2071-0036/0

16.3.95

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES, DES TOITURES ET DES PARTIES COMMUNES SITUEES A L'INTERIEUR DE L'IMMEUBLE SIS AVENUE MOLIERE, N° 210, A IXELLES.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN MOLIERELAAN 210 TE ELSENE, EN VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN GELEGEN BINNEN DIT GEBOUW.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22, 23 et 41 § 1;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikels 22, 23 en 41 § 1;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 avril 1993 portant autorisation de l'ouverture d'enquête préalable au classement éventuel comme monument des facades, des toitures et des parties communes situées à l'intérieur de l'immeuble sis avenue Molière, n° 210, à Ixelles.

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 april 1993 houdende toelating tot het instellen van het onderzoek voorafgaand aan de eventuele rangschikking als monument van de gevels en de bedakingen van het gebouw gelegen Molierelaan 210 te Elsene, en van de gemeenschappelijke delen gelegen binnen dit gebouw.

Vu l'avis favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Ixelles émis le 6 août 1993;

Gelet op het gunstige advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Elsene uitgebracht op 6 augustus 1993;

Vu l'avis de la Députation Permanente du Conseil de la Province de Brabant émis le 2 décembre 1993;

Gelet op het advies van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Brabant uitgebracht op 2 december 1993;

Vu l'avis de la section autonome bruxelloise de la Commission Royale des Monuments et des Sites émis le 6 avril 1994;

Gelet op het advies van Brusselse autonome sectie van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 6 april 1994;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le

01 MARS 1995

Considérant que les propriétaires de l'immeuble sis avenue Molière, n° 210 à Ixelles n'ont pas émis de remarques dans les délais légaux;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1:
Conformément aux dispositions des articles 22 et 23 de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, et en raison de leur valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, sont classées comme monument les facades, les toitures et les parties communes situées à l'intérieur de l'immeuble sis avenue Molière, n° 210, à Ixelles, connu au cadastre d'Ixelles, 7ème division, section B, 5ème feuille, parcelle n° 310 L 40.

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op

01 MARS 1995

Overwegende dat de eigenaars van het gebouw gelegen Molierelaan 210 te Elsene geen opmerkingen hebben geuit binnen de wettelijke termijnen;

Op voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1:
Overeenkomstig de bepalingen van de artikels 22 en 23 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, en omwille van hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, worden beschermd als monument de gevels en de bedakingen van het gebouw gelegen Molierelaan 210 te Elsene, en de gemeenschappelijke delen gelegen binnen dit gebouw, bekend ten kadaster te Elsene, 7de afdeling, sectie B, 5de blad, perceel nr 310 L 40.

Article 2:
La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Artikel 2:
De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Bruxelles, le 16/3/95

Brussel, 16/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Charles PICQUE.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument : Façades, toitures, parties communes intérieures

Commune : Ixelles

Adresse : Avenue Molière, n° 210

Référence cadastrale : Ixelles, 7e Division, Section B, 5e Feuille, parcelle n° 310 L 40

Description sommaire :

Conçu en 1929 par l'architecte Joe Ramaekers, cet important immeuble d'angle moderniste, influencé notablement par le style expressionniste de l'Ecole d'Amsterdam, a été construit sur huit niveaux en briques Belvédère de couleur violette et déploie 65 mètres de façade. Il s'articule à partir d'une tour d'angle polygonale dont le couronnement est souligné par des bandeaux de briques légèrement en retrait. Les façades sont rythmées par deux groupes de travées en saillie, percées de larges baies quadripartites.

Intérieur

Les parties communes y ont fait l'objet d'un traitement particulièrement soigné : pilastres de briques des cages d'ascenseurs, vitraux de la cage d'escalier figurant un motif de verres brisés, sols en dallages de marbres de couleurs contrastées, revêtements muraux de carreaux de faïence chamois avec bordure granitée, vitraux géométriques des dégagements, luminaires en verres sous plomb. Le hall d'entrée attire spécialement l'attention par l'effet déstabilisant créé par le pilastre central semblant soutenir le plafond par l'intermédiaire d'un caisson lumineux cruciforme.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier

Intérêt historique

Au travers des trois communes qu'elle serpente, l'avenue Molière présente un véritable panorama des différents courants d'architectures résidentielles qui se sont succédés ou qui ont cohabité depuis le début du siècle dans les faubourgs bruxellois. Dans cette anthologie permanente, le bâtiment d'angle de Joe Ramaekers représente un moment rare dans le modernisme bruxellois, car le radicalisme du mouvement De Stijl ou du

Corbusier y ont été le plus souvent préférés à l'expressionnisme de l'Ecole d'Amsterdam.

