

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURES DE L'ANCIENNE BRASSERIE VAN DOREN, SISE DANS L'ILLOT COMPRIS ENTRE LES RUES NOTRE-DAME DU SOMMEIL, DES FABRIQUES, DES REMPARTS AUX MOINES ET LA PLACE DU JARDIN AUX FLEURS A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 23;

Vu la proposition de la Commission Royale des Monuments et des Sites de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 juillet 1994;

Sur la proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE BROUWERIJ VAN DOREN GELEGEN IN HET PAND INBEGREPEN TUSSEN ONZE-LIEVEVROUW VAN VAAKSTRAAT, FABRIEKSTRAAT, PAPENVESTRAAT EN BLOEMHOFPLEIN TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikels 18 en 23;

Gelet op het voorstel van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 5 juli 1994;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

ARRETE :

Article 1er :

Conformément aux dispositions de l'article 18 § 1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de leur valeur historique et esthétique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des façades et toitures de l'ancienne brasserie Van Doren, sise dans l'îlot compris entre les rues Notre-Dame du Sommeil, des Fabriques, des Remparts aux Moines et la place du Jardin aux Fleurs à Bruxelles, connue au cadastre de Bruxelles, 11ème division, section M, 5ème feuille, parcelles n°1398 E et 1398 F.

Article 2 :

La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les parcelles et les voiries, ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 23/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de l'Environnement, de la conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

BESLUIT :

Artikel 1 :

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 § 1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, verlenen wij de toelating voor de opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van hun historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, van de gevels en bedakingen van de voormalige brouwerij Van Doren gelegen in het pand inbegrepen tussen Onze-Lievevrouw van Vaakstraat, Fabriekstraat, Papenvestraat en Bloemhofplein te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 11de afdeling, sectie M, 5de blad, percelen nrs 1398 E en 1398 F.

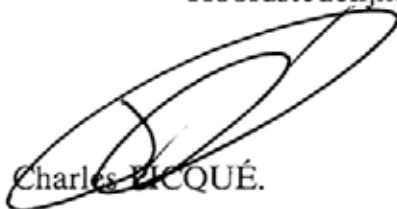
Artikel 2 :

De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de percelen en de wegenis, evenals gedeelten van de percelen en de wegenissen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 23/3/95

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbeschoud en Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.


Charles PICQUÉ.


Didier GOSLAIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURES DE L'ANCIENNE BRASSERIE VAN DOREN, SISE DANS L'ILOT COMPRIS ENTRE LES RUES NOTRE-DAME DU SOMMEIL, DES FABRIQUES, DES REMPARTS AUX MOINES ET LA PLACE DU JARDIN AUX FLEURS A BRUXELLES.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, 1° DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du
23/3/95

Bruxelles, le 23/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de l'Environnement, de la conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE BROUWERIJ VAN DOREN GELEGEN IN HET PAND INBEGREPEN TUSSEN ONZE-LIEVEVROUW VAN VAAKSTRAAT, FABRIEKSTRAAT, PAPENVESTRAAT EN BLOEMHOFFLEIN TE BRUSSEL.

BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2, 1° VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van 23/3/95
worden.

Brussel, 23/3/95

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.



Charles PICQUÉ.



Didier GOSLIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument : Façades et toitures de l'îlot

Commune : Bruxelles

Dénomination : Ancienne brasserie Van Doren

Adresse : Rue Notre-Dame du Sommeil, place du Jardin aux Fleurs, rue des Fabriques, rue du Rempart aux Moines.

Référence cadastrale : Bruxelles, 11^e division, section M, 5^e feuille, parcelle 1398E et 1398F.

Description sommaire :

Situé au carrefour des rues Notre-Dame du Sommeil, du Rempart des Moines et des Fabriques, l'édifice en maçonnerie de brique s'articule en deux blocs imposants de cinq niveaux plus toiture, disposés de part et d'autre d'un massif de cheminée auquel se raccorde la ligne de brisis de toitures de type Mansart, percées de larges fenêtres éclairant les combles. Les façades sont renforcées et rythmées par des pilastres entre lesquels s'inscrivent des travées régulières de baies surmontées de linteaux métalliques ou, côté rue des Fabriques, d'arcs de décharge en briques ponctués de deux sommiers en pierre bleue.

A l'origine, la brasserie s'étendait sur la totalité de l'îlot. Au début du siècle, la partie du quadrilatère située à front de la place du Jardin aux Fleurs fut revendue et transformée en logements. Cette partie, séparée de la première par une étroite cour vitrée, fut notamment surhaussée d'un étage et garnie de balcons tandis que la façade du rez-de-chaussée fut pourvue de larges vitrines soutenues par de forts linteaux métalliques.

