

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE
LA REGION DE BRUXELLES-
CAPITALE ENTAMANT LA
PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR
LA LISTE DE SAUVEGARDE
COMME SITE DE LA PROPRIÉTÉ
BLATON A WOLUWE-SAINT-
PIERRE.

Le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à
la conservation du patrimoine immobilier,
notamment les articles 7 et 8;

Vu l'avis de la Commission Royale des
Monuments et des Sites de la Région de
Bruxelles-Capitale émis le 16 février 1994;

Sur proposition du Ministre de la Région de
Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et
les Sites dans ses attributions;

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP
DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP
VAN DE EIGENDOM VAN BLATON
TE SINT-PIETERS-WOLUWE.

De Brusselse Hoofdstedelijke regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende
erfgoed, inzonderheid de artikels 7 en 8;

Gelet op het advies van de Koninklijke
Commissie voor Monumenten en
Landschappen van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht op 16
februari 1994;

Op voorstel van de Minister van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met
Monumenten en Landschappen;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1. - Est entamée la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme site, en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans la notice annexée au présent arrêté, de la Propriété Blaton, connu au cadastre de Woluwe-Saint-Pierre, 2ème division, section C, 4ème feuille, parcelles 57^m, 52^k, 53^{e2}, 53^{e2}, 53^e, 59^s, 63^d, 59^e et 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelles 60^e, 73^s.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

Article 2. - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

- a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux sont prohibées.
- b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.
- c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.
- d) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes (à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires), est prohibée.

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt ingesteld de procedure tot inschrijving op de bewaarlijst als landschap, omwille van zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, van de eigendom van Blaton, bekend ten kadaster te Sint-Pieters-Woluwe, 2de afdeling, sectie C, 4de blad, percelen 57^m, 52^k, 53^{e2}, 53^{e2}, 53^e, 59^s, 63^d, 59^e en 1ste afdeling, sectie A, 1ste blad, percelen 60^e, 73^s.

De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan bijgevoegd aan dit besluit.

Artikel 2. - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

- a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, zijn verboden.
- b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.
- c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden.
- d) De plaatsing van eender welke installatie, waaronder woonwagens en caravans (met uitzondering van de plaatsing van werkhuisjes of het plaatsen van tijdelijke uitrustingen voor culturele happenings), is verboden.

e) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature (à l'exception d'une aire de compostage) sont prohibés.

f) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

g) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glaciers, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état. Toutes les mesures seront prises afin de les mettre en valeur.

e) De opslag en bewaring van materialen, het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard (met uitzondering van een compostplaats) is verboden.

f) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken; het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

g) De bestanddelen van de oorspronkelijke ordening van het landschap zoals bruggen, fontein, fabrieken, ijskelders, kiosken, paviljoenen, artificiële grotten, standbeelden, oude banken en straatlantaarns, pergola's, loopbruggen, graven en traliewerk moeten in goede staat gehouden worden. Alle maatregelen hiervoor zullen genomen worden.

Bruxelles, le 6-4-95

Brussel, 6-4-95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

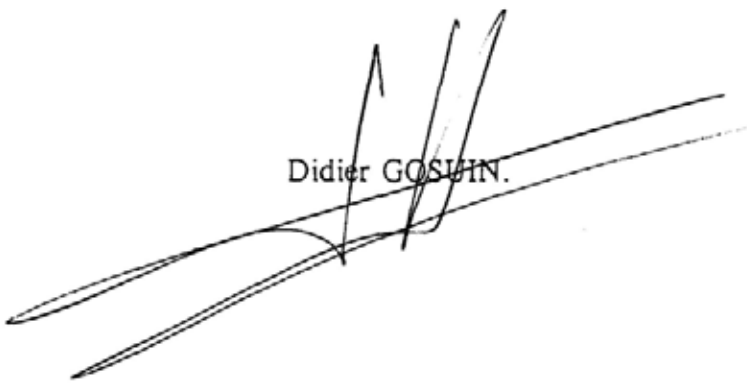
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.



Didier GOSLIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE
D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE
SAUVEGARDE COMME SITE DE LA
PROPRIÉTÉ BLATON A WOLUWE-
SAINT-PIERRE.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP
DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP
VAN DE EIGENDOM VAN BLATON
TE SINT-PIETERS-WOLUWE.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2, §1er DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN
MOTIVERING VAN HET BELANG
VOLGENS ARTIKEL 2, 1ste § VAN
DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART
1993.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

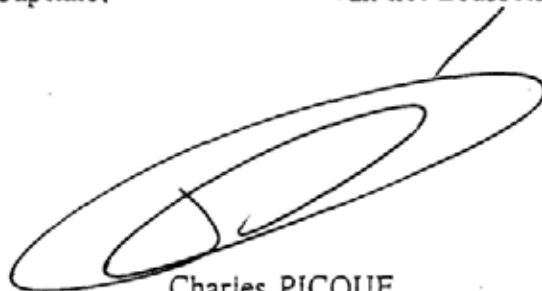
6-4-93

Gezien om bij het besluit van

6-4-93 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale.

