2015-0299/0

16.3.95

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DU DOUBLE HOTEL DE BODT, Y COMPRIS LES BORNES DE PIERRE BLEUE A FRONT DE L'AVENUE ET LES FERRONNERIES ATTENANTES DE L'IMMEUBLE SIS 27-29 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET DUBBLE HOTEL DE BODT, MET INBEGRIP VAN DE BLAUWSTEEN PALEND AAN STRAATZIJDE EN DE BELENDENDE HEKKENS VAN HET GEBOUW GELEGEN FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 27-29 TE BRUSSEL.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikels 22 en 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 octobre 1993 ouvrant la procédure de classement comme monument de la totalité du double Hôtel De Bodt, y compris les bornes de pierre bleue a front de l'avenue et les ferronneries attenantes de l'immeuble sis 27-29 avenue Franklin Roosevelt à Bruxelles;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 oktober 1993 houdende opening van de procedure tot bescherming als monument van het geheel van het dubble Hôtel De Bodt, met inbegrip van de blauwsteen palend aan straatzijde en de belendende hekkens van het gebouw gelegen Franklin Rooseveltlaan 27-29 te Brussel;

Vu l'avis favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles émis le 11 février 1994;

Gelet op het gunstige advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 11 februari 1994;

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites de la Région de Bruxelles-Capitale émis le 3 octobre 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht op 3 oktober 1994;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le 7 novembre 1994;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op 7 november 1994;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis de remarques dans le délai prévu par l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft geuit binnen het termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Op voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen,

Après en avoir délibéré,

Na beraadslaging,

A R R E T E :

B E S L U I T :

Article 1:
Est classé comme monument, en raison de son intérêt artistique, précisé dans la notice annexée au présent arrêté, la totalité du double Hôtel De Bodt, y compris les bornes de pierre bleue a front de l'avenue et les ferronneries attenantes de l'immeuble sis 27-29 avenue Franklin Roosevelt à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 22ème division, section R, 1ère feuille, parcelles n°s 242 M5 en 242 S5.

Artikel 1:
Wordt beschermd als monument, omwille van zijn artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, van het geheel van het dubble Hôtel De Bodt, met inbegrip van de blauwsteen palend aan straatzijde en de belendende hekkens van het gebouw gelegen Franklin Rooseveltlaan 27-29 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 22de afdeling, sectie R, 1ste blad, percelen nrs 242 M5 en 242 S5.

Article 2:
La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Artikel 2:
De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Bruxelles, le 16-3-98

Brussel, 16-3-98.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DU DOUBLE HOTEL DE BODT, Y COMPRIS LES BORNES DE PIERRE BLEUE A FRONT DE L'AVENUE ET LES FERRONNERIES ATTENANTES DE L'IMMEUBLE SIS 27-29 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET DUBBLE HOTEL DE BODT, MET INBEGRIP VAN DE BLAUWSTEEN PALEND AAN STRAATZIJDE EN DE BELENDENDE HEKKENS VAN HET GEBOUW GELEGEN FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 27-29 TE BRUSSEL.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 1° DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2 1° VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du 16-3-95

Gezien om bij het besluit van 16-3-95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation et de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune: BRUXELLES

Adresse: Av.F.Roosevelt, 27-29

Référence cadastrale: Cadastre de Bruxelles, .22ème Division, Section R, 1ère feuille, parcelles n°s 242 M 5 et 242 S 5

DESCRIPTION SOMMAIRE

Ancien double hôtel, construit par Henry VAN DE VELDE en 1931-1932 pour R.et D. De Bodt..
Bâtiment occupé actuellement par l'Ecole de La Cambre (ENSAV).

Il s'agit d'une double maison unifamiliale isolée, à trois niveaux sur sous-sol partiellement enterré, construite en briques et soubassements de pierre bleue avec toiture plate et corniche en béton. Le bâtiment de forme rectangulaire avec de nombreux décrochements sur la partie arrière, est implanté sur un terrain rectangulaire légèrement en pente suivant l'axe de la voirie adjacente. La façade sur rue est précédée d'un jardinet ornemental protégé par une clôture basse en pierre de taille et fer forgé.
Il existe deux entrées à cette double maison, l'une en façade, l'autre sur la façade latérale.
A l'arrière, le jardin est commun pour les deux maisons et comprend une partie en dépression de forme rectangulaire avec un plan d'eau qui se trouve au milieu du sous-sol de l'immeuble, auquel on accède par deux escaliers de pierre partant d'une grande terrasse située au rez-de-chaussée surélevé dominant les jardins. Le sous-sol regroupait tous les locaux de service des deux habitations. Le rez-de-chaussée regroupait toutes les pièces de réception, les appartements privés. Les chambres se trouvaient au premier et au deuxième étage. Ce dernier possède de grandes terrasses s'ouvrant sur les jardins.
Le bâtiment a été légèrement transformé pour permettre son utilisation à des fins d'enseignement, mais ces transformations sont tout à fait mineures. La transformations la plus visible est une porte de garage en façade droite.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1°de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêt artistique:

L'ancien double hôtel De Bodt constitue la plus grande construction d'Henry VAN DE VELDE à Bruxelles. Anciennement divisée en deux villas, elle est actuellement occupée par divers ateliers (dont celui du cinéma d'animation), une salle d'exposition et la conciergerie.

