

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE
LA REGION DE BRUXELLES-
CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT
COMME SITE DU JARDIN MASSART
A AUDERGHEM.

Le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à
la conservation du patrimoine immobilier,
notamment les articles 18 et 23;

Vu l'avis de la Commission Royale des
Monuments et des Sites de la Région de
Bruxelles-Capitale émis le 16 février 1994;

Sur proposition du Ministre de la Région de
Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et
les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1. - Est entamée la procédure de
classement comme site, en raison de son
intérêt scientifique et esthétique, précisé
dans la notice annexée au présent arrêté, du
Jardin Massart, connu au cadastre
d'Audereghem, 2ème division, section C,
1ère feuille, parcelles 20m, 18f, 19w, 19h,
19i, 19k, 19n et 19v.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS LANDSCHAP VAN DE
MASSARTTUIN TE OUDERGEM.

De Brusselse Hoofdstedelijke regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende
erfgoed, inzonderheid de artikels 18 en 23;

Gelet op het advies van de Koninklijke
Commissie voor Monumenten en
Landschappen van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht op 16
februari 1994;

Op voorstel van de Minister van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met
Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt ingesteld de procedure
tot bescherming als landschap, omwille van
zijn wetenschappelijke en esthetische
waarde, zoals nader bepaald in de nota
bijgevoegd aan dit besluit, van de
Massarttuin, bekend ten kadaster te
Oudergem, 2de afdeling, sectie C, 1ste
blad, percelen 20m, 18f, 19w, 19h, 19i,
19k, 19n en 19v.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

Article 2. - La zone de protection relative au site décrit ci-dessus comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Article 3. - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

d) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes (à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires), est prohibée.

e) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature (à l'exception d'une aire de compostage) sont prohibés.

De afbakening van hierboven vermeld geheel wordt aangeduid op het plan bijgevoegd aan dit besluit.

Artikel 2. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde landschap betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Artikel 3. - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden.

d) De plaatsing van eender welke installatie, waaronder woonwagens en caravans (met uitzondering van de plaatsing van werkhuisjes of het plaatsen van tijdelijke uitrustingen voor culturele happenings), is verboden.

e) De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard (met uitzondering van een composthoop) is verboden.

f) Toute nouvelle construction (à l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.

f) Elke nieuwe constructie is verboden. Constructies met een uitsluitend didactisch of wetenschappelijk doeleinde kunnen toegelaten worden.

g) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

g) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken; het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

h) Les véhicules à moteur sont prohibés, à l'exception de ceux nécessaires à la gestion du site.

h) Motorvoertuigen zijn verboden, met uitzondering van deze die noodzakelijk zijn voor het beheer van het landschap.

i) L'utilisation des arbres à des fins de support publicitaire ou de ligne électrique est interdite.

i) Het is verboden de bomen te gebruiken om er reclameborden of elektriciteitslijnen aan op te hangen.

j) Le stationnement des véhicules se fait exclusivement dans les endroits réservés à cette fin.

j) Het parkeren van voertuigen mag enkel op de plaatsen die daarvoor bestemd zijn.

1) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glaciers, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état. Toutes les mesures seront prises afin de les mettre en valeur.

1) De bestanddelen van de oorspronkelijke ordening van het landschap zoals bruggen, fontainen, fabrieken, ijskelders, kiosken, paviljoenen, kunstmatige grotten, standbeelden, oude banken en straatlantaarns, pergola's, loopbruggen, graven en traliewerk moeten in goede staat gehouden worden. Alle maatregelen hiervoor zullen genomen worden.

Bruxelles, le 16/3/98

Brussel, 16/3/98.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

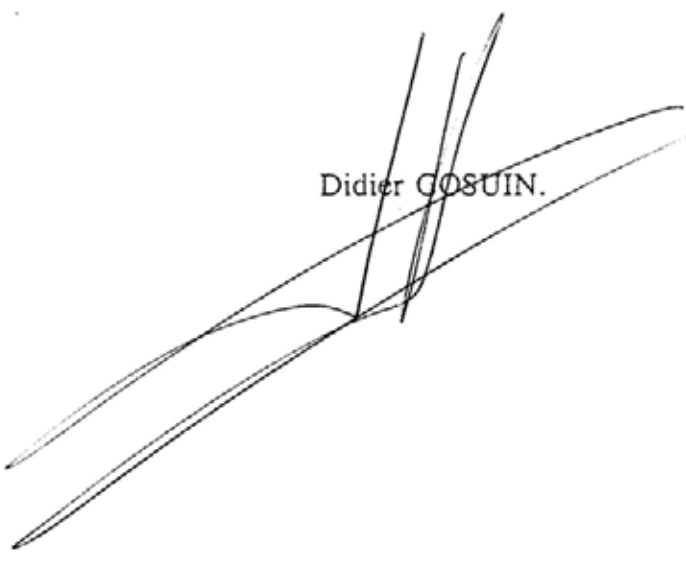
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.



Didier COSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME SITE DU
JARDIN MASSART A AUDERGHEM.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS LANDSCHAP VAN DE
MASSARTTUIN TE OUDERGEM.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN
MOTIVERING VAN HET BELANG
VOLGENS ARTIKEL 2, 1ste § VAN
DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART
1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du
16/3/95

Gezien om bij het besluit van
16/3/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

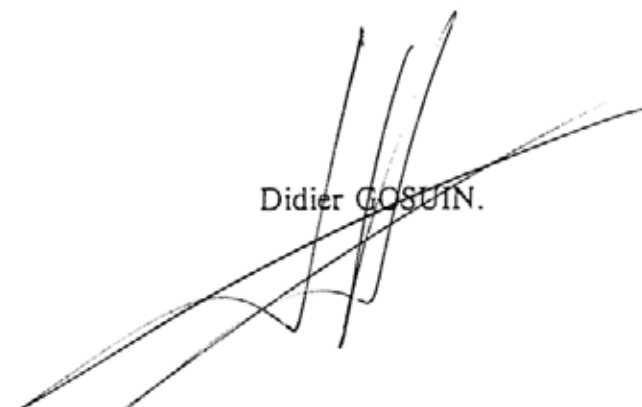
De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud, Waterbeleid en
Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Dénomination : JARDIN MASSART

Localisation : au coin de la chaussée de Wavre et les étangs du Rouge-Cloître.

