

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURES DE L'ANCIEN DEPOT DES "GRANDS MAGASINS DE LA BOURSE" SIS RUE D'ALOST 7-11 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE OPSLAGPLAATS VAN DE "GRANDS MAGASINS DE LA BOURSE" GELEGEN AALSTSTRAAT 7-11 TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 et 8;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 7 en 8;

Vu la proposition de la Commission Royale des Monuments et des Sites de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er septembre 1994;

Gelet op het voorstel van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 1ste september 1994;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Après en avoir délibéré,

Na beraadslaging,

A R R E T E :

B E S L U I T :

Article unique. - Conformément aux dispositions des articles 7 et 8 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme monument, en raison de leur valeur historique et esthétique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des façades et toitures de l'ancien dépôt des "Grands Magasins de la Bourse" sis rue d'Alost 7-11 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 11ème division, section M, 1ère feuille, parcelle n° 166 D.

Bruxelles, le 16/2/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Enig artikel. - Overeenkomstig de bepalingen van de artikels 7 en 8 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed wordt de toelating verleend tot opening van de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als monument, omwille van hun historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, van de gevels en bedakingen van de voormalige opslagplaats van de "Grands Magasins de la Bourse" gelegen Aalststraat 7-11 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 11de afdeling, sectie M, 1ste blad, perceel nr 166 D.

Brussel, 16/2/95.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

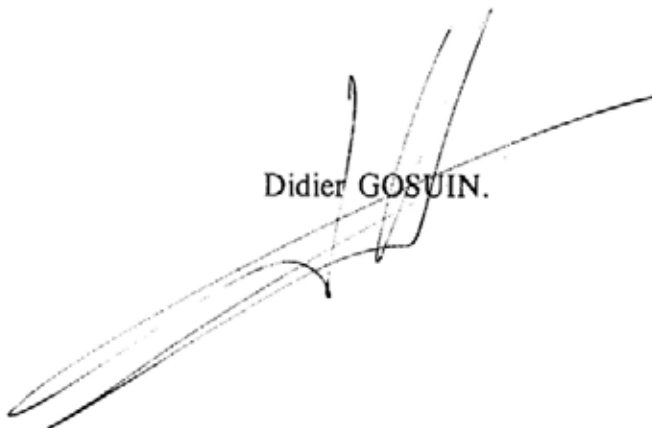


Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.

Didier GOSUIN.



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE
D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE
SAUVEGARDE COMME MONUMENT
DES FACADES ET TOITURES DE
L'ANCIEN DEPOT DES "GRANDS
MAGASINS DE LA BOURSE" SIS RUE
D'Alost 7-11 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP
DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT
VAN DE GEVELS EN BEDAKINGEN
VAN DE VOORMALIGE
OPSLAGPLAATS VAN DE "GRANDS
MAGASINS DE LA BOURSE"
GELEGEN AALSTSTRAAT 7-11 TE
BRUSSEL.

**DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2 § 1 DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993**

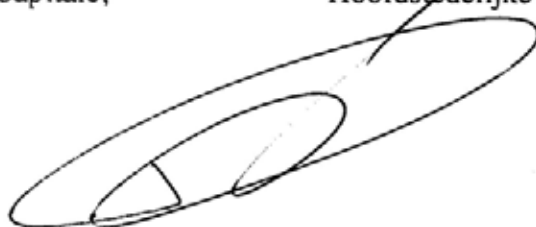
**BEKNOPTTE BESCHRIJVING EN
MOTIVERING VAN HET BELANG
VOLGENS HET ARTIKEL 2 § 1 VAN
DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART
1993.**

Vu pour être annexé à l'arrêté du
16/2/95.

Gezien om bij het besluit van 16/2/95
gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

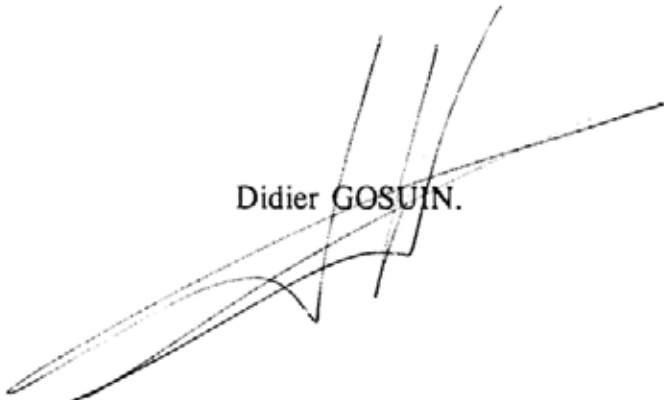
De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement,
de l'Environnement, de la Conservation de
la Nature et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE

Monument : façades et toitures du bâtiment

Commune : Bruxelles

Dénomination : Dépôt des "Grands Magasins de la Bourse"

Adresse : 7-11 rue d'Alost

Référence cadastrale : 11^e division, section M, 1^{ère} feuille, parcelle 166 ^d.

