2043-0183/F94

16.3.95

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES A RUE ET DES TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE FRANSMAN, 94 (ANGLE RUE FINEAU) A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN FRANSMANSTRAAT, 94 (HOEK FINEAUSTRAAT) TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22, 23 et 41 § 1;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikels 22, 23 et 41 § 1;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 avril 1993 portant autorisation de l'ouverture d'enquête préalable au classement comme monument des façades à rue et des toitures de l'immeuble sis rue Fransman, 94 (angle rue Fineau) à Bruxelles;

Gelet op het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 april 1993 houdende toelating voor het instellen van een voorafgaand onderzoek voor de eventuele rangschikking als monument van de voorgevels en de bedakingen van het gebouw gelegen Fransmanstraat, 94 (hoek Fineaustraat) te Brussel;

Vu l'avis favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles émis le 15 juillet 1993;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 15 juli 1993;

Vu l'avis de la Députation Permanente du Conseil de la Province de Brabant émis le 18 novembre 1993;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Brabant uitgebracht op 18 november 1993;

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites de la Région de Bruxelles-Capitale émis le 6 avril 1994;

Gelet op het advies van Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht op 6 april 1994;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op

Considérant que le propriétaire, le Foyer Laekenois n'a pas émis de remarques dans les délais légaux;

Overwegende dat de eigenaar, de Lakense Haard geen opmerkingen heeft geuit binnen de wettelijke termijnen;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1: Sont classées comme monument, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans la notice annexée au présent arrêté, les façades à rue et les toitures de l'immeuble sis rue Fransman, 94 (angle rue Fineau) à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 16ème division, section C, 2ème feuille, parcelles n°s 113 E 3 et 113 F 3.

Article 2: La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 16/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

Didier GOSUIN

Op voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1: Worden beschermd als monument, omwille van hun waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, de voorgevels en de bedakingen van het gebouw gelegen Fransmanstraat, 94 (hoek Fineaustraat) te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 16de afdeling, sectie C, 2de blad, percelen nrs 113 E 3 en 113 F 3.

Artikel 2: De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 16/3/95

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES A RUE ET DES TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE FRANSMAN, 94 (ANGLE RUE FINEAU) A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN FRANSMANSTRAAT, 94 (HOEK FINEAUSTRAAT) TE BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 1° DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2 1° VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du ...

16/3/95

Gezien om bij het besluit van 16/3/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument : Façades à rue et toitures

Commune : Bruxelles (Laeken)

Adresse : rue Fransman, 94 (angle rue Fineau)

Référence cadastrale : Bruxelles, 16e Division, Section C, 2e Feuille, parcelles n°s 113 E 3 et 113 F 3

Description sommaire :

Cet immeuble d'angle, construit sur les plans de Jean-Baptiste Dewin en 1921 pour le Foyer Laekenois, s'élève sur trois niveaux et comporte un étage en toiture. Le bâtiment aligne six travées rue Fineau, une travée sur l'angle avec entrée commerciale et quatre travées rue Fransman, la dernière abritant l'entrée privative. La façade en brique est divisée par de larges bandeaux cimentés. La toiture mansardée ajourée de grandes lucarnes est limitée par le couronnement au profil surbaissé de la façade, à la fois sur l'angle et aux deux extrémités de celle donnant sur la rue Fineau. La travée d'angle est décorée de petits panneaux avec hiboux peints; le même motif, sculpté cette fois, est repris pour la décoration des impostes du rez-de-chaussée commercial.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier

Intérêt historique

Cet immeuble fait partie d'une opération de construction de logements sociaux du tout début des années 20, qui, sur le plan de l'urbanisme, se singularise par le souci de conserver une diversité rappelant le parcellaire bruxellois, traditionnellement étroit et individualisé. L'idée de partager la réalisation entre six architectes de renom revient très probablement à l'architecte Fernand Brunfaut, administrateur-gérant de la société de logement du Foyer Laekenois.

Intérêt artistique

Jean-Baptiste Dewin (1873-1948) qui est également l'architecte

des n°s 81 et 79 rue Delva affirme ici clairement un style à la fois dépouillé et décoratif, ne renonçant jamais par exemple aux détails pittoresques, approche qu'il développera particulièrement dans ses grands chantiers hospitaliers.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument: Voorgevels en daken

Gemeente: Brussel (Laken)

Adres: Fransmanstraat, 94 (hoek Fineaustraat)

Kadastrale gegevens: Brussel, 16de afdeling, Sectie C, 2e blad, percelen nrs. 113 E 3 en 113 F 3

BEKNOPTE BESCHRIJVING:

Dit hoekgebouw, in 1921 gebouwd volgens de plannen van Jean-Baptiste Dewin voor "Le Foyer Lakenois", heeft drie niveaus en een verdieping onder dak. Het gebouw telt zes traveeën aan de zijde van de Fineaustraat en vier traveeën aan de kant van de Fransmanstraat, in de laatste travee vinden we de privé-ingang. De bakstenen gevel is verdeeld door twee brede cementen banden. Het mansardedak doorboord door grote dakkapellen wordt beeindigd door een similiband, zowel op de hoek als op de twee hoeken die in de Fineaustraat uitgeven. De hoektravee is versierd door kleine panelen met geschilderde uilen; hetzelfde motief, ditmaal gebeeldhouwd, wordt hernomen voor de imposten van de commerciële gelijkvloerse verdieping.

