

14/7/94

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES A RUE, DES TERRASSES ET DES TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE BREART, 47-49 ET RUE DE LOMBARDIE A SAINT-GILLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 22;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1er. - Le présent arrêté règle une matière visée aux articles 3 et 39 de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de leur valeur historique, esthétique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des façades à rue, des terrasses et des toitures de l'immeuble sis rue Bréart, 47-49 et rue de Lombardie à Saint-Gilles, connu au cadastre de Saint-Gilles, 1ère division, section B, 4e feuille, parcelle n° 386 Z14.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVELS, DE TERRASSEN EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN BREARTSTRAAT NRS 47-49 EN DE LOMBARDIJESTRAAT TE SINT-GILLIS.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 18 en 22;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij artikelen 3 en 39 van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 §1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed besluiten wij tot opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van hun historische, esthetische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota in bijlage van dit besluit, van de voorgevels, de terrassen en de bedakingen van het gebouw gelegen Breartstraat, nrs 47-49 en de Lombardijestraat te Sint-Gillis, bekend ten kadaster te Sint-Gillis, 1ste afdeling, sectie B, 4de blad, perceel nr. 386 Z14.

Article 3. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

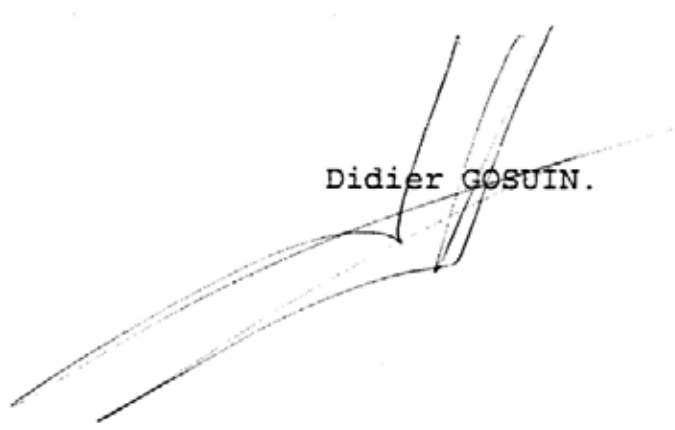
Bruxelles, le 14/7/84.

Le Ministre-Président du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.



Didier GOSUIN.

Artikel 3. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegenis, een gedeelte van de wegenissen evenals het geheel van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 14/7/84.

De Minister-Voorzitter van de
Regering van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT
DES FACADES A RUE, DES
TERRASSES ET DES TOITURES DE
L'IMMEUBLE SIS RUE BREART, 47-49
ET RUE DE LOMBARDIE A SAINT-
GILLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN
HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST HOUDENDE OPENING VAN
DE PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS MONUMENT VAN DE
VOORGEVELS, DE TERRASSEN EN
DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW
GELEGEN BREARTSTRAAT NRS 47-49
EN DE LOMBARDIESTRAAT TE
SINT-GILLIS.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN
MOTIVERING VAN HET BELANG
VOLGENS HET ARTIKEL 2, 1ste §
VAN DE ORDONNANTIE VAN 4
MAART 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du
14/7/94.

Gezien om bij het besluit van 14/7/94.
gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale.

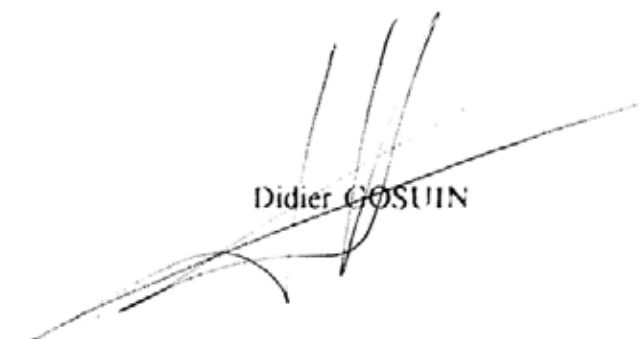
De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune : Saint-Gilles

Adresse : Rue A. Bréart n° 47-49/Rue de Lombardie

Référence cadastrale : 1ère division, section B, 4ème feuille, parcelle n° 386 Z 14

DESCRIPTION SOMMAIRE

Immeuble d'angle de quatre niveaux présentant une façade avec étages en surplomb vers la rue de Lombardie et une imbrication de volumes vers la rue Bréart.

Inspiré par l'Ecole d'Amsterdam, immeuble d'angle, construit en 1921 par Pierre VERBRUGGEN. Sur haut soubassement en béton, façades en briques du Belvédère se distinguant par les fenêtres rectangulaires à châssis en bois tripartite, typique du courant hollandais "de stijl" : large partie centrale fixe à pseudo-guillotine et petits-bois verticaux, battants latéraux à petit-bois horizontaux, vitrages à croisillons en plomb et incrustation de petits vitraux rectangulaires orangés. Plusieurs fenêtres reprenant la forme bombée des angles, rue de Lombardie.

