

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT DE LA FERME Y COMPRIS LES FACADES, LES TOITURES ET LA CHARPENTE EN BOIS ET COMME SITE DE L'ENSEMBLE FORME PAR LA FERME ET SES ABORDS IMMEDIATS SIS RUE DEMESMAEKER 25 A GANSHOREN.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 7 et 8;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1. - Conformément aux dispositions des articles 7 et 8 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous décidons d'entamer l'ouverture de la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme monument, en raison de sa valeur scientifique, esthétique et historique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la ferme y compris les façades, les toitures et la charpente en bois et comme site de l'ensemble formé par la ferme et ses abords immédiats sis rue Demesmaeker 25 à Ganshoren, connue au cadastre de Ganshoren, 2ème division, section A, 5ème feuille, parcelles 91 c, 88 d et 85 f (partie).

La délimitation du site ci-dessus est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN DE HOEVE MET INBEGRIIP VAN DE GEVELS, DE BEDAKINGEN EN HET HOUTEN GERAAMTE EN ALS LANDSCHAP VAN HET GEHEEL GEVORMD DOOR DE HOEVE EN HAAR ONMIDDELLIJKE OMGEVING GELEGEN DEMESMAEKERSTRAAT 25 TE GANSHOREN.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 7 en 8;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Overeenkomstig de bepalingen van de artikels 7 en 8 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, beslissen we de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als monument aan te vangen, omwille van haar wetenschappelijke, esthetische en historische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, van de hoeve met inbegrip van de gevels, de bedakingen en het houten geraamte en als landschap van het geheel gevormd door de hoeve en haar onmiddellijke omgeving gelegen Demesmaekerstraat 25 te Ganshoren, bekend ten kadaster te Ganshoren, 2de afdeling, sectie A, 5de blad, percelen 91 c, 88 d en 85 f (deel). De afbakening van het hierboven vermeld landschap wordt aangeduid op het plan bijgevoegd aan dit besluit.

Article 2. - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) Les nouvelles plantations sont soumises à autorisation du Gouvernement.

b) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

c) Aucune modification du relief, même mineure, ne peut être réalisée sans autorisation préalable du Gouvernement.

d) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

e) L'allumage de feux est interdit.

f) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes, est prohibée.

g) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés. Une aire réservée au compostage peut être aménagée après autorisation du Gouvernement.

h) La poursuite, la chasse ou la capture de toute espèce d'animal sauvage est interdit.

i) Toute nouvelle construction est interdite excepté les constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique qui peuvent être autorisées par le Gouvernement.

j) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées ou tombantes, soins aux plaies) est obligatoire.

Artikel 2. - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) De nieuwe aanplantingen zijn onderworpen aan een toelating van de Regering.

b) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

c) Elke wijziging van eender welke aard van het reliëf is onderworpen aan een toelating van de Regering.

d) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

e) Het aansteken van vuur is verboden.

f) De plaatsing van eender welke installatie, waaronder woonwagens en caravans, is verboden.

g) De opslag van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard, is verboden. De installaties voor composteerbaar afval mogen geplaatst worden na toelating van de Regering.

h) Het opjagen, jagen en vangen van alle soorten wilde dieren is verboden.

i) Elke nieuwe constructie is verboden. Constructies met een uitsluitend didactisch of wetenschappelijk doeleinde kunnen toegelaten worden door de Regering.

j) Het gewoon onderhoud van de boom (het verwijderen van dode of gebroken takken; het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

k) L'abattage d'un arbre à haute tige ne sera permis qu'avec autorisation du Gouvernement.

l) L'utilisation des arbres à des fins de support publicitaire ou de ligne électrique est interdite.

m) L'organisation de compétitions sportives de véhicules à moteur est interdite.

n) Le stationnement des véhicules se fait exclusivement dans les endroits réservés à cette fin.

k) Het omhakken van hoogstammige bomen wordt enkel toegelaten door de Regering.

l) Het is verboden de boom te gebruiken om er reclameborden of elektriciteitslijnen aan op te hangen.

m) Het organiseren van sportwedstrijden voor motorvoertuigen is verboden.

n) Het parkeren van voertuigen mag enkel op de plaatsen die daarvoor bestemd zijn.

Bruxelles, le 9/2/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Brussel, 9/2/95.

