3043 - 0298-0

9 - 2 - 95

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE ET DU HALL JUSQU'A L'ESCALIER DE L'IMMEUBLE SIS BOULEVARD MAURICE LEMONNIER 105-109 A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN HAL TOT AAN DE TRAP VAN HET GEBOUW GELEGEN MAURICE LEMONNIERLAAN 105-109 TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikels 22 en 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 avril 1994 décidant d'ouvrir la procédure de classement comme monument de la façade et du hall jusqu'à l'escalier de l'immeuble sis boulevard Maurice Lemonnier 105-109 à Bruxelles;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 april 1994 houdende opening van de procedure tot bescherming als monument van de voorgevel en hal tot aan de trap van het gebouw gelegen Maurice Lemonnierlaan 105-109 te Brussel;

Vu l'avis favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles émis le 28 juillet 1994;

Gelet op het gunstige advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Stat Brussel uitgebracht op 28 juli 1994;

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites de la Région de Bruxelles-Capitale émis le 15 septembre 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht op 15 september 1994;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le 10 février 1995

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op 10 februari 1995

Considérant que le propriétaire de l'immeuble sis boulevard Maurice Lemonnier 105-109 à Bruxelles a transmis ses observations le 28 juillet 1994 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

Overwegende dat de eigenaar van het gebouw gelegen Maurice Lemonnier 105-109 te Brussel zijn aanmerkingen op 28 juli 1994 ter kennis heeft gegeven en dat deze als volgt samengevat kunnen worden :

Le propriétaire, le C.P.A.S. de Bruxelles, nous informe qu'il accueille positivement cette proposition de classement, pour autant que ce classement :

De eigenaar, het O.C.M.W. van Brussel, deelt ons mee dat ze het voorstel tot bescherming positief onthaald, in zoverre dat de bescherming :

- ne mette pas en cause le programme déterminé pour la rénovation de l'immeuble; un permis de bâtir pour ces travaux de rénovation a été délivré en date du 3 février 1994;

- geen afbreuk doet aan het vastgelegde programma voor de renovatie van het gebouw; een bouwvergunnig voor deze renovatiewerken werd afgeleverd op 3 februari 1994;

- n'entrave pas la procédure et le déroulement de la préparation et l'établissement du dossier de rénovation;

- de procedure en het verloop van de voorbereiding en de opmaking van het renovatiedossier niet belemmert;

- donne lieu à une participation dans la prise en charge du coût de la restauration des éléments qui seront le cas échéant classés.

- aanleiding geeft tot een tussenkomst in de restauratiekosten van de eventueel beschermde elementen.

Considérant que ces remarques peuvent être rencontrées comme suit :

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :

- après avoir examiné le projet de rénovation établi par l'Architecte, il apparaît que les modifications apportées à l'immeuble ne concernent pas les parties protégées.

- la mesure de classement ne peut compromettre le déroulement de la procédure de rénovation.

- le Gouvernement ne pourra se prononcer sur l'octroi de subventions qu'à l'occasion de l'introduction d'un dossier d'autorisation d'effectuer des travaux aux parties classées de l'immeuble.

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1:
Conformément aux dispositions des articles 22 et 23 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, et en raison de sa valeur artistique et esthétique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, sont classés comme monument la façade et le hall jusqu'à l'escalier de l'immeuble sis boulevard Maurice Lemonnier, 105-109 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 10ème division, section L, 3ème feuille, parcelle n° 2135 B2.

- uit de studie van het door de architect opgestelde renovatieontwerp blijkt dat de aan het gebouw aangebrachte veranderingen geen betrekking hebben op de beschermde delen.

- de beschermingsmaatregel het verloop van de renovatieprocedure niet in het gedrang kan brengen.

- de Regering zich slechts zal kunnen uitspreken over de toekenning van toelagen in geval van indiening van een dossier tot vergunning voor het uitvoeren van werken aan beschermde delen van het gebouw.

Op voordracht van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1:
Overeenkomstig de bepalingen van de artikels 22 en 23 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, en omwille van haar artistieke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, wordt beschermd als monument van de voorgevel en de hal tot aan de trap van het gebouw gelegen Maurice Lemonnierlaan, 105-109 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 10de afdeling, sectie L, 3de blad, perceel nr 2135 B2.

Article 2:
La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Artikel 2:
De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegenis, gedeelten van de wegenissen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Bruxelles, le 9/2/95

Brussel, 9/2/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Charles PICQUE.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE ET DU HALL JUSQU'A L'ESCALIER DE L'IMMEUBLE SIS BOULEVARD MAURICE LEMONNIER 105-109 A BRUXELLES.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 § 1 DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 9/2/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN HAL TOT AAN DE TRAP VAN HET GEBOUW GELEGEN MAURICE LEMONNIERLAAN 105-109 TE BRUSSEL.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2 § 1 VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van 9/2/95 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune : Bruxelles

Adresse : Boulevard Maurice Lemonnier 105-109

Dénomination :

DESCRIPTION SOMMAIRE :