Le bâtiment témoigne de la manière de travailler de VAN DE VELDE lors de son deuxième séjour en Belgique (également à l'hôtel Wolfers, ainsi que dans sa résidence personnelle de Tervuren). Les volumes sont traités de façon assez animée, les matériaux extérieurs sont

constitués de pierre bleue et de briques « Belvédère ». L'intérieur s'agence en grandes pièces aux angles adoucis, comme VAN DE VELDE le faisait d'habitude.
Les châssis sont métalliques et comportent notamment une fenêtre d'angle à vitrages courbes.

Certaines transformations mineures ont été réalisées afin de permettre l'utilisation du bâtiment à des fins d'enseignement (porte de garage en façade droite). Le jardin a malheureusement été partiellement transformé en potager et le terrain qui donnait à l'arrière avenue Victoria a été coupé en deux et une partie occupée par une villa.

Voorstel tot bescherming

Monument

Gemeente : Brussel.

Adres : F. Rooseveltlaan 27-29.

Kadastrale gegevens : Kadaster van Brussel, 22ste afdeling, sectie R, blad 1, percelen n° 242 M 5 en 242 S 5.

Beknopte beschrijving :

Voormalig dubbel hotel R. en D. De Bodt, gebouwd door Henry VAN DE VELDE in 1931-1932. Het gebouw wordt momenteel gebruikt door de "Ecole de la Cambre" (ENSAV).

Het betreft een alleenstaande, dubbele eengezinswoning met drie verdiepingen en een gedeeltelijk ondergrondse kelderverdieping. Het is opgetrokken in baksteen en heeft een onderbouw in blauwe steen, een platte bedaking en een betonnen kroonlijst. Het rechthoekige gebouw met verschillende uitsprongen achteraan, is op een lichtjes hellend rechthoekig terrein langsheen de naburige weg gelegen. Vóór de gevel aan de straatkant ligt een siertuintje dat door een lage omheining in hardsteen en smeedijzer omgeven is.
Dit dubbel huis heeft twee ingangen, één aan de voorgevel en één aan de zijgevel. Achteraan ligt een gemeenschappelijke tuin voor de twee woningen met een vijvertje in een rechthoekig lager gelegen gedeelte, centraal van de kelderverdieping van het gebouw. Twee trappen in steen leiden van een groot terras op het gelijkvloers naar de lager gelegen tuinen en de kelderverdieping waar zich alle dienstvertrekken van de twee woningen bevinden. Op het gelijkvloers liggen alle onthaalruimtes, op de eerste en de tweede verdieping vinden we de privé-appartementen en slaapkamers. Op de tweede verdieping geven grote terrassen bovendien uit op de tuinen.

Het gebouw werd enigszins verbouwd om het als school te kunnen gebruiken maar het gaat om heel kleine wijzigingen. De meest zichtbare ingreep is een garagepoort aan de rechtergevel.

Belang van het goed volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

Artistiek belang:

Het voormalige dubbel hotel De Bodt is het grootste gebouw van Henry VAN DE VELDE in Brussel. Vroeger was het in twee woningen verdeeld, momenteel bevinden er zich verschillende ateliers (waaronder één voor tekenfilms), een tentoonstellingsruimte en een conciërgewoning.

Het gebouw getuigt van de werkwijze van VAN DE VELDE tijdens zijn tweede verblijf in België. Deze werkwijze vindt men eveneens terug in het hotel Wolfers evenals zijn persoonlijke residentie in Tervuren. De volumes zijn vrij speels opgevat, de buitenmaterialen zijn blauwe steen en "Belvédère" baksteen. Het interieur bestaat uit grote ruimten met afgeronde hoeken, zoals VAN DE VELDE dat gewoonlijk toepastte. De ramen zijn van metaal, één hoekvenster heeft gebogen glaswerk.

Het gebouw werd enigszins verbouwd om het als school te kunnen gebruiken (garagepoort aan de rechtergevel). De tuin werd helaas gedeeltelijk als moestuin aangelegd en het terrein dat uitgeeft op de Victorialaan, werd in twee verdeeld ; één gedeelte wordt door een villa ingenomen.

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DU DOUBLE HOTEL DE BODT, Y COMPRIS LES BORNES DE PIERRE BLEUE A FRONT DE L'AVENUE ET LES FERRONNERIES ATTENANTES DE L'IMMEUBLE SIS 27-29 AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT A BRUXELLES.