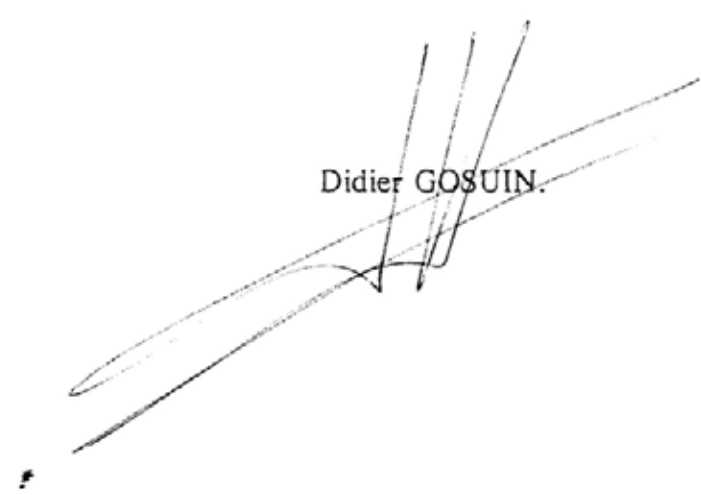
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME MONUMENT DE LA FERME Y COMPRIS LES FACADES, LES TOITURES ET LA CHARPENTE EN BOIS ET COMME SITE DE L'ENSEMBLE FORME PAR LA FERME ET SES ABORDS IMMEDIATS SIS RUE DEMESMAEKER 25 A GANSHOREN.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 § 1 DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du

9/2/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau.

BRUSSELS HOOFDSTEDELJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT VAN DE HOEVE MET INBEGRIIP VAN DE GEVELS, DE BEDAKINGEN EN HET HOUTEN GERAAMTE EN ALS LANDSCHAP VAN HET GEHEEL GEVORMD DOOR DE HOEVE EN HAAR ONMIDDELLIJKE OMGEVING GELEGEN DEMESMAEKERSTRAAT 25 TE GANSHOREN.

BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS HET ARTIKEL 2 § 1 VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van

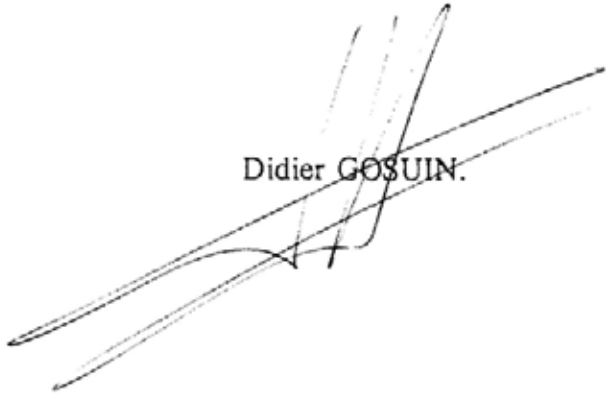
9/2/95 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE

Dénomination : Prairies de la ferme PAELINCK

Localisation : rue Demesmaeker 25

Commune : Ganshoren

Superficie approximative : 1 ha

Description sommaire :

La ferme est constituée d'un corps de logis et de plusieurs annexes dont plusieurs granges. Elle jouxte un complexe de prairies pâturées à Fromental et Dactyle d'une superficie d'un hectare environ. Ces prairies sont accessibles par un petit chemin longeant un très bel alignement de Saules têtards (Saules blancs - *Salix alba*) remarquables. La circonférence de ces arbres oscille entre 1.6 et 3.6 m.

La façade de la ferme est constituée de briques scellées au mortier. La toiture en tuiles repose sur une ancienne charpente complexe particulièrement bien conservée. Ce bâtiment date vraisemblablement du 18ème siècle.

Le terrain est en légère déclivité vers le nord-ouest. Un large point de vue est donné sur une partie de la ville. Cette zone jouxte une école primaire.

On notera la présence du Rouge-queue noir, du Faucon crécelle et du Pic épeiche. La flore de la prairie est marquée par la présence d'espèces typiques des prairies pâturées, légèrement amendées. Plusieurs vieux arbres fruitiers subsistent dont deux beaux Pommiers.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique

Cette ferme bien conservée est l'une des dernières vieilles fermes de la Région bruxelloise. A sa manière, il s'agit d'un témoin exceptionnel du passé rural de la commune de Ganshoren et de toutes les communes de la deuxième ceinture en général.

Intérêt scientifique

vu la rareté de zones ayant conservé non seulement d'anciens bâtiments de fermes mais également des prairies typiques qui les jouxtent. Vu la nécessité de conserver cette ferme dans son contexte rural et donc de conserver une partie des prairies ainsi que l'alignement de Saules remarquables.

Intérêt esthétique

Cette ferme et les prairies qui l'entourent confèrent à cette partie de la commune, un caractère rural et agricole particulièrement apprécié par les habitants du voisinage. Le site offre également de nombreux points-de-vue sur la ville.

