

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE L'HOTEL COMMUNAL DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT SIS 2 AVENUE PAUL HYMANS A WOLUWE-SAINT-LAMBERT.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEMEENTEHUIS VAN SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE GELEGEN PAUL HYMANSLAAN 2 TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid artikel 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 23;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 18 en 23;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Après en avoir délibéré,

Na beraadslaging,

ARRETE :

BESLUIT :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée aux articles 3 et 39 de la Constitution.

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij de artikels 3 en 39 van de Grondwet.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de sa valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de l'Hotel Communal de Woluwé-Saint-Lambert, sis 2 avenue Paul Hymans à Woluwé-Saint-Lambert, connu au cadastre de Woluwé-Saint-Lambert, 2ème division, section C, 4ème feuille, parcelle n° 275 n5.

Article 3. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 22/09/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 §1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van haar historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, Van de gemeentehuis van Sint-Lambrechts-Woluwe, gelegen Paul Hymanslaan 2 te Sint-Lambrechts-Woluwe, bekend ten kadaster te Sint-Lambrechts-Woluwe, 2de afdeling, sectie C, 4de blad, perceel nr 275 n5.

Artikel 3. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegenis, evenals gedeelten van de percelen en de wegenissen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

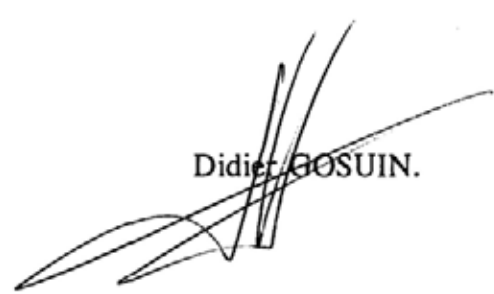
Brussel, 22/9/94.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



Charles PICQUE



Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE L'HOTEL COMMUNAL DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT SISE 2 AVENUE PAUL HYMANS A WOLUWE-SAINT-LAMBERT.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, §1er DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du
22/9/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEMEENTEHUIS GELEGEN PAUL HYMANSLAAN 2 TE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van 22/9/94
gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Titre:	monument
Commune:	Woluwé-Saint-Lambert
Dénomination:	Maison Communale
Adresse:	avenue Paul Hymans
Réf. cadastrale:	2ème div., section C, 4ème feuille, parc. n°275 n5

Description sommaire:

Maison communale construite en 1938 en style moderniste par Joseph Diongre (1878-1963).

Bâtiment formant un plan en L; les deux ailes se déploient de part et d'autre de l'entrée, devancée par un escalier à double volée (deux doubles volées à l'origine).

La travée d'angle, en arc de cercle, est en retrait et devancée d'un balcon au premier étage (occupé par le bureau du bourgmestre).

L'aile droite comporte trois hautes travées axiales à balcons accostées de trois travées plus étroites et plus basses.

L'aile gauche comporte sept travées sur deux niveaux (à fenêtres doubles et triples en alternance), dont le supérieur est en retrait, délimitant un balcon continu. La jonction entre cette aile et le corps central s'effectue en passant par une tour de section polygonale de trente mètres.

Les matériaux utilisés se limitent essentiellement à des briques jaunes de Boom, des appuis et linteaux de fenêtres en pierre bleue, des meneaux en grès de cérame et des chassis en métal. Les toitures presque planes sont asphaltées et revêtues de minces tôles de cuivre agrafées.

A l'intérieur, une grande salle des pas perdus s'ouvre sur la cage d'escaliers monumentale et le hall des guichets en arc de cercle. Le pavement de cette salle représente une rose des vents éclairée par une vaste coupole de béton percée de briques de verre. Les piliers sont revêtus de grès de cérame ou de granito de Fauquez.

La galerie du premier étage surplombant ces guichets dessert une série de bureaux. D'autres bureaux ainsi que la salle du Conseil (au premier étage) sont disposés dans les deux ailes.

La salle du Conseil est ornée d'une grande fresque du peintre Constant Montald.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier:

Intérêt historique et artistique:

En 1908, un concours est ouvert entre architectes pour la construction d'une maison communale à Woluwé-Saint-Lambert. Le projet de Joseph Diongre est primé devant ceux de Albert et Alexis Dumont et Hubert Marcq. Ce projet, dénommé "Stilte" était conçu en style néo-renaissance "modernisé", fort dépouillé.

L'emplacement de cette nouvelle maison communale faisant l'objet de discussions, le projet resta sans suite.

La commune prévoyant de s'étendre, Diongre dessina en 1914 de nouveaux plans destinés à être exécutés, selon les plans d'aménagements d'Albert Dumont, "à front d'un nouveau boulevard à créer entre l'avenue de Tervueren et la Woluwe, à l'endroit où il croise l'ancienne rue de Tomberg".

Ce nouveau projet, réalisé en style néo-renaissance flamande épuré, fut à nouveau abandonné.

Les plans d'aménagement furent repris en 1934 et l'on définit l'implantation de la future maison communale "à front d'une place greffée sur l'avenue de Broqueville".

Recontacté par la commune en 1935, Joseph Diongre créera une maison communale complètement différente de ses premiers projets, ayant acquis une expérience moderniste au travers de la réalisation d'immeubles et cités à caractère social.