De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud, Waterbeleid en
Monumenten en Landschappen.



Didier GOSJIN.

PROPOSITION D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE

Dénomination : Propriété BLATON

Localisation : propriété située au coin du boulevard de la Woluwe et de la rue du Bovenberg, le long de l'ancienne ligne de chemin de fer Bruxelles-Tervuren.

Commune : Woluwe-Saint-Pierre

Superficie approximative : 7 ha

Description sommaire :

Il s'agit d'une propriété boisée traversée par la rivière de la Woluwe. La grande majorité des arbres présents sont remarquables, tant par leur port que par le choix des essences. On notera la présence de très beaux Chênes, Hêtres, Tilleuls, Peupliers, Platanes, Bouleaux.

Deux étangs y ont été aménagés au début de ce siècle, ils sont fréquentés par de nombreux oiseaux d'eau comme des Poules d'eau, des foulques, des Colverts, des Hérons, des Grèbes, des Fuligules, ...

Une alternance de bosquets et de prairies donne à ce lieu un aspect paysager particulièrement remarquable. Les plantations basses sont composées d'un large éventail d'essences exotiques et indigènes.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt scientifique de ce site est dû à sa complémentarité avec les nombreux espaces verts voisins, qui en fait un élément essentiel à la conservation et à l'amélioration du maillage écologique le long de la Woluwe, à la présence d'arbres remarquables et de deux étangs particulièrement intéressants pour la faune;

L'intérêt esthétique est dû à l'aspect paysager du parc qui forme un beau cadre à la Woluwe et aux nombreuses espèces qui s'y développent.

VOORSTEL TOT INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST

Naam : Eigendom Blaton

Plaats : eigendom gelegen op de hoek van de Woluwelaan en de Bovenbergstraat, langs de oude spoorweg Brussel-Tervuren.

Gemeente : Sint-Pieters-Woluwe.

Oppervlakte bij benadering : 7 ha.

Beknopte beschrijving :

Het betreft een boomrijke eigendom die door de Woluwe doorstroomd wordt. De grote meerderheid van de aanwezige bomen zijn opmerkelijk, zowel door hun grootte als door de keuze van boomsoort. Er staan mooie eiken, beuken, linden, populieren, platanen en berken.

In het begin van deze eeuw werden er twee vijvers aangelegd die door verschillende watervogels bezocht worden zoals het waterhoen, de meerkoet, de wilde eend, de reiger, de fuut, de duikereend, ...

Een afwisseling van bosjes en weiden bezorgt dit gebied een bijzonder opvallend, landelijk karakter. De lage aanplantingen bestaan uit een grote waaier van uitheemse en inheemse soorten.

Belang van het goed volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed:

Het wetenschappelijk belang van dit landschap vloeit voort uit zijn complementariteit met de talrijke groene ruimten in de omgeving; daardoor is het een essentieel element in het behoud en de verbetering van het ecologische netwerk langs de Woluwe; het vloeit eveneens uit de aanwezigheid van opmerkelijke bomen en van twee vijvers die bijzonder interessant zijn voor de fauna;

Het esthetisch belang vloeit voort uit het landschapachtig karakter van het park dat een mooie natuurlijk kader vormt voor de Woluwe en voor de talrijke plant- en diersoorten die zich daar ontwikkelen.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE
D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE
SAUVEGARDE COMME SITE DE LA
PROPRIÉTÉ BLATON A WOLUWE-
SAINT-PIERRE.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE INSTELLING VAN DE
PROCEDURE TOT INSCHRIJVING OP
DE BEWAARLIJST ALS LANDSCHAP
VAN DE EIGENDOM VAN BLATON
TE SINT-PIETERS-WOLUWE.

DELIMITATION DU SITE

AFBAKENING VAN HET
LANDSCHAP

Vu pour être annexé à l'arrêté du

6-4-95

Gezien om bij het besluit van

6-4-95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,

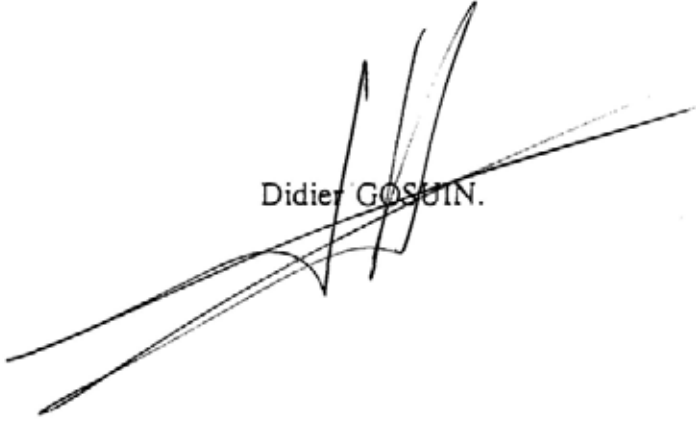
De Minister-Voorzitter van de Regering
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Regering van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud, Waterbeleid en
Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN.

