

ARRÊTE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT
DES FACADES, DE LA TOITURE ET
DE CERTAINES PARTIES
INTERIEURES DE L'IMMEUBLE, SIS
CHAUSSEE DE NEERSTALLE 327 A
FOREST.

Le Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à
la conservation du patrimoine immobilier,
notamment les articles 18 et 23;

Sur proposition du Ministre de la Région de
Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et
les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1. - Conformément aux dispositions
de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4
mars 1993 relative à la conservation du
patrimoine immobilier, nous décidons
d'entamer la procédure de classement
comme monument, en raison de leur valeur
artistique et historique, précisée dans la
notice annexée au présent arrêté, des
façades, de la toiture et, à l'intérieur, du
hall d'entrée et du salon côté rue, y
compris son mobilier fixe par destination,
de l'immeuble sis chaussée de Neerstalle
327 à Forest, connu au cadastre de Forest,
4ème division, section D, 5ème feuille,
parcelle 95 B.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT VAN DE GEVELS, DE
BEDAKING EN EEN AANTAL DELEN
VAN HET INTERIEUR VAN HET
GEBOUW, GELEGEN NEERSTALSE
STEENWEG 327 TE VORST.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende
erfgoed, inzonderheid de artikels 18 en 23;

Op voorstel van de Minister van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met
Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Overeenkomstig de bepalingen
van artikel 18 §1 van de ordonnantie van 4
maart 1993 inzake het behoud van het
onroerende erfgoed beslissen wij de
procedure aan te vangen tot bescherming
als monument, omwille van hun artistieke
en historische waarde, zoals nader bepaald
in de nota bijgevoegd aan dit besluit, van
de gevels, de bedaking en het interieur, van
de inkomhal en het salon aan de straatkant,
met imbegriep van het meubilair onroerend
door bestemming van het gebouw, gelegen
Neerstalse Steenweg 327 te Vorst, bekend
ten kadaster te Vorst, 4de afdeling, sectie
D, 5de blad, perceel 95 B.

Article 2. - La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Artikel 2. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft het geheel van de percelen en de wegenissen, evenals gedeelten van de percelen en de wegenissen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Bruxelles, le 23/3/95

Brussel, 23/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

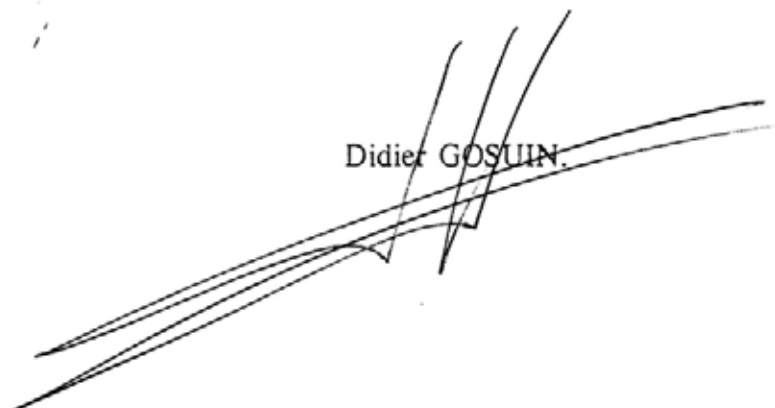
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DES FACADES, DE LA TOITURE ET DE CERTAINES PARTIES INTERIEURES DE L'IMMEUBLE, SIS CHAUSSEE DE NEERSTALLE 327 A FOREST.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 § 1 DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

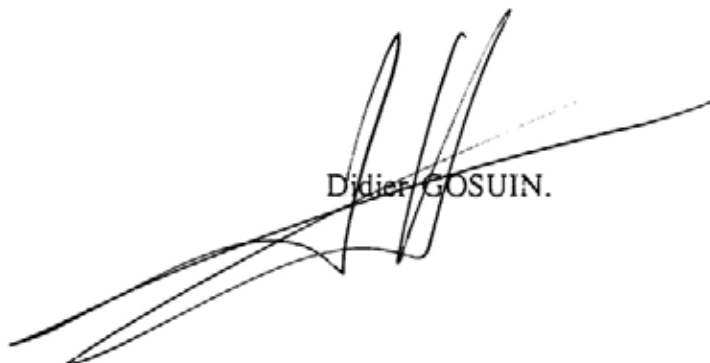
Vu pour être annexé à l'arrêté du
23/3/93

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.



Didier GOSUIN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS, DE BEDAKING EN EEN AANTAL DELEN VAN HET INTERIEUR VAN HET GEBOUW, GELEGEN NEERSTALSE STEENWEG 327 TE VORST.

BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2 § 1 VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van
23/3/93 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune:	Forest
Dénomination:	Trois Fontaines
Adresse:	Chaussée de Neerstalle, 327
Référence cadastrale:	Cadastre de Forest, 4ème Division, Section D, 5ème feuille, parcelle 95 b

DESCRIPTION SOMMAIRE

Situé en retrait de la chaussée de Neerstalle et en bordure du parc du Bempt, ce bâtiment est construit en 1900 pour Mr. MICHIELS-LARDINOY, propriétaire de la brasserie-malterie des Trois Fontaines à Uccle-Calevoet. Le nom et l'ancienne fonction sont rappelés par des sgraffites et par le vitrail d'entrée représentant Gambrinus.

Initialement clôturé à front de rue par des piles en briques et pierre bleue, reliées elles-mêmes par des ferronneries, cet immeuble de style éclectique présente trois façades libres, de deux à trois niveaux.

Sur soubassement en pierre bleue, ces façades en briques sont marquées par le relief des travées, par le jeu des bandeaux et corniches en pierre et par les sgraffites décorant les tympans des fenêtres.

Le nom de la villa apparaît en dessous du balcon à ferronnerie finement travaillée portant le millésime 1900.

L'angle, entre la façade principale et la façade latérale, est marqué par une échauguette polygonale en chêne, couverte d'un dôme.

La travée g., ch. de Neerstalle, est clôturée d'un fronton triangulaire éclairé d'une fenêtre.

Donnant sur la face latérale, entrée en avancée précédée par un perron en pierre. Cette entrée est particulièrement remarquable par un vitrail peint représentant Gambrinus avec les initiales du brasseur-propriétaire. En façade arrière, oriel montant de fond terminé en terrasse.

Bâtière d'ardoises à croupe latérale, piquée de trois lucarnes.

A l'intérieur, hall d'entrée décoré d'une baie d'imposte à encadrement en bois et vitrail à motif floral. Les portes sont surmontées d'une table ornée d'un mascaron.

Au r.d.ch., côté rue, le salon d'apparat se divise en deux parties par des colonnes à chapiteau composite. De part et d'autre de la pièce, miroirs, l'un à médaillon en léger relief représentant une scène avec des anges forgerons, l'autre, illustré de putti-musiciens en grisaille, avec frise de guirlandes, vases fleuris...

Murs avec lambris, frise de guirlandes et plafond mouluré.

Intérêts présentés par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêts artistique et historique:

Construit pour Mr.MICHIELS-LARDINOY, ce bâtiment porte le nom des Trois Fontaines en rapport à la brasserie-malterie du même nom et propriétaire. Cette brasserie se trouvait à Uccle-Calevoet. L'actuelle chaussée de Neerstalle reliait le quartier Saint-Denis aux quartiers ucclois (Stalle, Calevoet, Saint-Job...).

Certains détails tels que le vitrail représentant Gambrinus et le sgraffite des Trois Fontaines rappellent l'origine du bâtiment.

Celui-ci est également à l'origine du parc du Bempt (classé récemment), qui était en partie propriété de Mr.MICHIELS.

Conçu en style néo-Renaissance flamande, ce bâtiment marque de son empreinte l'ensemble d'habitations de même style se trouvant des deux côtés de la chaussée de Neerstalle.

Accentuant le cachet de l'immeuble, une échauguette souligne l'angle à front de rue.

A l'intérieur, le hall d'entrée et le salon d'apparat sont particulièrement bien conservés. Le hall se distingue par les tables au-dessus des portes et les vitraux, le salon par deux médaillons à décor présentant des anges, par des frises et un plafond mouluré.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente:	Vorst
Naam:	Drie Fonteinen
Adres:	Neerstallesteenweg 327
Kadastrale gegevens:	Kadaster te Vorst, 5de afdeling, sectie D, 5de blad, perceel 95 B

BEKNOPT BESCHRIJVING

Dit gebouw, aan de rand van het Bemptpark en teruggetrokken van de Neerstallesteenweg werd gebouwd in 1900 voor de Heer MICHIELS-LARDINOY, eigenaar van de brouwerij-mouterij der Drie Fonteinen te Ukkel-Calevoet. De naam en de oude functie worden door sgraffiti en door het glasraam dat Gambrinus voorstelt, in herinnering gebracht.

Dit eclectisch gebouw, oorspronkelijk aan de straatkant door baksteen en blauwe steen afgesloten, die onderling door ijzerwerk waren verbonden, bezit drie vrijstaande gevels, van twee tot drie niveaus.