Il s'agit d'une maison de rapport de style éclectique inspiré de la néo-Renaissance flamande, conçue en 1875 d'après les p)lans de l'architecte MIGEVANT. La date figure sur une inscription à demi effacée : « ...Fecit Anno 1875 ».
Construite en brique et en pierre de taille, la façade est richement ornée. Elle comporte quatre niveaux et cinq travées sous un toit d'ardoises à la Mansart. La structure en double corps de ce bâtiment est accentuée par la saillie centrale et articulée horizontalement par le balcon du deuxième étage, lequel est aussi large que la façade et pourvu d'un garde-corps ajouré et de consoles.
La façade se caractérise par un décor abondant et consistant principalement en putti, mascarons, cartouches, guirlandes ainsi que pilastres ioniques et corinthiens.
La saillie centrale se caractérise par son portail richement décoré et pourvu d'une élégante porte en bois à double battant. Le portail est constitué de putti, d'une clé en forme de mascaron et d'un entablement pourvu d'un cartouche, de vases et d'un pinacle. Des colonnes engagées flanquent le portail.
Le bel-étage se caractérise par des cariatides en gaine portant l'entablement et un fronton triangulaire brisé accueillant un angelot. Le balcon légèrement saillant de cet étage est orné d'un vase décoratif flanqué de deux putti.
A l'étage supérieur - situé au-dessus du fronton brisé - la fenêtre est fermée par une clé représentant un masque barbu.
Le rez-de-chaussée se caractérise par deux devantures de magasin avec entrée latérale et colonnettes.
Le premier étage est pourvu de fenêtres déprimées avec montants à refends et pierre représentant un mascaron.
Les deux étages supérieurs possèdent des fenêtres rectangulaires pourvues d'encadrements partiellement à refends et d'entablements décorés ainsi que d'un garde-corps.
Légèrement saillante, la corniche denticulée est délimitée par des consoles juste au-dessus des cartouches.
La corniche est couronnée de trois lucarnes pourvues de frontons.
Les lucarnes sont comprises dans un attique aveugle.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2,1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêt artistique et esthétique:

Cette maison de rapport richement décorée datant de 1875 constitue un exemple de la combinaison de différents styles architecturaux. En ce qui concerne la structure de la façade, on peut parler d'architecture éclectique, tandis que le traitement de la façade, le volume et les matériaux utilisés s'apparentent plutôt à la néo-Renaissance flamande. Par son caractère fortement ouvragé et ornemental, le portail est l'un des rares exemples sauvegardés à Bruxelles qui évoquent les habitations patriciennes anversoises richement décorées. Cette maison de rapport s'harmonise parfaitement au paysage de la rue et en fait partie intégrante.
L'intérêt artistique et esthétique de cette maison de rapport justifie pleinement son classement.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Brussel

Adres : Maurice Lemonnierlaan 105-109

Naam :

Kadastrale gegevens :

BEKNOPTE BESCHRIJVING :

Het betreft een huis in eclectische stijl met neo-Vlaamse-renaissance-inslag, naar ontwerp van architect **MIGEVANT** van 1875. De datering valt af te lezen van het half verdwenen opschrift "... Fecit Anno 1875".
De rijk geornamenteerde lijstgevel, opgetrokken in bak- en natuursteen, bestaat uit vier bouwlagen en vijf traveeën onder een leien mansardedak. De dubbelhuisopstand wordt geaccentueerd door het middenrisaliet en wordt horizontaal geleed door het gevelbrede balkon met opengewerkte borstwering en consoles van de tweede verdieping.
De gevel wordt gekenmerkt door een overvloedig plastisch decor, voornamelijk bestaande uit putti, rolwerk, maskers, guirlandes, Ionische en Korinthische pilasters.
Het middenrisaliet wordt gemarkeerd door het sterk gedecoreerde portaal met fraaie houten vleugeldeur. Het portaal bestaat uit putti, een maskersleutel en een entablement met cartouche, vazen en een topstuk. Het portaal wordt langs twee zijden versierd met flankeerzuilen.
De bel-étage wordt gekenmerkt door hermen, een entablement en een gebroken fronton, bekroond met een putto. Het licht vooruitspringende balkon op deze verdieping wordt gedecoreerd met een siervaas, geflankeerd door twee putti.
Op de hoogste verdieping - boven het gebroken fronton - wordt het venster afgesloten met een maskersleutel.
De benedenverdieping wordt gemarkeerd door twee winkelpuien met zijingang en colonettes.
Op de eerste verdieping zijn er afgeronde vensters met geblokte posten en maskersleutel.
De twee hoogste verdiepingen hebben rechthoekige vensters met deels geblokte omlijstingen en met versierde entablementen en borstwering.
De licht vooruitspringende kroonlijst bevat een tandlijst en wordt net boven de cartouches afgezet met klossen. Boven de kroonlijst zijn er drie dakkapellen met gesloten fronton. De dakkapellen zijn ingewerkt in een blinde attiek.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed

Artistiek en esthetisch belang : Dit rijk gedecoreerde · huis uit 1875 is een voorbeeld van een combinatie van verschillende architectuurstijlen. Wat de gevelstructuur betreft kan men veeleer spreken van eclectische architectuur, terwijl de gevelbehandeling, het volume en de aangewende materialen meer bij de neo-Vlaamse-renaissance-stijl aanleunen. Het sterk uitgewerkte en geornamenteerde karakter van het portaal is één van de weinige bewaarde voorbeelden in Brussel, die appeleren aan de rijk gedecoreerde Antwerpse patriciërswoningen. Het huis schrijft zich perfect in het straatbeeld in en maakt er integrerend deel van uit.
Het artistiek, esthetisch belang van dit huis, rechtvaardigt ten volle haar bescherming.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE ET DU HALL JUSQU'A L'ESCALIER DE L'IMMEUBLE SIS BOULEVARD MAURICE LEMONNIER 105-109 A BRUXELLES.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du 9/2/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN HAL TOT AAN DE TRAP VAN HET GEBOUW GELEGEN MAURICE LEMONNIERLAAN 105-109 TE BRUSSEL.

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van 9/2/95 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Rue de Tournai

Doornikstraat

Kerkstraat

Kerkstraat

Kerk