Intérêt artistique

Cette influence se marque particulièrement dans le traitement de la tour d'angle et la remarquable décoration des parties communes intérieures qui ménage des effets de rupture et de tension caractéristiques.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument: Gevels, bedakingen, gemeenschappelijke delen binnen

Gemeente: Elsene

Adres: Molièrelaan 210

Kadastrale gegevens: Elsene, 7de afdeling, Sectie B, 5de blad, perceel n° 310 L 40

BEKNOPTE BESCHRIJVING:

Dit belangrijk modernistisch hoekgebouw, ontworpen in 1929 door architect Joe Ramaekers, werd ruimschoots beïnvloed door de Amsterdamse school, werd gebouwd over acht niveaus in violetkleurige Belvédère-baksteen en strekt zich uit over een 65 meter gevel. Het gebouw ontplooit zich rond een polygonale hoektoren waarvan de bekroning onderstreept wordt door een inspringende baksteenlijst. De gevels worden geritmeerd door twee groepen van uitspringende traveeën die door grote vierdelige vensters worden opengewerkt.

Interieur

De gemeenschappelijke delen hebben het voorwerp uitgemaakt van een zeer verzorgde afwerking: bakstenen pilasters voor de liftschachten, de glasramen van de trappenzaal met een tekening van gebroken glas, vloer van gekleurde marmeren tegels, muurbekleding van zeemvelkleurige faience tegels met granietboord, geometrische glasramen voor de opbergruimten, lichten van glas in lood. De inkomhal trekt eveneens de aandacht door een effect van onevenwicht dat gecreëerd wordt door de centrale pilaster die het plafond schijnt te ondersteunen via een kruisvormig lichtcaisson.

Belang van het goed volgens artikel 2, 1°, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed.

Historisch belang:

De Molièrelaan, die zich door drie gemeenten slingert, biedt een echt overzicht van de verschillende residentiële architectonische stromingen die mekaar hebben opgevolgd of die hebben samengeleefd sinds het begin van de eeuw in deze Brusselse voorwijk. In deze permanente anthologie, vormt het hoekhuis van Joe Ramaekers een uitzonderlijk moment in het Brussels modernisme, want het radicalisme van de beweging "De Stijl" of van "Le Corbusier" kregen vaker de voorkeur dan het expressionisme van de Amsterdamse School.

Artistiek belang

Deze invloed valt voornamelijk op in de wijze waarop de hoektoren werd behandeld evenals de opmerkelijke binnenversiering van de gemeenschappelijke delen waarbij bijzondere brekingseffekten en kenmerkende spanningen met elkaar werden verzoend.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES, DES TOITURES ET DES PARTIES COMMUNES SITUEES A L'INTERIEUR DE L'IMMEUBLE SIS AVENUE MOLIERE, N° 210, A IXELLES.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

Vu pour être annexé à l'arrêté du 16/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN MOLIERELAAN 210 TE ELSENE, EN VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN GELEGEN BINNEN DIT GEBOUW.

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van 16/3/95 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.


Rue Renard
Renardstraat
Avenue
Rue
Lotz straat
Rue
Rue Louis Hymans Straat
Laan
Stallaert str
Straat
Rue Joseph
Rue
Rue Edmond
Picard
Straat
Rue Picard
Picardstraat
Molière
Berkendaalstraat
Kendael

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES, DES TOITURES ET DES PARTIES COMMUNES SITUEES A L'INTERIEUR DE L'IMMEUBLE SIS AVENUE MOLIERE, N° 210, A IXELLES.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKINGEN VAN HET GEBOUW GELEGEN MOLIERELAAN 210 TE ELSENE, EN VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN GELEGEN BINNEN DIT GEBOUW.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 1° DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2 1° VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 16/3/95

Gezien om bij het besluit van 16/3/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN.