2043 - 0250 - 0

20 - 10 - 1994

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE LA LOI, 70 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, notamment l'article 4;

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22, 23, 27 § 1, 28, 41 § 1 et 45;

Vu la proposition de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 17 octobre 1991;

Vu l'avis du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles du 1 octobre 1993;

Vu l'avis de la Députation Permanente du Conseil de la Province de Brabant du 13 janvier 1994;

Vu l'avis de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites du 23 février 1994;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le 18 juillet 1994;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Après en avoir délibéré,

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN WETSTRAAT 70 TE BRUSSEL.

De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikelen 22, 23, 27 § 1, 28, 41 § 1 en 45;

Gelet op het voorstel van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 17 oktober 1991;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel van 1 oktober 1993;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Brabant uitgebracht op 13 januari 1994;

Gelet op het advies van de Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 23 februari 1994;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op 18 juli 1994;

Op voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

A R R E T E :

Article 1er:
Le présent arrêté règle une matière visée aux articles 3 et 39 de la Constitution.

Article 2. - Conformément aux dispositions de l'article 41 § 1, de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier et en raison de sa valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, est classée comme monument, la totalité de l'immeuble sis rue de la Loi, n° 70 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 5ème division, section E, 2ème feuille, parcelle n° 115 G3.

Article 3. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 20/10/94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Charles PICQUE.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

B E S L U I T :

Artikel 1:
Door dit besluit wordt een materie geregeld bedoeld bij de artikels 3 en 39 van de Grondwet.

Artikel 2. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 41 § 1, van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed en omwille van zijn historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, wordt beschermd als monument, het geheel van het gebouw gelegen Wetstraat 70 te Brussel, bekend ten kadaster van Brussel, 5de afdeling, sectie E, 2de blad, perceel nr. 115 G3.

Artikel 3. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegenis, gedeelten van de wegenissen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 20/10/94.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE LA LOI, N° 70 A BRUXELLES.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, §1er DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du 20/10/94

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN WETSTRAAT 70 TE BRUSSEL.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2, 1ste § VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van 20/10/94. gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune : Bruxelles

Adresse : Rue de la Loi, 70

Référence cadastrale: Cadastre de Bruxelles, 5ème division, section E, 2ème feuille, parcelle n°115 G3

DESCRIPTION SOMMAIRE :

Construit vers 1880, édifice de style néo-classique présentant cinq travées sur trois niveaux. Couronnée par un fronton triangulaire, travée centrale légèrement en avancée. Bandeaux saillants séparant les niveaux.
R.d.ch. en bossages continus.
A l'exception de l'entrée cochère en plein cintre, baies à encadrement rectangulaire à crossettes en pierre bleue.
Corniche et table surmontant les fenêtres du 1er étage, la médiane à consoles et donnant sur un balcon soutenu par quatre consoles.
Niveau d'entablement rythmé par les consoles de la corniche.

Dans son étude (1993) sur la '' Revalorisation du patrimoine dans le Quartier Léopold '' le bureau d'architecte B.O.A. donne une description particulièrement poussée de l'intérieur. " L'entrée vers le hall central est précédée de quatre colonnes. La cage d'escalier est rythmée de moulures et de colonnes encastrées dans le mur du fond. La rampe en bois de l'escalier est sculptée en style Louis XVI. Un petit salon, côté rue de la Loi est encore pourvu de ses stucs et de ses lambris d'origine. Les autres salons plus grands ont conservé leurs lambris et une cheminée d'époque fort intéressante. Au premier étage, le hall a conservé le plafond en stuc d'origine. A l'exception de la bibliothèque où se trouve une superbe cheminée en bois et marbre, le lambris sculpté et le parquet sont conservés."

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimone immobilier:

Intérêt artistique et historique:

Le Quartier Léopold, dessiné en 1838 par T.F.SUYS (1783-1861) est le seul exemple dans l'agglomération bruxelloise d'un quartier au plan en damier et son édification marque une des phases les plus importantes de la transformation et de l'agrandissement de la ville de Bruxelles. S'inscrivant dans ce cadre urbanistique, le n°70 rue de la Loi reste un des derniers témoignages de ces somptueux hôtels de maître, construits pour l'aristocratie belge.

