

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DU VIEUX MARCHE AUX GRAINS, 52 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

C Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 23;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

ARRETE :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée aux articles 3 et 39 de la Constitution.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN OUDE GRAANMARKT 52 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 18 en 23;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij de artikels 3 en 39 van de Grondwet.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de leur valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des façades et toiture de l'immeuble sis rue du Vieux Marché aux Grains, 52 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 11ème division, section M, 3ème feuille, parcelle n° 726 A.

Article 3. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

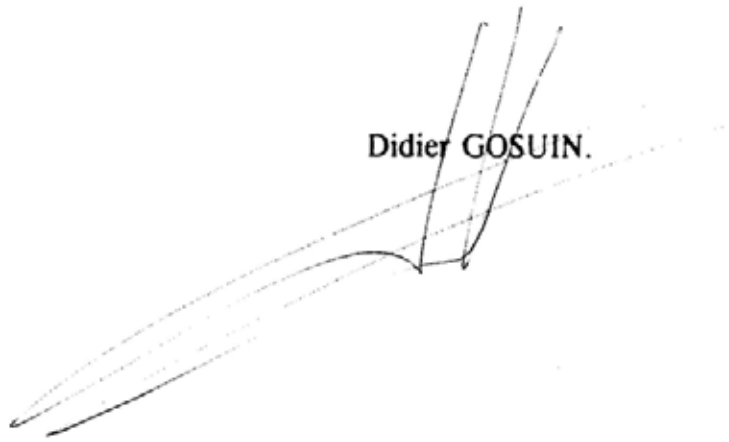
Bruxelles, le 14/7/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.



Didier GOSUIN.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 §1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, de gevels en de bedaking van het gebouw gelegen Oude Graanmarkt 52 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 11de afdeling, sectie M, 3de blad, perceel nr 726 A.

Artikel 3. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierbovenvermelde monument betreft de wegenis, een gedeelte van de wegenissen evenals het geheel van de percelen opgenomen in de perimeter, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 14/7/94.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels-Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT
DES FACADES ET TOITURE DE
L'IMMEUBLE SIS RUE DU VIEUX
MARCHE AUX GRAINS 52 A
BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST HOUDENDE OPENING VAN
DE PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS MONUMENT VAN DE GEVELS
EN DE BEDAKING VAN HET
GEBOUW GELEGEN OUDE
GRAANMARKT 52 TE BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN
MOTIVERING VAN HET BELANG
VOLGENS HET ARTIKEL 2, 1ste §
VAN DE ORDONNANTIE VAN 4
MAART 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du
14/7/94.

Gezien om bij het besluit van 14/7/94,
gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune : BRUXELLES

Dénomination :

Adresse : rue du Vieux Marché aux Grains, n° 52
parties à classer : façades et toiture

Référence cadastrale : Bruxelles, 11ème division, section M,
3ème feuille, parcelle n° 726 A

Description sommaire :

Il s'agit d'une maison d'angle du XVIIème siècle, comptant deux niveaux, trois travées du côté de la rue du Vieux Marché aux-Grains et une, du côté de la rue des Chartreux.

Couverte d'une bâtière de tuiles, cette maison présente un pignon à gradins du côté de la rue du Vieux Marché-aux-Grains.

La façade est en briques rouges et grès avec soubassement chanfreiné.

Elle est enduite en imitation de pierre blanche et peinte.

Le bâtiment est éclairé par des baies barlongues (grandes baies aux deux premiers niveaux et petites, dans le pignon), à l'exception de la baie centrale de la base du pignon, qui, elle, est cintrée et à clé.

L'intérieur et certaines baies ont été réaménagés.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique :

Le bâtiment concerné est situé dans la partie la plus ancienne de la rue des Chartreux, qui s'étend entre la rue Dansaert et les rues du Vieux Marché aux Grains et Saint-Christophe.

Celles-ci ont été tracées à l'endroit du fossé qui longeait le rempart de la première enceinte de Bruxelles.

Le n° 52 possède la plus ancienne typologie architecturale de la rue des Chartreux, cette dernière étant essentiellement marquée par un style classique du XIXème siècle (abritant parfois un noyau ancien) et, en son début, par quelques immeubles datant des aménagements des boulevards centraux de la seconde moitié du XIXème siècle.