Commune : Auderghem

Superficie approximative : 5 ha

Description sommaire :

On note la présence d'une zone humide (1 ha) de qualité exceptionnelle et représentative des zones humides du Brabant. Deux mares sont alimentées par plusieurs sources naturelles. Les berges sont occupées par des Aulnes, des Saules et par une vaste Roselière. La flore est en grande partie spontanée avec toutefois un apport d'espèces indigènes rares à des fins éducatives. C'est un lieu de reproduction pour les Grenouilles rousses, les Crapauds communs et les Tritons. On note la présence de nombreux invertébrés aquatiques dont plusieurs espèces de libellules.

De nombreux massifs boisés comprenant des essences forestières ou ornementales indigènes et exotiques se rencontrent ainsi qu'un verger de grande taille comprenant de nombreuses variétés fruitières peu courantes.

Ce jardin recèle également une collection de plantes médicinales (400 espèces), un coniferetum (collection de conifères) et un jardin évolutif (systématique).

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt scientifique, de ce site est dû à la présence d'une collection de nombreuses espèces de plantes tant indigènes qu'exotiques et d'une zone humide remarquable dans le contexte Régional, notamment du point de vue de la reproduction des batraciens. Le site a une haute valeur pédagogique.

L'intérêt esthétique provient de l'aménagement soigné en harmonie avec le relief naturel qui lui donne un aspect paysager remarquable.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Naam : MASSARTTUIN

Plaats : aan de hoek van de Waversesteenweg en de vijvers van het Rood-klooster.

Gemeente : Oudergem.

Oppervlakte bij benadering : 5 ha.

Beknorte beschrijving :

We merken de aanwezigheid op van een vochtig gebied (1 ha.) van uitzonderlijke kwaliteit dat representatief is voor de vochtige gebieden van Brabant. Twee poelen worden door meerdere, natuurlijke bronnen gevoed. Op de oevers staan elzen en wilgen, en ligt er een uitgestrekt rietveld. De flora is voornamelijk natuurlijk met toch een inbreng van zeldzame, inheemse soorten voor educatieve doeleinden. Het is een broedgebied voor rode kikkers, gewone padden en tritons. We merken de aanwezigheid op van meerdere, ongewervelde waterdieren waaronder verschillende soorten libellen.

In dit landschap treffen we verschillende beboste delen aan met inheemse en uitheemse soorten van bomen en sierbomen en ook een grote boomgaard met tal van weinig gebruikelijke soorten fruitbomen.

Deze tuin herbergt ook een verzameling van geneeskrachtige planten (400 soorten), een pinetum (verzameling coniferen) evenals een evolutieve tuin (systematisch).

Belang van het goed volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Het wetenschappelijk belang van dit landschap vloeit voort uit de aanwezigheid van een grote collectie aan plantensoorten, zowel inheemse als uitheemse en van een voor het Gewest opmerkelijke vochtige zone, inzonderheid voor de voortplanting van de kikvorsachtigen. Dit landschap is van groot pedagogisch belang.

Het esthetisch belang vloeit voort uit de verzorgde aanleg in harmonie met het natuurlijke reliëf wat het een opmerkelijke, landschappelijke aanblik verleent.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME SITE DU
JARDIN MASSART A AUDERGHEM.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS LANDSCHAP VAN DE
MASSARTTUIN TE OUDERGEM.

DELIMITATION DU SITE
ET DE SA ZONE DE PROTECTION

A FBAKENING VAN HET
LANDSCHAP EN ZIJN VRIJ-
WARINGSZONE

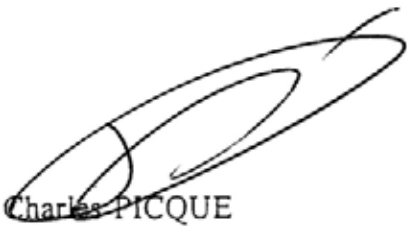
Vu pour être annexé à l'arrêté du

16/3/95

Gezien om bij het besluit van
16/3/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

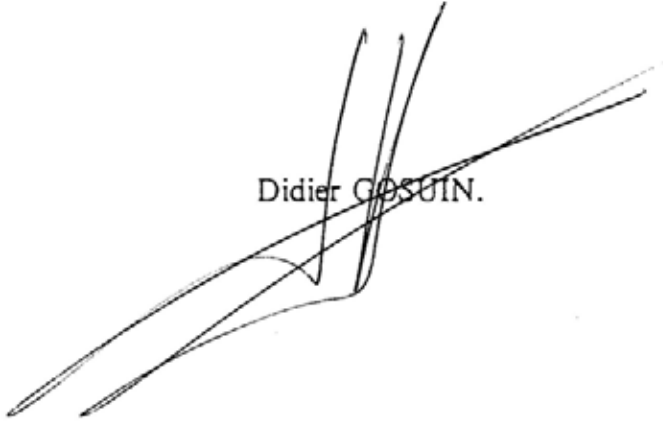
De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud, Waterbeleid en
Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN.