De style néo-classique ou éclectique, les édifices restants, dont les n°s 70 et 78 rue de la Loi, ont une valeur architecturale incontestable. Cet immeuble constitue un témoin représentatif de façade de l'architecture néo-classique avec des éléments Louis XVI. De plus, son couronnement avec fronton, fréquent durant la période néo-classique, en fait un des rares exemples dans le quartier Léopold.
A l'intérieur, les salons, hall d'entrée et cage d'escalier , particulièrement intéressants, pour avoir conservé leur structure et décor d'origine constituent un élément essentiel motivant le classement.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente: Brussel

Adres: Wetstraat 70

Kadastrale gegevens: Kadaster van Brussel, 5de afdeling, Sectie E, 2de blad, perceel 115 G3

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Gebouw in neo-classicistische stijl met 5 traveeën op 3 niveaus dat in 1880 gebouwd werd.
Bekroond met een driehoekig fronton, lichtjes inspringend t.o.v. de centrale travee.
Geprofileerde banden die de bouwlagen scheiden.
Beneden met doorlopende bossages.
Met uitzondering van de koetspoort met rondboog, hebben de vensternissen rechthoekige omlijstingen in arduin.
Daklijst en entablement boven de vensters van de eerste verdieping, de middenste venster is voorzien van consoles en geeft uit op een balkon geschraagd door vier consoles.
Entablement geritmeerd door de consoles van de daklijst.

In zijn studie 1993 over de '' Herwaardering van het erfgoed in de Leopoldswijk '' geeft het architectenbureau B.O.A. een gedetailleerde beschrijving van het interieur. De ingang naar de hal wordt voorafgegaan door vier kolommen. De trappenzaal wordt geritmeerd door lijsten en kolommen die in de achterste muur zijn ingewerkt. De houten trapleuning is in Lodewijk XVI stijl. Een klein salon, aan de zijde van de Wetstraat bezit nog zijn oorspronkelijk stucwerk en lambrizering. De andere grotere salons hebben hun lambrizering en een schoorsteen uit de tijd bewaard. Op de eerste verdieping, heeft de hall zijn oorspronkelijk stucplafond behouden. Met uitzondering van de bibliotheek waar een prachtige houten en marmeren bewerkte schoorsteen staat, zijn de gebeeldhouwde lambrizering en de parketvloer bewaard gebleven.

Belang van het goed volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed:

Historisch en artistiek waarde

De Leopoldwijk, getekend in 1838 door J.F.SUYS (1783-1861) is het enige voorbeeld in de Brusselse agglomeratie van een wijk in dambordplan ontworpen. De uitvoering ervan is een van de belangrijkste fasen van de verbouwing en uitbreiding van de stad Brussel. In deze urbanistische visie blijft n°70 in de Wetstraat een van de laatste getuigenissen van deze luxueuze herenhuizen die hier door de Belgische aristocratie gebouwd werden.

De overblijvende bouwwerken in neo-classicistische of eclectische stijl,waaronder de nummers 70 en 78 in de Wetstraat, hebben een onbetwistbare architecturale waarde. Dit gebouw heeft een façade die representatief is voor de neo-classicistische architectuur, vermengd met Lodewijk XVI - elementen.

Daarenboven maakt de bekroninghet kroonstuk met fronton, gebruikelijk tijdens de neo-classicistische periode, er een zeldzaam voorbeeld van in de Leopoldwijk.
Binnenin vormen de salons, de inkom en de traphal, bijzonder interessant omwille van hun bewaarde structuur en oorspronkelijk decor, een essentieel element dat de bescherming rechtvaardigt.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE LA LOI, N° 70 A BRUXELLES.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du 20-10-94.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET GEBOUW GELEGEN WETSTRAAT 70 TE BRUSSEL.

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van 20-10-94. gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

Te beschermen
Zone de dénil
Onmiddellijke nabijheid
Zone d'ensemble
Geheel
Zone d'environnement
= zone légale de protection
Omgeving
= wettelijke vrijwaringszone

2043_250-0