L'enveloppe d'origine du n° 52, probablement antérieure au bombardement de 1695, fait de cette maison, un des derniers témoins de la typologie du pignon à redents du XVIIème siècle à Bruxelles et constitue à ce titre un élément particulièrement intéressant de l'évolution du pignon bruxellois.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Brussel

Benaming :

Adres : Oude Graanmarkt, 52
te beschermen delen: gevels en bedaking

Kadastrale gegevens : Brussel, 11de afdeling, sectie M, 3de blad, perceel nr. 726A

Beknopte beschrijving :

Het betreft een hoekhuis uit de 17de eeuw met twee bouwlagen en drie traveeën aan de kant van de Oude Graanmarkt en één travee aan de kant van de Karthuizersstraat onder een zadeldak met pannen. Trapgevel aan de kant van de Oude Graanmarkt. Constructie op brede, afgeschuinde sokkel, opgetrokken uit rode baksteen en zandsteen doch wit bepleisterd en beschilderd in imitatie van natuursteen.

Het gebouw wordt verlicht door onregelmatige, rechthoekige vensters (grote vensters op de eerste twee bouwlagen en kleine in de geveltop) met uitzondering van de centrale vensteropening die rondbogig is, met sluitsteen.

De binnenzijde werd heringericht en enkele vensteropeningen werden vernieuwd.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Historisch en artistiek belang :

Het gebouw bevindt zich in het oudste gedeelte van de Kartuijzersstraat, tussen de Dansaertstraat, de Sint-Kristoffelstraat en de Oude Graanmarkt.

Deze laatsten werden aangelegd op de plaats van de gracht die rond de vesting van de eerste stadswal van Brussel liep. Overblijfselen van deze vesting zijn nog zichtbaar binnenin verschillende huizen waaronder de nrs 21-23 en 42 in de Kartuijzersstraat.

Het nr 52 vertoont de oudste architecturale typologie van de Kartuijzersstraat die hoofdzakelijk gekenmerkt wordt door een XIXde eeuwse classicistische stijl, met soms een oude kern) en, aan het begin van de straat, enkele gebouwen die dateren van de aanleg van de centrale lanen in de tweede helft van de XIXde eeuw.

De originele bouwwerk van het 52, dat waarschijnlijk dateert van vóór de bombardementen van 1695, is een der laatste getuigenis van de XVIIde eeuwse trapgevel in Brussel. Het vormt hierdoor een bijzonder interessant element in de evolutie van de Brusselse gevel.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT
DES FACADES ET TOITURE DE
L'IMMEUBLE SIS RUE DU VIEUX
MARCHE AUX GRAINS 52 A
BRUXELLES.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

BESLUIT VAN DE REGERING VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST HOUDENDE OPENING VAN
DE PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS MONUMENT VAN DE GEVELS
EN DE BEDAKING VAN HET
GEBOUW GELEGEN OUDE
GRAANMARKT 52 TE BRUSSEL.

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

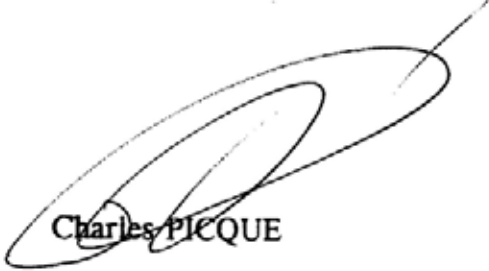
Vu pour être annexé à l'arrêté du
14/7/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

**AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE**

Gezien om bij het besluit van
14/7/94. gevoegd te worden.

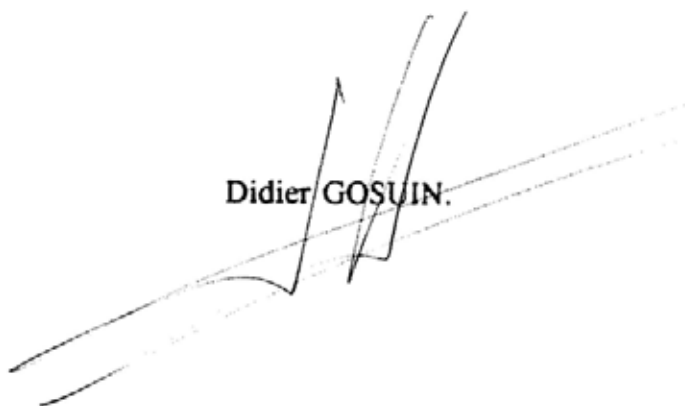
De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