Belang van het goed volgens artikel 2, 1° bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Historisch belang

Dit gebouw maakt deel uit van een bouwoperatie van sociale woningen van het begin van de jaren 20, die zich vanuit het stedebouwkundig standpunt onderscheidt door de zorg die besteed werd aan het bewaren van een verscheidenheid die aan de Brusselse traditioneel erg smalle en geïndividualiseerde perceelindeling herinnert. Het idee de realisatie te verdelen tussen zes befaamde architecten komt waarschijnlijk van architect Fernand Brunfaut, bestuurder-beheerder van de woningmaatschappij "Le Foyer Laekenois".

Artistiek belang

Jean-Baptiste Dewin (1873-1948) die eveneens de architect van de nummers 81 en 79 van de Delvastraat, toont hier duidelijk een stijl die zowel sober als decoratief is, waarbij hij nooit de landelijke details achterwege laat. Een benadering die hij ook aanhoudt bij zijn grote ziekenhuisprojekten.

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES A RUE ET DES TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE FRANSMAN, 94 (ANGLE RUE FINEAU) A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN FRANSMANSTRAAT, 94 (HOEK FINEAUSTRAAT) TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Vu pour être annexé à l'arrêté du ...

16/3/95

Gezien om bij het besluit van 16/3/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

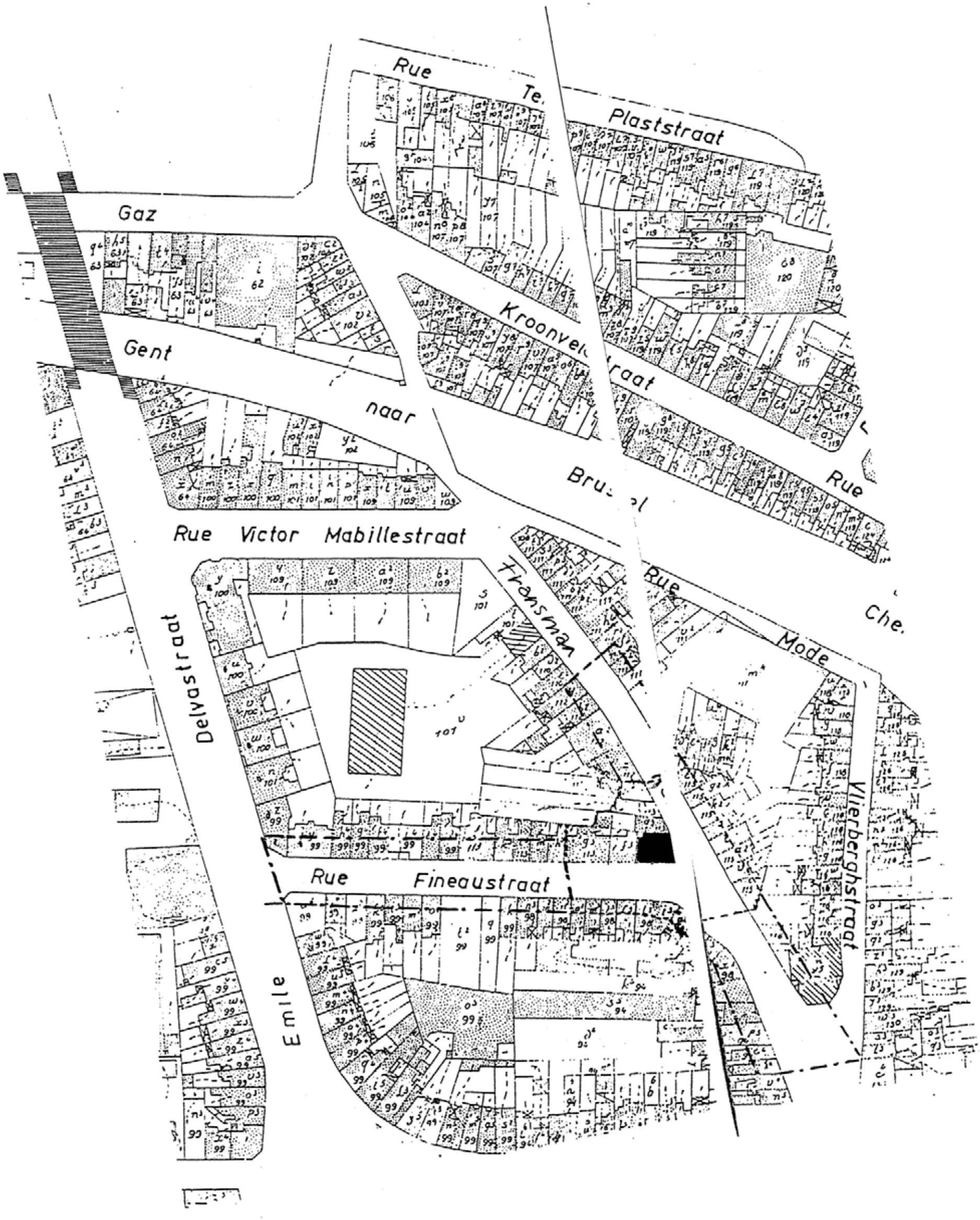
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN


Rue
Te
Plaststraat
Gaz
Kroonvel
raat
Gent
naar
Bru l
Rue
Rue Victor Mabillestraat
Delvastraat
Transman
Rue
Mode
Che
Vlierberghstraat
Rue Fineaustraat
Emile