Op een onderbouw van blauwe steen, worden de gevels gemarkeerd door het reliëf van de traveeën, het spel van de stenen lijsten en daklijsten en door de sgraffiti die de venstertimpanen versieren.

De naam van de villa verschijnt onder het balkon van fijn bewerkt ijzerwerk dat het jaartal 1900 draagt.

De hoek tussen de hoofd- en zijgevel wordt gemarkeerd door een veelhoekig eikentorentje bekroond door een koepel.

De travee links aan de Neerstallesteenweg is afgesloten met een driehoekig fronton opengewerkt door een venster. De vooruitspringende ingang, die uitgaat op de zijkant, wordt voorafgegaan door een perron van steen. Deze ingang valt echt op door een glasraam met de voorstelling van Gambrinus in de initialen van de eigenaar-brouwer. Aan de achtergevel een erker dat eindigt op een terras. Leien zadeldak, voorzien van drie daklichten.

Binnenin, ingangshal versierd met een impost met houten kader en glasraam met bloemenmotief.

Boven de deuren een deurstuk versierd met een mascaron.

Op de gelijkvloerse verdieping aan de straatkant bevindt zich het pronksalon dat in twee delen is verdeeld door kolommen met composiet-kapiteel. Aan weerszijden van het vertrek, spiegels, de een in médaillon met licht reliëf dat een tafereel van smedende engelen voorstelt, de ander een grauwschilderij met putti-muzikanten, met fries met slingers, vazen met bloemen.

Muur met lambrizing, fries met slingers en plafond met sierlijsten.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed.

Artistiek en historisch belang

Dit gebouw dat voor de Heer MICHELS-LARDINOY gebouwd werd, kreeg de naam "Drie Fonteinen" in verband met de brouwerij-mouterij met dezelfde naam en eigenaar. Deze brouwerij bevond zich te Ukkel-Calevoet.

Bepaalde details zoals het glasraam dat Gambrinus voorstelt en de sgraffito van de Drie Fonteinen herinneren aan de oorsprong van het gebouw.

Dit ligt eveneens aan de oorsprong van het Bemptpark (onlangs beschermd) dat gedeeltelijk eigendom was van de heer MICHELS.

De verschillende gevels in neo-Vlaamse renaissance stijl hebben betrekking tot het geheel van de woningen die zich aan beide zijden van de Neerstallesteenweg bevinden.

Een hoektorentje, markeert de straathoek en beklemtoont het cachet van het gebouw. Binnenin zijn de ingangshal en het pronksalon bijzonder goed bewaard gebleven. De hal onderscheidt zich door de deurstukken en de glasramen, het salon door twee medaillons met decor dat engelen voorstelt, door friezen en door een plafond met sierlisten.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT
DES FACADES, DE LA TOITURE ET
DE CERTAINES PARTIES
INTERIEURES DE L'IMMEUBLE, SIS
CHAUSSÉE DE NEERSTALLE 327 A
FOREST.

**DELIMITATION DE LA ZONE
DE PROTECTION**

Vu pour être annexé à l'arrêté du

23/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS MONUMENT VAN DE GEVELS,
DE BEDAKING EN EEN AANTAL
DELEN VAN HET INTERIEUR VAN
HET GEBOUW, GELEGEN
NEERSTALSE STEENWEG 327 TE
VORST.

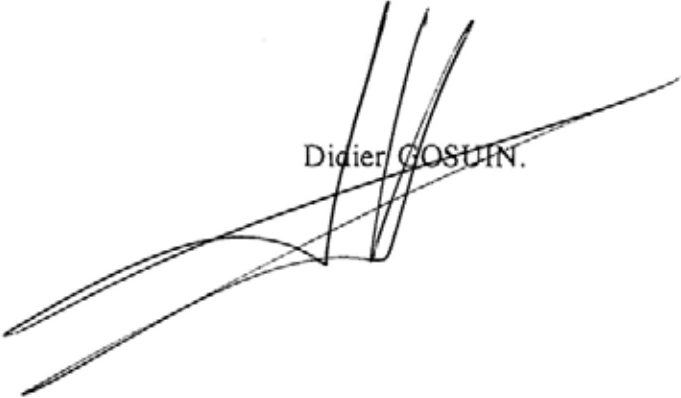
**AFBAKENING VAN DE
VRIJWARINGSZONE**

Gezien om bij het besluit van

23/3/95 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering,
belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud, Waterbeleid en
Monumenten en Landschappen.



Didier COSTUIN.

