

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE LIVERPOOL 33/ANGLE RUE HEYVAERT ET DU MUR CLOTURANT LA PROPRIETE SIS RUE DE LIVERPOOL 35 A MOLENBEEK.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 23;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous décidons d'entamer la procédure de classement comme monument, en raison de sa valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des façades et toitures de l'immeuble sis rue de Liverpool 33/angle rue Heyvaert et du mur cloturant la propriété sis rue de Liverpool 35 à Molenbeek, connu au cadastre de Molenbeek, 3ème division, section B, 3ème feuille, parcelles n° 945 g5 et 945 a3.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN LIVERPOOLSTRAAT 33/HOEK HEYVAERTSTRAAT EN DE AFSLUITENDE MUUR GELEGEN LIVERPOOLSTRAAT 35 TE MOLENBEEK.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 18 en 23;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 §1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed beslissen wij de procedure aan te vangen tot bescherming als monument, omwille van zijn historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, van de gevels en de bedakingen van het gebouw gelegen Liverpoolstraat 33/hoek Heyvaertstraat en de afsluitende muur gelegen Liverpoolstraat 35 te Molenbeek, bekend ten kadaster te Molenbeek, 3de afdeling, sectie B, 3de blad, percelen nrs 945 g5 en 945 a3.

Article 2. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 24/11/94 .

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Charles PICQUE

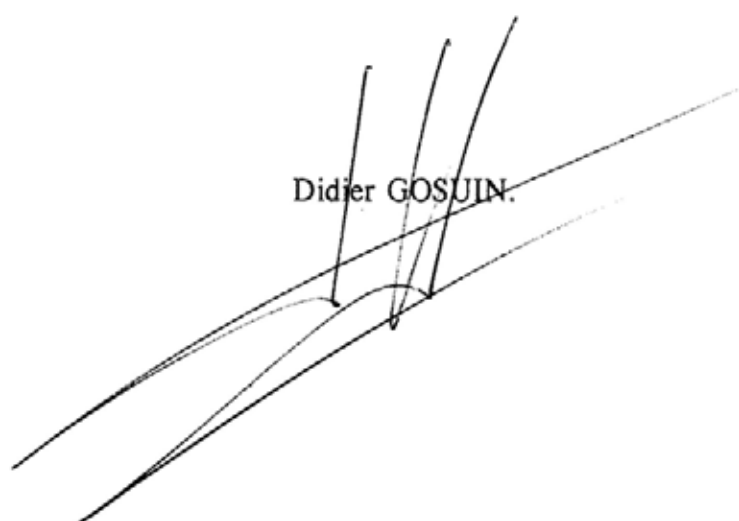
Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Artikel 2. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegenissen, evenals gedeelten van de percelen en de wegenissen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 24/11/94 .

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

A handwritten signature in black ink, featuring several sharp, upward-pointing strokes and a long horizontal stroke at the bottom.

Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE LIVERPOOL 33/ANGLE RUE HEYVAERT ET DU MUR CLOTURANT LA PROPRIETE SIS RUE DE LIVERPOOL 35 A MOLENBEEK.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 § 1 DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du
24/11/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN LIVERPOOLSTRAAT 33/HOEK HEYVAERTSTRAAT EN DE AFSLUITENDE MUUR GELEGEN LIVERPOOLSTRAAT 35 TE MOLENBEEK.

BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS HET ARTIKEL 2 § 1 VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

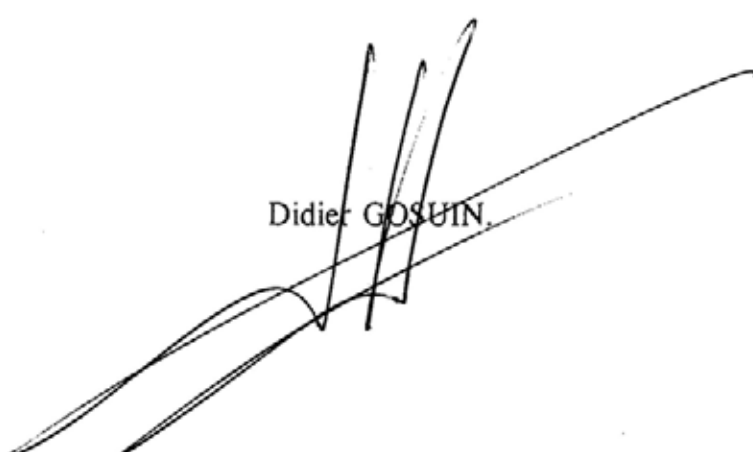
Gezien om bij het besluit van
24/11/94 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Titre: monument
Commune: Molenbeek
Adresse: rue Heyvaert 33-35/rue de Liverpool 124
Réf. cadastrale: 3ème division, section B, 3ème feuille, parcelles n°s 945 g³ et 945 a ³

Description sommaire :

Maison de maître formant un angle, construite en style éclectique dans les dernières années du dix-neuvième siècle.

Façades en briques cimentées, imitant la pierre, sur soubassement en pierre bleue présentant quatre et deux travées pour les faces latérales et une travée d'angle et deux niveaux sur caves hautes. Toiture en bâtière recouverte de tuiles.