Intéressante porte d'origine à motif de cygogne stylisée et ferronneries ondulantes.

Division des niveaux par des frises de briques posées de champ. Plats bandes supérieures des fenêtres présentant également des briques posées de champ. Vers la rue Bréart, volumes terminés par une corniche en bois très saillante.

Traitement de l'angle particulier, avec deux niveaux en éperon à pan coupé, le deuxième avec terrasse intérieure. Au-dessus, deux étages en retrait, ajourés à gauche de petites fenêtres carrées.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêt artistique, esthétique et historique :

Après la 1ère guerre mondiale, plusieurs architectes modernistes belges tels que BOURGEOIS, EGGERIX, ... et VERBRUGGEN vont redonner à la brique ses lettres de noblesse.

Ce bâtiment exceptionnel à Saint-Gilles propose une intéressante solution d'angle utilisant un vocabulaire inspiré par l'Ecole d'Amsterdam. Les formes et motifs des fenêtres quant à eux, s'inspirent nettement de "De Stijl".

Cette maison, constitue en même temps l'une des œuvres les plus abouties de P. VERBRUGGEN, où transparaît sa volonté de solution plus économique pour les constructions, et est également un exemple particulièrement remarquable du courant de l'Ecole d'Amsterdam dans l'architecture belge.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Sint-Gillis

Naam :

Adres : A. Breartstraat nr. 47-49 / Lombardijestraat

Kadastrale gegevens : 1ste afdeling, sectie B, 4de blad, perceel nr. 386 Z 14

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Hoekgebouw met vier bouwlagen; de gevel vertoont aan de Lombardijestraat verdiepingen in overstek, en elkaar overlappende volumes aan de Breartstraat.

Geïnspireerd door de Amsterdamse School; hoekgebouw met over het algemeen vier bouwlagen, in 1921 gebouwd door Pierre VERBRUGGEN.

Belvédèregevels in baksteen, boven een hoge onderbouw in beton; rechthoekige, drieledige houten vensters, typisch voor « de Stijl », een Nederlandse stroming : breed en vast middengedeelte met pseudo-schuifraam en verticale spijlen, zijvleugels met horizontale spijlen, ruiten in loden glasroeden, en glas-in-lood inleg met oranjegele rechthoekjes. Verschillende vensters volgen de gebogen vorm van de hoekpartij aan de Lombardijestraat.

Sierlijke, originele deur met gestileerde ooievaarsfiguur, en golvend siersmeedwerk.

Markering van de bouwlagen door friezen van baksteen in rollaag. Vlakke bovenlijsten aan de vensters, eveneens met baksteen in rollaag. Bekroning van het bouwvolume aan de Breartstraat door sterk uitspringende houten kroonlijst.

Merkwaardige hoekpartij, met twee afgeknotte bouwlagen als steunbeer, waarvan de tweede met binnenterras. Daarboven : twee inspringende etages, aan de linkerkant opengewerkt met kleine vierkante vensters.

Belang van het monument volgens artikel 2. paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

Artistieke, esthetische en historische waarde :

Verschillende modernistische Belgische architecten zoals BOURGEOIS, EGGERICX, ... VERBRUGGEN, herstelden na de 1ste wereldoorlog de baksteen in zijn aloude glorie.

Dit gebouw vertoont een interessante hoekoplossing, met gebruik van stijlelementen geïnspireerd door de School van Amsterdam. De vorm en indeling van de vensters zijn duidelijk geïnspireerd op « de Stijl ».

Dit huis is een van de meest geslaagde werken van P. VERBRUGGEN, die zijn betrachting weerspiegelen om een economische oplossing te vinden voor de gebouwen. Het is tevens een merkwaardig voorbeeld van de Amsterdamse School in de Belgische architectuur.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES A RUE, DES TERRASSES ET DES TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE BREART, 47-49 ET RUE DE LOMBARDIE A SAINT-GILLES.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVELS, DE TERRASSEN EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN BREARTSTRAAT NRS 47-49 EN DE LOMBARDIJESTRAAT TE SINT-GILLIS.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du
14/7/84.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van 14/7/84
gevoegd te worden.

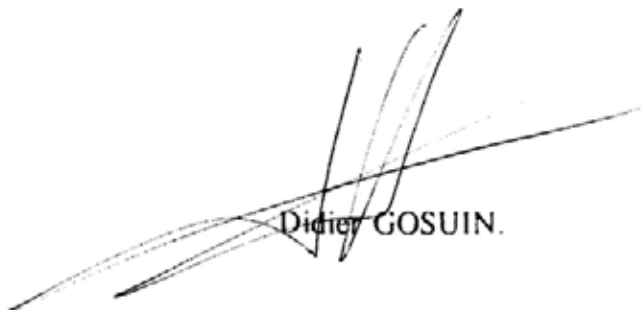
De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

ue Bréart, 47-49 et rue de
ombardie à Saint-Gilles.
reartstraat 47-49 en Lombardijstraat
: Sint-Gillis