BESLUIT VAN DE REGERING VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN HET DUBBLE HOTEL DE BODT, MET INBEGRIP VAN DE BLAUWSTEEN PALEND AAN STRAATZIJDE EN DE BELENDENDE HEKKENS VAN HET GEBOUW GELEGEN FRANKLIN ROOSEVELTLAAN 27-29 TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du 16/3/95

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van 16/3/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

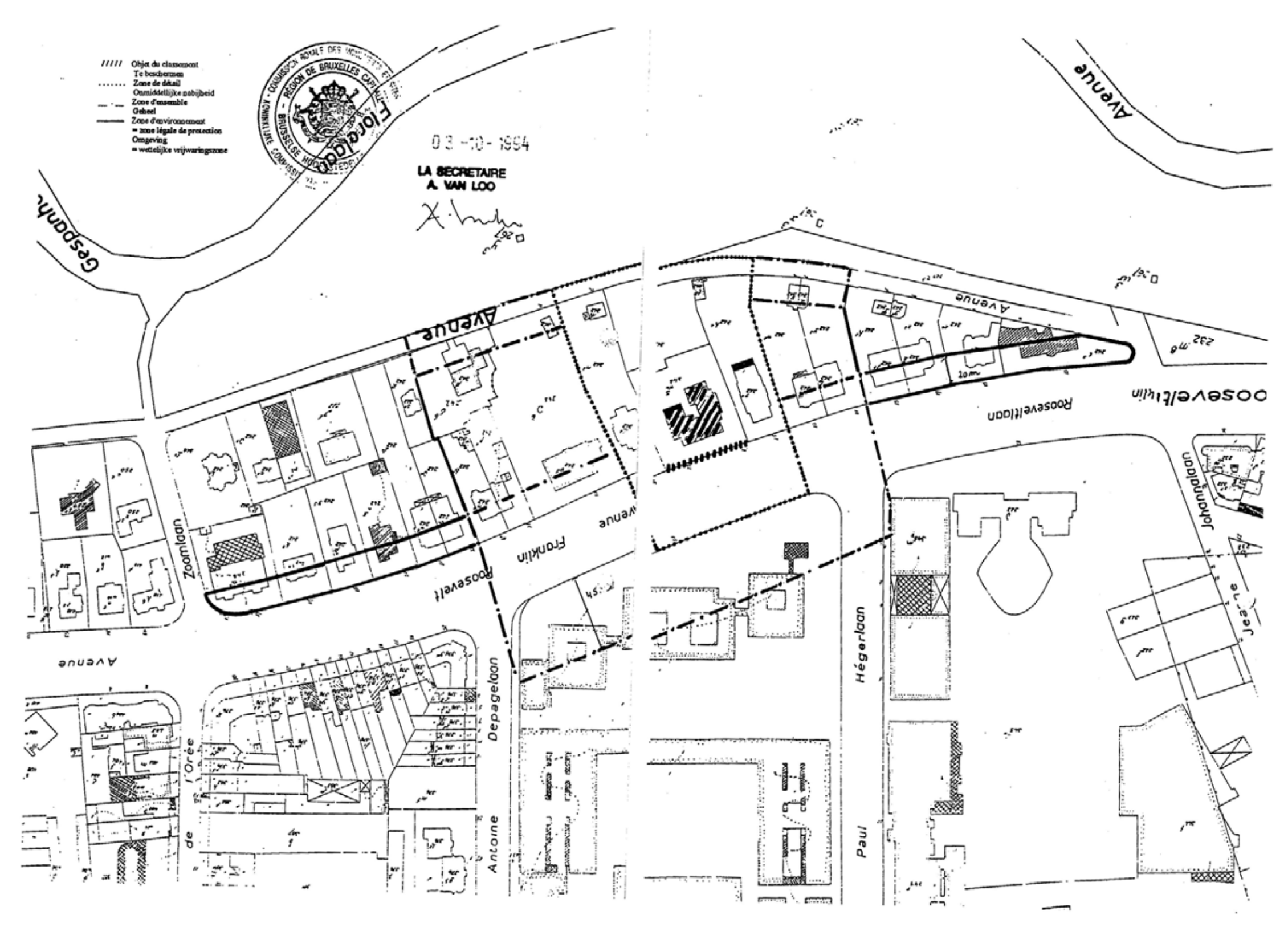
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN



Objet du classement
Te beschermen
Zone de détail
Onmiddellijke nabijheid
Zone d'ensemble
Geheel
Zone d'environnement
= zone légale de protection
Omgeving
= wettelijke vrijwaringszone
Floralaan
03 -10- 1994
LA SECRETAIRE
A. VAN LOO
Avenue
Zoomlaan
Franklin
Roosevelt
Roosevelt
Johannalaan
Hégerlaan
Paul
Antoine
Depagelaan
de l'Orée