L'angle forme tour et est surmonté d'une coupole recouverte d'ardoises.

Rez-de-chaussée traité en refends percé de baies rectangulaires, surmontées d'un bandeau saillant rythmé par les clés des baies du niveau inférieur.

A l'étage, même type de baies, dont le linteau saillant forme corniche.

Attique percé de petites fenêtres basses séparées par des panneaux creusés.

Lucarnes à toiture à croupes.

Le corps principal du bâtiment se prolonge du côté de la rue de Liverpool par un mur à refends d'un seul niveau percé d'une double fenêtre divisée par une colonne ionique, et une porte cintrée timbrée d'une clé, donnant accès à un jardin.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier:

Intérêt historique et artistique:

Ce bâtiment, construit à la fin du siècle passé en style éclectique, constitue un exemple tout à fait remarquable de traitement d'un angle, par l'utilisation d'une tour, constituant un point de référence dans le quartier.

Il présente une composition variée et riche, témoignage d'une prospérité ancienne de ce quartier, digne d'être préservé par le classement.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Titel:	monument
Gemeente:	Molenbeek
Adres:	Heyvaertstraat 33-35/ Liverpoolstraat 124
Kadastrale gegevens:	3de afdeling, sectie B, 3de blad, perc. nrs 945 g ³ en 945 a ³ .

Beknopte beschrijving:

Hoekherenhuis in eclectische stijl, in de laatste jaren van de 19de eeuw opgericht.

Gevel in gecementeerde bakstenen, imitatie steen, op grondmuur in blauwe natuursteen ; vier en twee traveeën voor de zijgevels en één hoektravee en twee bouwlagen op hoge kelders. Pannen zadeldak.

De hoek vormt een toren en is van een met leien bedekte koepel voorzien.

Gelijkvloers behandeld met spleten en voorzien van rechthoekige vensteropeningen waarboven zich een uitstekende gladde lijst bevindt, geritmeerd door de sleutels van de vensteropeningen van de onderste bouwlaag.

Op de verdieping, zelfde type vensteropeningen waarvan de uitstekende sluitsteen een daklijst vormt.

Attiek voorzien van kleine lage vensters door uitgediepte behouwen vlakken gescheiden.

Daklichten met dak met schild.

Het hoofddeel van het gebouw verlengt zich langs de kant van de Liverpoolstraat door een muur met spleten van één enkel niveau, voorzien van een dubbel venster door een Ionische zuil verdeeld, en van een gebogen deur met sleutel die toegang verleent tot de tuin.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1°, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historische en artistieke waarde :

Dit gebouw, op het einde van de vorige eeuw in eclectische stijl opgericht, is een zeer opmerkelijk voorbeeld van de behandeling van een hoek door het gebruik van een toren die in de wijk als refertepunt dient.

Het gaat om een afwisselende en rijke samenstelling, bewijs van een vroegere voorspoedigheid van deze wijk, wat de bescherming ervan rechtvaardigt.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT
DES FACADES ET TOITURES DE
L'IMMEUBLE SIS RUE DE
LIVERPOOL 33/ANGLE RUE
HEYVAERT ET DU MUR
CLOTURANT LA PROPRIETE SISE
RUE DE LIVERPOOL 35 A
MOLENBEEK.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS MONUMENT VAN DE GEVELS
EN DE BEDAKINGEN VAN HET
G E B O U W G E L E G E N
LIVERPOOLSTRAAT 33/HOEK
HEYVAERTSTRAAT EN DE
AFSLUITENDE MUUR GELEGEN
LIVERPOOLSTRAAT 35 TE
MOLENBEEK.

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

**AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE**

Vu pour être annexé à l'arrêté du
24/11/94.

Gezien om bij het besluit van
24/11/94 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

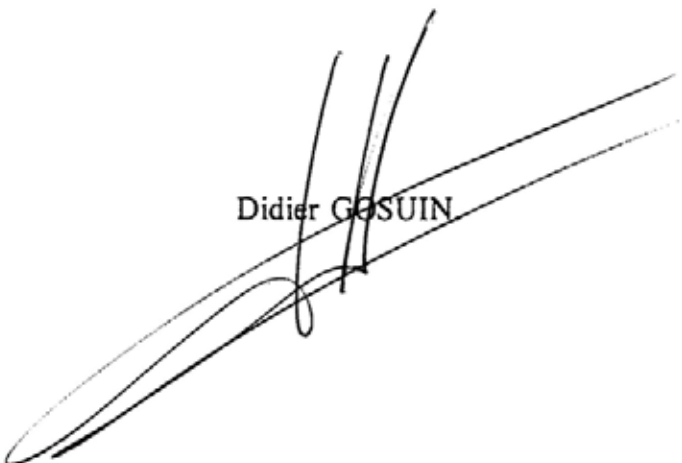
De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

De Minister van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering, belast met
Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en
Waterbeleid.



Didier GOSUIN

protection de l'immeuble
 sis rue Heyvaert 33-35 / rue de
 Liverpool à Tolenbeek.
 3^e div., section B, 3^e feuille
 parcelle n° 945

