

2283-0028/0

22/9/94
2283/28

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE, DE LA TOUR, DES TOITURES, DE LA CHARPENTE ET DE L'ESCALIER MONUMENTAL DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE DE JETTE SISE PLACE CARDINAL MERCIER 1 A JETTE.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVEL, DE TOREN, DE BEDAKINGEN, HET HOUTEN GERAAMTE EN DE MONUMENTALE TRAP VAN HET VOORMALIG GEMEENTEHUIS VAN JETTE GELEGEN KARDINAAL MERCIERPLEIN 1 TE JETTE.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid artikel 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 23;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 18 en 23;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Après en avoir délibéré,

Na beraadslaging,

A R R E T E :

B E S L U I T :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée aux articles 3 et 39 de la Constitution.

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij de artikels 3 en 39 van de Grondwet.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de sa valeur artistique et historique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la façade, de la tour, des toitures, de la charpente et de l'escalier monumental de l'ancienne maison Communale de Jette, sise Place Cardinal Mercier 1 à Jette, connue au cadastre de Jette, 3ème division, section D, 3ème feuille, parcelle n° 231 K.

Article 3. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 22/9/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

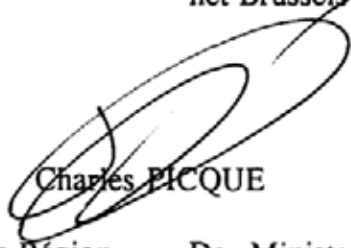
Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 §1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van haar artistieke en historische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, van de gevel, de toren, de bedakingen, het houten geraamte en de monumentale trap van het voormalig gemeentehuis gelegen Kardinaal Mercierplein 1 te Jette, bekend ten kadaster te Jette, 3de afdeling, sectie D, 3de blad, perceel nr 231 K.

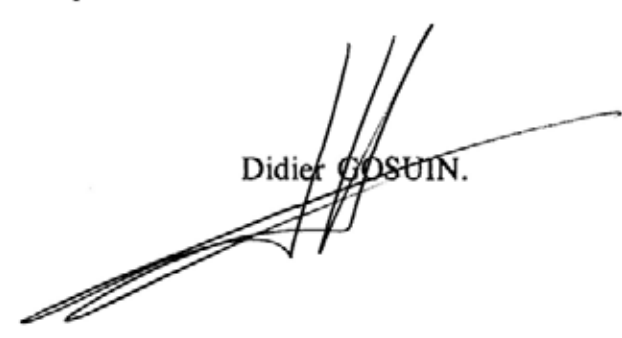
Artikel 3. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegenis, gedeelten van de wegenissen evenals het geheel van de percelen opgenomen in de perimeter, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 22/9/94.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.


Charles PICQUE


Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE, DE LA TOUR, DES TOITURES, DE LA CHARPENTE ET DE L'ESCALIER MONUMENTAL DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE DE JETTE SISE PLACE CARDINAL MERCIER 1 A JETTE.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, §1er DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du
22/9/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVEL, DE TOREN, DE BEDAKINGEN, HET HOUTEN GERAAMTE EN DE MONUMENTALE TRAP VAN HET VOORMALIG GEMEENTEHUIS VAN JETTE GELEGEN KARDINAAL MERCIERPLEIN 1 TE JETTE.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van 22/9/94
gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune: JETTE

Dénomination particulière: Ancienne Maison communale

Adresse: place Cardinal Mercier 1

Références cadastrales: Jette, 3ème division, section D, 3ème feuille, parcelle n°231 K

DESCRIPTION SOMMAIRE

Ancienne maison communale de style néo-Renaissance flamande construite en 1899 d'après les plans de l'architecte Jean-Jules Van Ysendyck.

Cette maison communale inaugurée en 1901 est constituée de briques, de pierre bleue pour le soubassement à bossage et de pierre blanche pour les encadrements de portes et les moulures des fenêtres. Les bandes continues, les encadrements à chaînage alterné ainsi que les arcs de décharge sont également réalisés en pierre blanche. Il en résulte une façade polychrome. Ce bâtiment comporte deux niveaux au-dessus du soubassement et un étage de combles, et compte cinq travées présentant des fenêtres à croisées pourvues de vitraux colorés. La travée du portail central forme une saillie et est accessible via deux escaliers latéraux. Le portail est couvert et couronné d'une loggia. Les deux travées des extrémités sont couronnées de lucarnes, tandis que la travée centrale présente une structure en escalier qui débouche sur un pignon droit surélevé.

Les archives communales possèdent un projet de van Ysendyck datant de 1897 où, notamment, le portail et la lucarne couronnant la travée centrale diffèrent de la situation actuelle.

Les pignons à redans latéraux présentent quasiment la même structure. La façade latérale gauche se caractérise par une loggia et une tour polygonale coiffée d'un sommet décoratif. Cette tour comporte une baie de clocher avec abat-son et est entourée d'une balustrade.

Intérêt présenté par le bien selon les critères à l'article 2, paragraphe 1, de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

L'emplacement de la nouvelle maison communale correspond au presbytère qui avait été démoli.

Intérêt artistique et esthétique : Van Ysendyck suit des cours de Tilman-François Suys et de Viollet-le-Duc; tout comme Beyaert et Janlet, il trouve son inspiration dans l'architecture du 16ème siècle.

Pour cette maison communale, comme à Anderlecht et à Schaerbeek, Van Ysendyck s'inspire du style néo-Renaissance flamande. Ici aussi, il crée des jeux de couleur entre les matériaux:

pierre bleue, briques et pierre blanche sont associées pour créer sur la façade un jeu polychrome intéressant. Aussi importante est la contribution de Van Ysendyck à l'architecture des maisons communales. Il parvient toujours à donner à chaque maison communale un caractère prestigieux et solennel.

