2043-0337/0

9.3.95

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DU VIEUX MARCHE AUX GRAINS, 52 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 juillet 1994 décidant d'ouvrir la procédure de classement comme monument des façades et toiture de l'immeuble sis rue du Vieux Marché aux Grains, 52 à Bruxelles;

Considérant que ni le propriétaire de l'immeuble sis rue du Vieux Marché aux Grains, 52 à Bruxelles ni le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles n'ont émis de remarques dans le délai prévu par l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites de la Région de Bruxelles-Capitale émis le 25 janvier 1995;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le 15 FEV. 1995

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Après en avoir délibéré,

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN OUDE GRAANMARKT, 52 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikels 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 juli 1994 houdende opening van de procedure tot bescherming als monument van de gevels en de bedaking van het gebouw gelegen Oude Graanmarkt, 52 te Brussel;

Overwegende dat noch de eigenaar van het gebouw gelegen Oude Graanmarkt, 52 te Brussel, noch het College van de Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel een opmerking hebben geuit binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht op 25 januari 1995;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op 15 FEV. 1995

Op voordracht van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

A R R E T E :

Article 1:
Conformément aux dispositions des articles 22 et 23 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, et en raison de leur valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, sont classées comme monument les façades et toiture de l'immeuble sis rue du Vieux Marché aux Grains, 52 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 11ème division, section M, 3ème feuille, parcelle n° 726 A.

Article 2:
La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 9/3/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Charles PICQUE.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

Didier GOSUIN.

B E S L U I T :

Artikel 1:
Overeenkomstig de bepalingen van de artikels 22 en 23 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, en omwille van hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, wordt beschermd als monument de gevels en de bedaking van het gebouw gelegen Oude Graanmarkt, 52 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 11de afdeling, sectie M, 3de blad, perceel nr 726 A.

Artikel 2:
De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 9/3/95.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DU VIEUX MARCHE AUX GRAINS, 52 A BRUXELLES.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 1° DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 9/3/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN OUDE GRAANMARKT, 52 TE BRUSSEL.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2 1° VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van 9/3/95 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune : Bruxelles

Dénomination :

Adresse : Rue du Vieux Marché aux Grains, n° 52

Parties à classer : Façades et toiture

Référence cadastrale : Bruxelles, 11ème division, section M, 3ème feuille, parcelle n° 726 A

Description sommaire :

Il s'agit d'une maison d'angle du XVIIème siècle, comptant deux niveaux, trois travées du côté de la rue du Vieux Marché aux Grains et une, du côté de la rue des Chartreux.
Couverte d'une bâtière de tuiles, cette maison présente un pignon à gradins du côté de la rue du Vieux Marché aux Grains.
La façade est en briques rouges et grès avec soubassement chanfreiné.
Elle est enduite en imitation de pierre blanche et peinte.
Le bâtiment est éclairé par des baies barlongues (grandes baies aux deux premiers niveaux et petites, dans le pignon), à l'exception de la baie centrale de la base du pignon, qui, elle, est cintrée et à clé.

L'intérieur et certaines baies ont été réaménagés.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Intérêt historique et artistique :

Le bâtiment concerné est situé dans la partie la plus ancienne de la rue des Chartreux, qui s'étend entre la rue Dansaert et les rues du Vieux Marché aux Grains et Saint-Christophe.
Celles-ci ont été tracées à l'endroit du fossé qui longeait le rempart de la première enceinte de Bruxelles.
Des vestiges du rempart sont encore visibles à l'intérieur de diverses maisons, notamment aux n°s 21-23 et 42 de la rue des Chartreux.
Le n° 52 possède la plus ancienne typologie architecturale de la rue des Chartreux; cette dernière étant essentiellement marquée par un style classique du XIXème siècle (abritant parfois un noyau ancien) et, en son début, par quelques immeubles datant des aménagements des boulevards centraux de la seconde moitié du XIXème siècle.

L'enveloppe d'origine du n° 52, probablement antérieure au bombardement de 1695, fait de cette maison, un des derniers témoins de la typologie du pignon à redents du XVIIème siècle à Bruxelles et constitue à ce titre un élément particulièrement intéressant de l'évolution du pignon bruxellois.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : Brussel

Benaming :

Adres : Oude Graanmarkt, 52

Te beschermen delen: Gevels en bedaking

Kadastrale gegevens : Brussel, 11de afdeling, sectie M, 3de blad, perceel nr. 726A

Beknopte beschrijving :

Het betreft een hoekhuis uit de 17de eeuw met twee bouwlagen en drie traveeën aan de kant van de Oude Graanmarkt en één travee aan de kant van de Karthuizersstraat onder een zadeldak met pannen. Trapgevel aan de kant van de Oude Graanmarkt. Constructie op brede, afgeschuinde sokkel, opgetrokken uit rode baksteen en zandsteen doch wit bepleisterd en beschilderd in imitatie van natuursteen.
Het gebouw wordt verlicht door onregelmatige, rechthoekige vensters (grote vensters op de eerste twee bouwlagen en kleine in de geveltop) met uitzondering van de centrale vensteropening die rondbogig is, met sluitsteen.

De binnenzijde werd heringericht en enkele vensteropeningen werden vernieuwd.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Historisch en artistiek belang :

Het gebouw bevindt zich in het oudste gedeelte van de Kartuizersstraat, tussen de Dansaertstraat, de Sint-Kristoffelstraat en de Oude Graanmarkt.
Deze laatsten werden aangelegd op de plaats van de gracht die rond de vesting van de eerste stadswal van Brussel liep. Overblijfselen van deze vesting zijn nog zichtbaar binnenin verschillende huizen waaronder de nrs 21-23 en 42 in de Kartuizersstraat.
Het nr 52 vertoont de oudste architecturale typologie van de Kartuizersstraat die hoofdzakelijk gekenmerkt wordt door een XIXde eeuwse classicistische stijl, (met soms een oude kern) en, aan het begin van de straat, enkele gebouwen die dateren van de aanleg van de centrale lanen in de tweede helft van de XIXde eeuw.
Het originele bouwwerk van het 52, dat waarschijnlijk dateert van voor de bombardementen van 1695, is een der laatste getuigenissen van de XVIIde eeuwse trapgevel in Brussel. Het vormt hierdoor een bijzonder interessant element in de evolutie van de Brusselse gevel.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE DU VIEUX MARCHE AUX GRAINS, 52 A BRUXELLES.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN OUDE GRAANMARKT, 52 TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du 9/3/95

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van 9/3/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN.


Oude Graanm
Marché aux Grains
Place du Vieux
Kogelstraat
Klartuizersstraat
Rue des Chartreux
Rue des Chartreux
Sint Rue Saint
10m
10m
10m
10m
10m