Description sommaire :

Vaste parallélépipède rectangle organisé autour d'une cour centrale, couverte et vitrée à l'origine. L'immeuble compte un rez-de-chaussée plus trois niveaux avec toiture plate. Il est construit en ossature de béton avec remplissage en maçonnerie. Les façades qui font l'angle de la rue d'Alost et de la rue du Pêne comptent respectivement 9 et 11 travées de baies sur soubassement en pierre bleue. Elles sont réalisées en brique, rythmées de pilastres et ornées de bandeaux en pierre bleue. Les fenêtres sont à linteau métallique droit au rez-de-chaussée, arquées aux deuxième et troisième niveaux et en triplet au dernier niveau.

L'accès au bâtiment se fait par la travée centrale de la rue d'Alost, par une entrée cochère à large linteau métallique riveté. Les façades donnant sur la cour intérieure sont percées de baies identiques à celles des façades extérieures, mais dépourvues d'ornementation. Le rez-de-chaussée est essentiellement occupé par des quais de déchargement et entrées de garages.

En 1973, le bâtiment a été rénové de manière généralement respectueuse. Des dalles de béton, qui portent la résistance des sols à 500 Kg/m², ont été coulées en utilisant les anciens planchers en bois comme coffrage perdu.

Intérêt historique et esthétique présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Conçu en 1924 par l'architecte Maurice Heyninx, le bâtiment fut édifié comme dépôt des anciens Grands Magasins de la Bourse eux-mêmes implantés depuis 1872 au Boulevard Anspach, n° 63-69. Situé à proximité directe de la rue Antoine Dansaert, le dépôt bénéficiait à la fois d'une liaison directe avec le grand magasin mais aussi d'une bonne liaison avec le canal situé à moins de 100 m.

La typologie de l'édifice est particulièrement caractéristique de la fonction de dépôt. Son architecture rationnelle et ses façades monumentales sont inattendues dans un tissu urbain aussi enchevêtré, qui comporte encore plusieurs impasses. Cette monumentalité est encore accentuée par le fait que l'angle formé par les façades se trouve dans l'axe de la rue de la Serrure. Le bâtiment est un excellent exemple d'intégration harmonieuse de vastes surfaces de stockage dans un tissu urbain ancien.

VOORSTEL TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST

Monument: gevels en bedakingen
Gemeente: Brussel
Benaming: Opslagplaats "Grands Magasins de la Bourse"
Adres: Aalststraat 7-11
Kadastrale referentie: 11de afdeling, sectie M, 1ste blad, perceel 166^d

Beknorte beschrijving:

Groot rechthoekig parallellepipedum dat geconfigureerd is rond een centrale binnenplaats en oorspronkelijk bedekt was met een glazen dak. Het gebouw telt een benedenverdieping plus drie niveaus met plat dak. Het is opgetrokken in een betonconstructie met opvulling in metselwerk. De gevels die de hoek van de Aalststraat en de Schootstraat vormen, tellen respectievelijk 9 en 11 openingstraveeën op een ondermuur in blauwsteen. Ze zijn uitgevoerd in baksteen, geritmeerd met pilasters en versierd met gladde lijsten in blauwsteen. De vensters hebben rechts op de benedenverdieping een metalen bovendrempel, die op het tweede en derde niveau is omgebogen en op het derde niveau in triplet-vorm is.

De toegang tot het gebouw wordt verzekerd door de middentravee van de Aalststraat middels een koetsingang met brede vastgeklonken metalen bovendrempel. In de gevels die uitgeven op de binnenplaats zitten openingen die identiek zijn aan deze van de gevels aan de buitenkant, maar zijn verstoken van versiering. De benedenverdieping wordt hoofdzakelijk ingenomen door de loskaden en garage-ingangen.

In 1973 werd het gebouw op over het algemeen respectvolle wijze gerenoveerd. Er werden betontegels gestort die de weerbaarheid van de vloeren op 500 Kg/m² brachten en daarbij werden de oude houten vloeren als verloren bekisting gebruikt.

Historische en esthetische belang van het goed volgens de criteria bepaald in artikel 2, 1° van het besluit van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed:

Het gebouw werd in 1924 door architect Maurice Heyninx ontworpen en werd opgetrokken als opslagplaats van de Grands Magasins de la Bourse die zelf sinds 1872 aanwezig waren op de Anspachlaan nr. 63-69. De opslagplaats bevindt zich in de onmiddellijke omgeving van de Antoine Dansaertstraat en biedt niet alleen een directe verbinding met het warenhuis maar staat ook vlot in verbinding met het kanaal dat zich op minder dan 100 m afstand bevindt.

De typologie van het gebouw is vooral kenmerkend voor de functie van de opslagplaats. Haar rationele architectuur en haar monumentale gevels zijn opvallend in zulke ingewikkelde stadsstructuur die nog talrijke doodlopende straten heeft. Dit monumentale karakter wordt nog geaccentueerd door het feit dat de hoek die door de gevels gevormd wordt, zich op de as van de Slotstraat bevindt. Het gebouw is een schitterend voorbeeld van de harmonieuze integratie van grote opslagoppervlakten in een oude stadsstructuur.