La maison communale s'est rapidement avérée trop petite, si bien qu'il fut nécessaire en 1950 de transformer l'ancienne usine de la rue Werrie en centre administratif. Depuis lors, la maison communale de Van Ysendyck sert de commissariat de police et de Justice de Paix.

En 1981, une annexe fut construite d'après les plans de l'architecte Léonard, l'intérieur fut réaménagé et la façade ravalée.

Le caractère imposant et architectural de cette ancienne maison communale détermine en grande partie le décor de cette place.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : JETTE

Naam : Voormalig Gemeentehuis

Adres : Kardinaal Mercierplein 1

Kadastrale gegevens : Jette, 3de afdeling, sectie D, 3de blad, perceel nr. 231 K

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Voormalig gemeentehuis in neo-Vlaamse-rennaissance-stijl gebouwd in 1899, naar plannen van architect Jean-Jules Van Ysendyck. Dit gemeentehuis, dat in 1901 ingehuldigd werd, is opgetrokken in baksteen, arduin voor de plint met bossagewerk en witte natuursteen voor deur- en vensteromlijstingen, alsook de lijsten van de ramen. De doorlopende banden, de geblokte omlijstingen en de ontlastingsbogen zijn eveneens in witte natuursteen. Hierdoor ontstaat er een rijk polychroom gevelspel. Dit gebouw bestaat uit twee bouwlagen boven de onderbouw en een zolderverdieping en telt vijf traveeën met kruisvensters met gekleurde glas-in-loodramen. Het centrale portaaltravee vormt een middenrisaliet en is toegankelijk via twee zijdelingse trappen. Het portaal is overdekt en wordt bekroond door een loggia. De twee uiterste traveeën worden bekroond door dakvensters, terwijl de middenste travee een trapstructuur heeft die uitloopt in een verhoogde halsgevel.

In het gemeentelijk archief vindt men een ontwerp van Van Ysendyck uit 1897 waarop ondermeer het dakvenster boven het middentravee en het portaal van het definitieve resultaat verschillen.

De zijtrapgevels hebben nagenoeg eenzelfde structuur. De linker zijgevel wordt gemarkeerd door een erker en een polygonale toren met decoratief topstuk. De toren bevat een klokkenhuis met galmborden en is omgeven door een balustrade.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De eigenlijke bouwplaats voor het nieuwe gemeentehuis was het terrein van de gesloopte pastorie.

Artistiek en esthetisch belang : Van Ysendyck volgde les bij Tilman-François Suys en Viollet-le-Duc en zocht zoals Beyaert en Janlet zijn inspiratie in de 16de eeuw.

Hij liet zich, net zoals in Anderlecht en Schaarbeek, voor dit gemeentehuis inspireren op de neo-Vlaamse-rennaissance-stijl. Ook hier speelde hij met de kleuren van de materialen : arduin, baksteen en witte natuursteen, samengesteld tot een boeiend polychroom gevelspel.

Belangrijk is ook de bijdrage die Van Ysendyck leverde met betrekking tot de gemeentehuisarchitectuur. Hij slaagt er telkens in om het gemeentehuis een plechtig en prestigieus karakter te geven.

Het gemeentehuis bleek al snel te klein, waardoor men in 1950 genoodzaakt was het oude fabrieksgebouw in de Werriestraat te verbouwen tot administratief centrum. Het gemeentehuis van Van Ysendyck doet vanaf toen dienst als politie-commissariaat en Vredegerecht.

In 1981 werd naar plannen van architect Léonard een annex gebouwd, het interieur werd heringericht en de gevel werd opgepoetst.

Het statige architecturale karakter van dit voormalige gemeentehuis bepaalt grotendeels het beeld van dit plein.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE, DE LA TOUR, DES TOITURES, DE LA CHARPENTE ET DE L'ESCALIER MONUMENTAL DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE DE JETTE SISE PLACE CARDINAL MERCIER 1 A JETTE.

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

Vu pour être annexé à l'arrêté du
22/9/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVEL, DE TOREN, DE BEDAKINGEN, HET HOUTEN GERAAMTE EN DE MONUMENTALE TRAP VAN HET VOORMALIG GEMEENTEHUIS VAN JETTE GELEGEN KARDINAAL MERCIERPLEIN 1 TE JETTE.

**AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE**

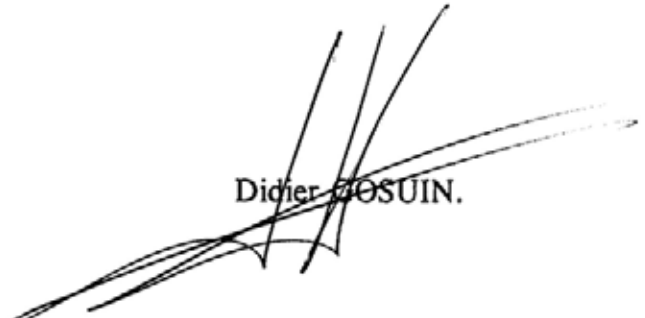
Gezien om bij het besluit van 22/9/94
gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Charles PICQUE



Didier GOSUIN.

- Omstedelijke cultuurplan
- Zone d'assainissement
- Gebied
- Zone d'assainissement
- Zone légale de protection
- Origine
- wetelijke wijzigingen

Huis on commande de jelle