La nouvelle maison communale, remarquable édifice de style moderniste, inaugurée en 1939, imposait sa tour et ses murs recouverts de briques jaunes dans une étendue de champs, recouvrant ce quartier non encore bâti de Woluwé-Saint-Lambert.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Titel :	monument
Gemeente :	Sint-Lambrechts-Woluwe
Benaming:	Gemeentehuis
Adres:	Paul Hymanslaan 2
Kadastrale gegevens:	2de afd., sectie C, 4de blad, perceel nr 275 n 5

Beknopte beschrijving

Gemeentehuis gebouwd in 1938 in modernistische stijl door Joseph Diongre (1878-1963).

Gebouw met plan in L-vorm: de twee vleugels ontplooiën zich aan weerszijden van de ingang die voorafgegaan wordt door een trap met dubbel trapdeel (oorspronkelijk twee dubbele trapdelen)

De hoektravee, in cirkelboog, vormt een insprong met daarvoor een balkon op de eerste verdieping (verdieping bezet door het bureau van de burgemeester).

De rechtere vleugel omvat drie hoge midden traveeën met balkons, waarlangs drie smallere en lagere traveeën komen.

De linkervleugel heeft zeven traveeën op twee niveaus (met afwisselend dubbele en drievoudige vensters) waarvan de bovenste een insprong vormt, die door een doorlopend balkon afgebakend wordt. De verbinding tussen deze vleugel en het centrale gebouw gebeurt via een veelhoekige toren van dertig meter hoogte.

De gebruikte materialen beperken zich veelal tot gele Boomse bakstenen, vensterbanken en rollagen van de venster van blauwe hardsteen, de vensterstijlen van grèssteen en metalen chassis. De bijna platte daken zijn geasfalteerd en bedekt met dunne koperen en geniete platen.

Binnenin heeft men de grote wachtkamer die uitgaat op een monumentale trappenhuis en de lokettenzaal in cirkelboog. De vloerbekleding van deze zaal, in de vorm van een windroos, wordt verlicht door een grote betonkoepel doorboord met glazen bakstenen. De pijlers zijn bekleed met grèssteen of Fauquezgranito.

De galerij van de eerste verdieping vormt een overstek boven deze loketten en geeft uit op de bureaus. Andere bureaus evenals de Raadzaal (op de eerste verdieping) zijn verdeeld over de twee vleugels.

De Raadzaal is versierd met een reusachtig fresco van schilder Constant Montald.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed:

Historische en artistieke waarde:

In 1908 wordt een wedstrijd uitgeschreven voor architecten voor de bouw van een gemeentehuis in Sint-Lambrechts-Woluwe. Het ontwerp van Joseph Diongre wordt voor dat van Albert en Alexis Dumont en Hubert Macq bekroond. Dit ontwerp, "Stilte" genoemd werd ontworpen in een zeer sobere "gemoderniseerde" neo-rennaissance stijl.

De plaats van dit nieuw gemeentehuis maakte het voorwerp uit van discussies en het ontwerp bleef zonder gevolg.

De gemeente plande zich uit te breiden. Diongre tekende in 1914 nieuwe plannen bestemd om uitgevoerd te worden, volgens de aanlegplannen van Albert Dumont, "tegenover een nieuwe laan die nog gecreëerd diende te worden tussen de Tervuren- en de Woluwelaan, op de plaats waar hij de oude Tombergstraat kruiste".

Dit nieuwe ontwerp, gerealiseerd in gezuiverde Vlaamse neo-rennaissance-stijl werd opnieuw opgegeven.

De aanlegplannen werden opnieuw bovengedaan in 1934 en men bepaalde de inplanting van het toekomstige gemeentehuis "tegenover een plaats die op de Broquevillelaan geënt zou worden".

In 1935, zal Diongre een gemeentehuis ontwerpen dat verschillend is van zijn eerste ontwerpen, door de modernistische ervaring die hij had opgedaan dankzij de realisatie van gebouwen en cités met sociale inslag.

Het nieuwe gemeentehuis, opmerkelijk gebouw in modernistische stijl, ingehuldigd in 1939, maakt indruk met zijn toren en zijn muren bedekt met gele bakstenen, in het midden van een toen nog niet gebouwde wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT
DE L'HOTEL COMMUNAL DE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT SIS 2
AVENUE PAUL HYMANS A
WOLUWE-SAINT-LAMBERT.

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

Vu pour être annexé à l'arrêté du
22/9/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

BESLUIT VAN DE REGERING VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST HOUDENDE OPENING VAN
DE PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS MONUMENT VAN DE
GEMEENTEHUIS VAN SINT-
LAMBRECHTS-WOLUWE GELEGEN
PAUL HYMANSLAAN 2 TE SINT-
LAMBRECHTS-WOLUWE.

**AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE**

Gezien om bij het besluit van 22/9/94
gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier COSUIN.

Hotel Cathédrale de Woluwe
 Saint-Lambert
 Délimitation et zone de
 protection



- Legend:**
- Objet du classement
 - Le classement
 - Zone de détail
 - Zone d'ensemble
 - Zone d'environnement
 - Zone légale de protection
 - Ongeveing
 - Wettelijke vrijwingszone