

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE
LA REGION DE BRUXELLES-
CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE DE CLASSEMENT
COMME SITE DU PARC TITECA A
JETTE.

BESLUIT VAN DE BRUSSELE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS LANDSCHAP VAN HET
TITECAPARK TE JETTE.

Le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke regering,
sauvegarde

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à
la conservation du patrimoine immobilier,
notamment les articles 18 et 23;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende
erfgoed, inzonderheid de artikels 18 en 23;

Vu l'avis de la Commission Royale des
Monuments et des Sites de la Région de
Bruxelles-Capitale émis le 16 février 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke
Commissie voor Monumenten en
Landschappen van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht op 16
februari 1994;

Sur proposition du Ministre de la Région de
Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et
les Sites dans ses attributions;

Op voorstel van de Minister van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met
Monumenten en Landschappen;

Après en avoir délibéré,

ARRETE :

Article 1. - Est entamée la procédure de classement comme site, en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans la notice annexée au présent arrêté, du parc Titeca, connu au cadastre de Jette, 1ère division, section A, 2ème feuille, parcelles 82p2, 82s2, 82r2, 82d2, 82k2, 82t2, 82c2, 82n2, 82m2, 82v2, 82a2, 82e2, 82l2, 82w, 82h2, 82g2, 82x, 79f, 79k, 79h en 83g.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

Article 2. - La zone de protection relative au site décrit ci-dessus comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Article 3. - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. - Wordt ingesteld de procedure tot bescherming als landschap, omwille van zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, van het Titecapark, bekend ten kadaster te Jette, 1ste afdeling, sectie A, 2de blad, percelen 82p2, 82s2, 82r2, 82d2, 82k2, 82t2, 82c2, 82n2, 82m2, 82v2, 82a2, 82e2, 82l2, 82w, 82h2, 82g2, 82x, 79f, 79k, 79h en 83g.

De afbakening van hierboven vermeld geheel wordt aangeduid op het plan bijgevoegd aan dit besluit.

Artikel 2. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde landschap betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Artikel 3. - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

d) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes (à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires), est prohibée.

e) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature (à l'exception d'une aire de compostage) sont prohibés.

f) Toute nouvelle construction (à l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.

g) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

h) L'utilisation des arbres à des fins de support publicitaire ou de ligne électrique est interdite.

i) Le stationnement des véhicules se fait exclusivement dans les endroits réservés à cette fin.

c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden.

d) De plaatsing van eender welke installatie, waaronder woonwagens en caravans (met uitzondering van de plaatsing van werkhuisjes of het plaatsen van tijdelijke uitrustingen voor culturele happenings), is verboden.

e) De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard (met uitzondering van een compostplaats) is verboden.

f) Elke nieuwe constructie is verboden. Constructies met een uitsluitend didactisch of wetenschappelijk doeleinde kunnen toegelaten worden.

g) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken; het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

h) Het is verboden de boom te gebruiken om er reclameborden of elektriciteitslijnen aan op te hangen.

i) Het parkeren van voertuigen mag enkel op de plaatsen die daarvoor bestemd zijn.

j) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glaciers, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état. Toutes les mesures seront prises afin de les mettre en valeur.

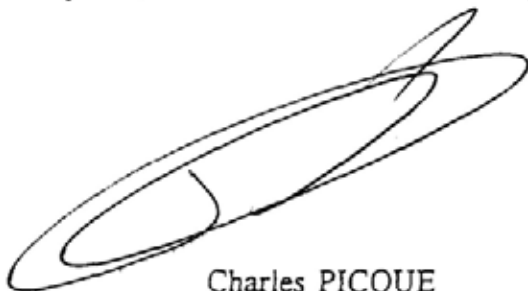
j) De bestanddelen van de oorspronkelijke ordening van het landschap zoals bruggen, fontainen, fabrieken, ijskelders, kiosken, paviljoenen, artificiële grotten, standbeelden, oude banken en straatlantaarns, pergola's, loopbruggen, graven en traliwerk moeten in goede staat gehouden worden. Alle maatregelen hiervoor zullen genomen worden.

Bruxelles, le 6-4-95

Brussel, 6-4-95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a long horizontal stroke with several sharp, upward-pointing strokes intersecting it.

Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME SITE DU
PARC TITECA A JETTE.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS LANDSCHAP VAN HET
TITECAPARK TE JETTE.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN
MOTIVERING VAN HET BELANG
VOLGENS ARTIKEL 2, 1ste § VAN
DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART
1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du
6-4-93.

Gezien om bij het besluit van
6-4-93 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

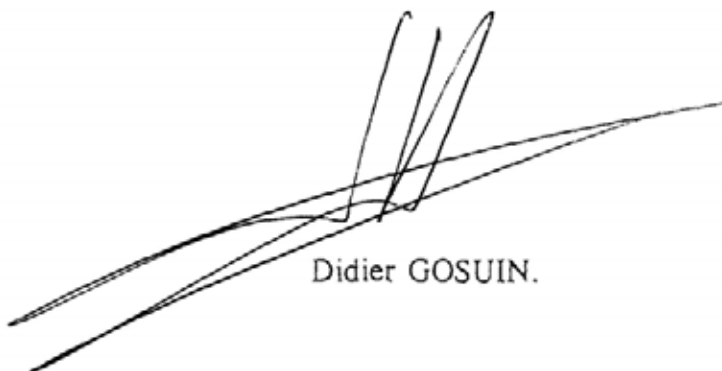
De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse
Hoofdstedelijk Regering,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud, Waterbeleid en
Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Dénomination : Parc Titeca

Localisation : délimité par la Drève de Dieleghem et l'avenue de l'Exposition.

Commune : Jette

Superficie approximative : 5 ha 80 a

Description sommaire :

Il s'agit très beau parc paysager de style anglais renfermant de vastes pelouses, un groupe de Séquoias géants, un remarquable Platane et de très beaux Hêtres et Frênes.

On notera la présence d'un très beau verger ceinturé d'une haie de Charmes palissés et d'un bel étang entretenu.

La propriété est organisée autour d'un beau bâtiment d'inspiration coloniale.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt esthétique du parc provient du fait qu'il présente toutes les caractéristiques d'un beau parc paysager : étang, essences rares et remarquables, verger entouré d'une haie de charmes palissés et à la qualité des constructions qu'il renferme;

L'intérêt scientifique est dû à la présence d'arbres remarquables, tant par leur espèce que par leur taille et leur port.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Naam : Het Titecapark

Plaats : begrensd door de Dieleghemdreef en de Tentoonstellingslaan.

Gemeente : Jette.

Oppervlakte bij benadering : 5 ha. 80 a.

Beknorte beschrijving :

Het betreft een heel mooi landschapspark in Engelse stijl dat uitgestrekte grasvelden, een groep mammoetbomen, een opmerkelijke plataan en heel mooie beuken en essen omvat.

We wijzen op de aanwezigheid van een heel mooie boomgaard die door een opgebonden haagbeuk omringd wordt en van een mooie, onderhouden vijver.

De eigendom ligt rondom een mooi gebouw in koloniale stijl.

Belang van het goed volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed:

Het esthetisch belang van het park vloeit voort uit het feit dat het alle kenmerken bezit van een fraaie landschapspark : een visvijver, zeldzame en opmerkelijke boomsoorten, een boomgaard die door een opgebonden haagbeuk omringd wordt en uit de kwaliteit van de aanwezige constructies;

Het wetenschappelijk belang vloeit voort uit de aanwezigheid van opmerkelijke bomen zowel op het gebied van hun soort als op het gebied van hun afmeting en groei.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME SITE DU
PARC TITECA A JETTE.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS LANDSCHAP VAN HET
TITECAPARK TE JETTE.

DELIMITATION DU SITE
ET DE SA ZONE DE PROTECTION.

AFBAKENING VAN HET
LANDSCHAP EN ZIJN VRIJ-
WARINGSZONE.

Vu pour être annexé à l'arrêté du
6-4-95

Gezien om bij het besluit van
6-4-95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse
Hoofdstedelijk Regering,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud, Waterbeleid en
Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN.

ntoonstellingslaan

Avenue de l'Exposition

Titeca

Linde - Veld

Avenue de l'Arbre Ballon

Pagthof van Dillghem

Laarbeeklaan

b
l
f
e
u
;
a
d



OBJET DU CLASSEMENT

TE BESCHERMEN



ZONE D'ENVIRONNEMENT

= ZONE LEGALE DE PROTECTION

OMGEVING

= WETTELIJKE VRIJWARINGSZONE