Intérêt historique et esthétique présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

La brasserie, qui date du milieu du XIX^e siècle et qui occupait l'entière d'un îlot, est un des seuls témoins subsistants de l'industrie de la bière. En effet, jadis très prospère au centre de Bruxelles, celle-ci fut chassée dans les faubourgs de la capitale lors du voûtement de la Senne. La brasserie Van Doren fut exploitée jusqu'à la fin du XIX^e siècle avant d'être affectée à différentes entreprises et reconvertie, pour partie, en logements. Cette reconversion exemplaire et cette mixité se traduisent en façade par une exploitation subtile de la travéation existante et par l'adjonction de détails dont la connotation au logement est immédiate.

La partie qui a gardé une affectation industrielle présente des façades dont le caractère rationnel et monumental est encore souligné par la cheminée qui ponctue l'angle des rue Rempart aux Moines et Notre-Dame du Sommeil. Cet ensemble, et son déploiement de façades exceptionnel, est un des plus caractéristiques du quartier. Il témoigne également de cette volonté, propre à la seconde moitié du XIX^e siècle, de faire de l'industrie un véritable monument dans la ville. L'ancienne brasserie Van Doren est certainement un des derniers "châteaux de l'industrie" que comptait Bruxelles.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument : Gevels en daken van het huizenblok.

Gemeente : Brussel

Naam : Voormalige brouwerij Van Doren.

Adres : O.L. Vrouw van Vaakstraat, Bloemenhofplein, Fabriekstraat,
Papenveststraat.

Kadastrale Gegevens : Brussel 11de divisie, sectie M, 5de blad,
perceel n° 1398E en 1398F

BEKNOPTE BESCHRIJVING;

Gelegen aan het kruispunt van de O.L. Vrouw van Vaakstraat, van de Papenveststraat en van de Fabrieksstraat, ontplooit zich het gebouw, opgetrokken in rode baksteen, in twee indrukwekkende blokken van vijf bouwlagen en een dak, vanweerskanten van een schouwmassief waaraan zich de kleine dakkant van de mansardedaken aanhechten, van grote vensters voorzien die zorgen voor de verlichting van de dakkap. De gevels zijn vesterkt en geritmeerd door zuilen waartussen de regelmatige traveeën met venster- en deuropeningen waarboven metalen lateien of, aan de kant van de Fabriekstraat, ontlastingsbogen in een rij van bakstenen onderbroken door twee arduinen draagbalken.

Oorspronkelijk bezette de brouwerij gans het huizenblok. Bij het begin van de eeuw werd een deel van het vierhoekig kompleks dat uitgaat op het Bloemenhofplein verkocht en veranderd in appartementsverblijven. Dit gedeelte dat van het eerste gescheiden is door een smalle beglaasde binnenplaats, werd namelijk verhoogd met een verdiep en versierd met balkons, terwijl de gevel van het gelijkvloers voorzien werd van grote vensters ondersteund door stevige metalen lateien.

Historische en esthetische belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 Maart 1993, inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

De brouwerij, die dateert van het midden van de XIXe eeuw en die een volledig huizenblok bezette, is een van de enige getuigen van de bierindustrie die overgebleven is. Inderdaad was ze eerstijds zeer welvarend in het centrum van Brussel, doch werd dan uitgewezen naar de buitenwijken van de hoofdstad als de Zenne

overwelfd werd. De brouwerij Van Doren werd uitgebaat tot op het einde van de XIXe eeuw waarna ze toegewezen werd aan verschillende ondernemingen en gedeeltelijk omgevormd in woningen. Deze voorbeeldige reconversie en deze verscheidenheid worden duidelijk door de gevel met een subtiele aanpassing van de bestaande traveeën en door toevoeging van details waardoor de bijbetekenis van de logementen onmiddellijk opvalt. Daarentegen heeft het gedeelte dat aan de industrie bleef toegewezen gevels die opvallen door hun rationaliteit en hun grootsheid, nog onderstreept door de schouw die de hoek uitstippelt van de Papenveststraat met de O.L. Vrouw van Vaakstraat. Dit geheel, en zijn uitzonderlijke gevelontplooiing is een vzn de kenmerken van de wijk. Ze getuigt tevens van de wil, eigen aan de tweede helft van de XIXe eeuw, om van de industrie een waardig monument in de stad te maken. De voormalige brouwerij Van Doren is zeker één van de laatste « Industriekastelen » uit het Brusselse.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES ET TOITURES DE L'ANCIENNE BRASSERIE VAN DOREN, SISE DANS L'ILLOT COMPRIS ENTRE LES RUES NOTRE-DAME DU SOMMEIL, DES FABRIQUES, DES REMPARTS AUX MOINES ET LA PLACE DU JARDIN AUX FLEURS A BRUXELLES.

HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN BEDAKINGEN VAN DE VOORMALIGE BROUWERIJ VAN DOREN GELEGEN IN HET PAND INBEGREPEN TUSSEN ONZE-LIEVEVROUW VAN VAAKSTRAAT, FABRIEKSTRAAT, PAPENVESTRAAT EN BLOEMHOFPLEIN TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION.

A F B A K E N I N G V A N D E VRIJWARINGSZONE

Vu pour être annexé à l'arrêté du

23/3/95

Gezien om bij het besluit van 23/3/95 te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.



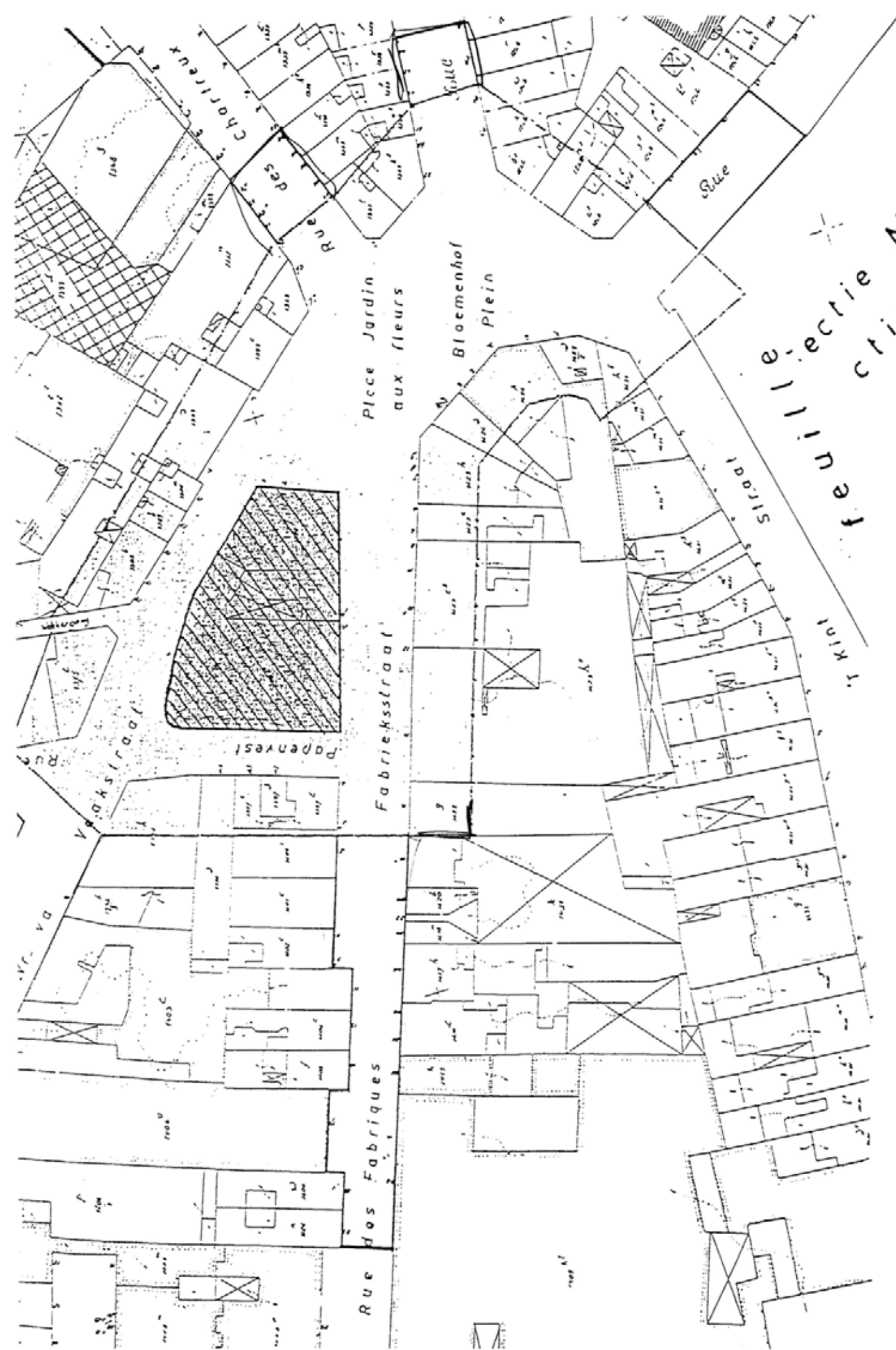
Charles PICQUÉ.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de l'Environnement, de la conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN.



Collectie M 6e
ction

1/500 per 647/