VOORSTEL TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST

Benaming: Weiden van de PAELINCK-hoeve
Plaats: Demesmaekerstraat, 25
Gemeente: Ganshoren
Oppervlakte: 1 Ha

BEKNOPT BESCHRIJVING:

De hoeve omvat een hoofdgebouw en meerdere bijgebouwen waarvan verschillende schuren. Ze paalt aan een geheel van weilanden met schrale haver en kropaar met een oppervlakte van ongeveer 1 Hectare. Deze weilanden zijn bereikbaar langs een kleine weg afgeboord met een rij opvallend mooie knotwilgen (witte wilgen-Salix alba). De omtrek van de stam varieert van 1,6 tot 3,6m.

De voorgevel van de hoeve bestaat uit een gemetselde baksteen. Het pannendak rust op een oud samengesteld gebinte dat uitzonderlijk goed bewaard is gebleven. Het gebouw dateert waarschijnlijk uit de XVIIIe eeuw.

Het terrein is lichtglooiend naar het Noord-Westen toe, en geeft van daaruit een zeer brede blik op een deel van de stad. Tegenover ligt een lagere school.

Men kan de aanwezigheid opmerken van de Zwarte Roodstaart, van de Torenvalk en de Bonte Specht. De flora van de weiden omvatten de typische gras- en kruidensoorten van een weiland, wel lichtjes verbeterd. Er bestaan nog meerdere oude fruitbomen, waaronder twee mooie appelbomen.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed.

Historische Waarde:

Deze goed bewaard gebleven hoeve is één van de laatste oude hoeven in het Brussels. Op haar manier is ze een uitzonderlijke getuige van het landelijk verleden van de gemeente Ganshoren en over het algemeen van al de gemeenten gelegen in de tweede gordel.

Wetenschappelijke Waarde:

Gezien de zeldzaamheid van zones welke niet alleen oude hoevegebouwen hebben bewaard maar tevens de typische aanpalende weilanden. Gezien de noodzakelijkheid deze hoeve te bewaren in haar landelijke milieu en bijgevolg een deel van het weiland te behouden evenals de rij uitzonderlijke wilgen.

Esthetische Waarde:

Deze hoeve met het aanpalend weiland geven aan dit deel van de gemeente een landelijk- en een landbouw karakter dat vooral op prijs gesteld wordt door de buurtbewoners. Het landschap biedt bovendien meerdere mooie uitzichten op de stad.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE
D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE
SAUEGARDE COMME MONUMENT
DE LA FERME Y COMPRIS LES
FACADES, LES TOITURES ET LA
CHARPENTE EN BOIS ET COMME
SITE DE L'ENSEMBLE FORME PAR
LA FERME ET SES ABORDS
IMMEDIATS SIS RUE DEMESMAEKER
25 A GANSHOREN.

**DELIMITATION DU MONUMENT
ET DU SITE**

Vu pour être annexé à l'arrêté du
9/2/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature et de la
Politique de l'Eau.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP
DE BEWAARLIJST ALS MONUMENT
VAN DE HOEVE MET INBEGRIIP VAN
DE GEVELS, DE BEDAKINGEN EN
HET HOUTEN GERAAMTE EN ALS
LANDSCHAP VAN HET GEHEEL
GEVORMD DOOR DE HOEVE EN
HAAR ONMIDDELLIJKE OMGEVING
GELEGEN DEMESMAEKERSTRAAT 25
TE GANSHOREN.

**AFBAKENING VAN HET
MONUMENT EN HET LANDSCHAP**

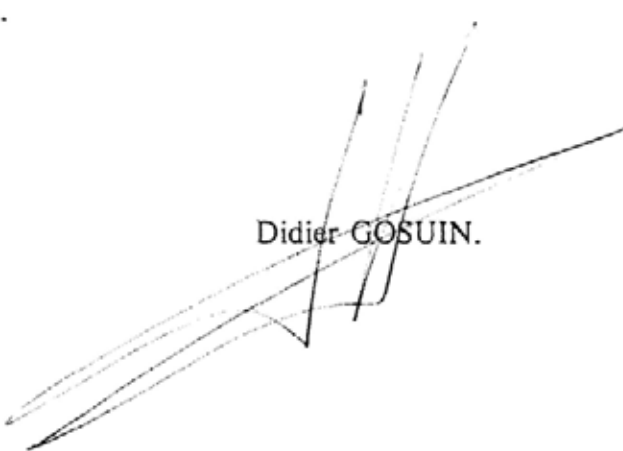
Gezien om bij het besluit van
9/2/95. gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

De Minister van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering, belast met
Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en
Waterbeleid.



Didier GOSUIN.


 AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP
 DELIMITATION DU SITE

'V I E'
 3
 feuille
 b l a d 1

