiment est une des demeures les plus anciennes d'Auderghem.
Il s'agissait probablement d'une ferme isolée appartenant au domaine du Rouge-Cloître.
Les maisons comptent deux niveaux et six travées sous toit en batière. Les façades sont cimentées, hormis une façade latérale blanchie qui laisse apparaître les anciens matériaux de construction, c'est- à-dire : moëllons, briques dites « espagnoles » et poutre en bois comme linteau d'une fenêtre murée. Les murs de longpan sont en moëllons de grès lédien, la plupart des maçonneries intérieures en briques « espagnoles ».
Le n° 1606 conserve un élégant encadrement de porte dont le larmier courbe et profilé présente des extrémités droites.
Le n° 1606, récemment rénové, est en bon état de conservation.
Le n° 1604, par contre, mérite une rénovation. La façade latérale de cet immeuble présente un renflement qui a justifié l'évacuation des lieux et le placement d'étançons.
De belles caves voûtées et une charpente d'origine justifient et soulignent l'intérêt de cette bâtisse du 17ème siècle. Celle-ci a, depuis 1796, changé plusieurs fois de destination.

**Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :**

Cette demeure, une des plus anciennes d'Auderghem, mérite d'être conservée comme témoignage du passé rural et de l'aspect de la commune. La rénovation du n° 1606 a en effet respecté la structure et l'aspect primitifs du bâtiment, dont les charpentes et les matériaux d'origine, renforcent l'intérêt.
La division par une cloison 'symbolique' du bâtiment d'origine autorise à considérer actuellement celui-ci comme un ensemble.
L'intérêt historique de celui-ci, autant que sa sobriété architecturales - qui reflète l'architecture domestique traditionnelle de l'époque - justifient pleinement son inscription sur la liste de sauvegarde.

## INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST

**Geheel:**

**Gemeente:** Oudergem

**Adres:** Waversesteenweg 1604-1606

**Kadastrale gegevens:** 2de Afdeling, sectie B, nrs. 297 S, 297 T en 297 O

**Beknopte beschrijving:**

Het huis nr. 1604-1606 is gelegen tussen een benzinestation en het vroegere spoorwegstation. Oorspronkelijk een breedhuis, gelegen op de Waversesteenweg, daterend van het einde van de 17de eeuw.
Dit huis werd pas tussen 1905 en 1925 in twee gedeeld, door middel van een scheidingswand die slechts een halve baksteen dik is.
Dit oorspronkelijk enkelhuis behoort tot één van de oudste constructies van Oudergem. Vermoedelijk was het een geïsoleerde boerderij die deel uitmaakte van het domein van het Rode Klooster.
De woningen bestaan uit twee bouwlagen onder het zadeldak en tellen zes traveeën. De gevels zijn gecementeerd, behalve een zijgevel die gewit is en die de onderliggende oude constructiematerialen doorlaat, met name blokstenen, zgn. "Spaanse" bakstenen en een dwarsbalk van een dichtgemaakt venster.
De lijstgevels zijn opgetrokken in Lediaanse zandsteenblokken. Het metselwerk van het interieur bestaat hoofdzakelijk uit "Spaanse" bakstenen. Nr. 1604 vertoont een elegante deuromlijsting en een gebogen druiplijst met horizontale aanzetten.
Huis nr. 1606 werd onlangs gerenoveerd en verkeert in een goede staat van bewaring. Nr. 1604 daarentegen verdient gerenoveerd te worden. De zijgevel van deze woning vertoont een verdikking waardoor de woning ontruimd moest worden en er stutten moesten geplaatst worden.
Mooie overwelfde kelders, evenals het authentiek skelet of geraamte bevestigen en onderstrepen het belang van dit 17de eeuws huis. Sinds 1796 veranderde de woning verschillende keren van bestemming.

**Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed:**

Gezien het hier gaat om één van de oudste gebouwen van Oudergem, is het belangrijk dat ze blijft bestaan als een getuige van het landelijke verleden en pittoresk aspect van de gemeente. De renovatie van woning nr. 1606 heeft de oorspronkelijke structuur en uitzicht gerespecteerd. Merkwaardig is ook het authentiek geraamte en de bewaarde constructiematerialen. Als gevolg van de "symbolische" scheiding van dit in oorsprong alleenstaande huis, dient men deze twee woningen toch als een geheel te beschouwen. Het historisch belang, evenals de architecturale soberheid van dit geheel, dat beantwoordt aan het in die periode gangbare traditionele woonhuistype, rechtvaardigen dan ook zijn inschrijving op de bewaarlijst.

**REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE INSCRIVANT SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE LA TOTALITE DES IMMEUBLES SIS CHAUSSEE DE WAVRE, 1604-1606 A AUDERGHEM

**DELIMITATION DE L'ENSEMBLE**

Vu pour être annexé à l'arrêté du 22/9/84.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

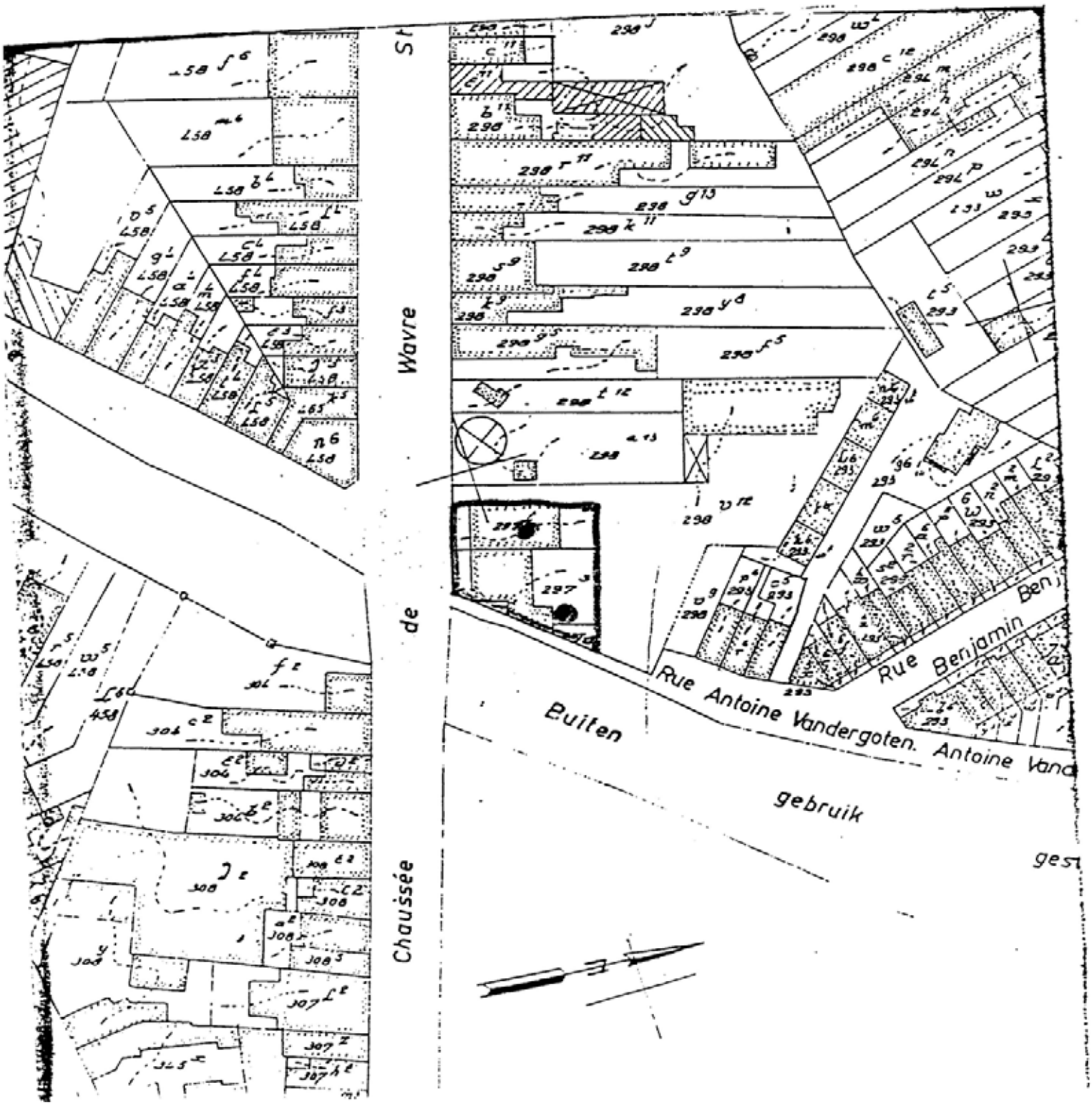
BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST INSCHRIJVENDE OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL DE GEBOUWEN IN HUN TOTALITEIT GELEGEN WAVERSESTEENWEG 1604-1606 TE OUDERGEM

**AFBAKENING VAN HET GEHEEL**

Gezien om bij het besluit van 22/9/84 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.


Wavre
de
Chaussée
Rue Antoine Vandergoten.
Rue Benjamin
Buiten
gebruik