

2328-0032/0

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME ENSEMBLE DES FACADES ET TOITURES DU LOGIS, DE LA GRANGE ET DE L'ECURIE, SIS DREVE DE BONNE ODEUR 2A, A WATERMAEL-BOITSFORT

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 23;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1. - Conformément aux dispositions de l'article 18 §1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous décidons d'entamer la procédure de classement comme ensemble, en raison de sa valeur historique et artistique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, des façades et toitures du logis, de la grange et de l'écurie, sis Drève du Bonne Odeur 2A à Watermael-Boitsfort, connu au cadastre de Watermael-Boitsfort, 2ème division, section F, 1ère feuille, parcelle n° 28a/3-4. La délimitation de l'ensemble ci-dessus est reprise sur le plan annexé au présent arrêté.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE GEVELS EN BEDAKINGEN VAN HET WOONHUIS, DE SCHUUR EN DE PAARDESTAL, GELEGEN WILLERIEKENDREEF 2A TE WATERMAAL-BOSVOORDE

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 18 en 23;

Op voorstel van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 §1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed beslissen wij de procedure aan te vangen tot bescherming als geheel, omwille van zijn historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, van de gevels en bedakingen van het woonhuis, de schuur en de paardestal, bekend ten kadaster te Watermaal-Bosvoorde, 2de afdeling, sectie F, 1ste blad, perceel nr 28a/3-4.

De afbakening van hierboven vermeld geheel wordt aangeduid op het plan bijgevoegd aan dit besluit.

Article 2. - La zone de protection relative à l'ensemble décrit ci-dessus comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

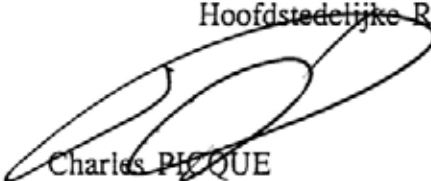
Artikel 2. - De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde geheel betreft het geheel van de percelen en de wegenis, evenals gedeelten van de percelen en de wegenissen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Bruxelles, le 23/3/95.

Brussel, 23/3/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

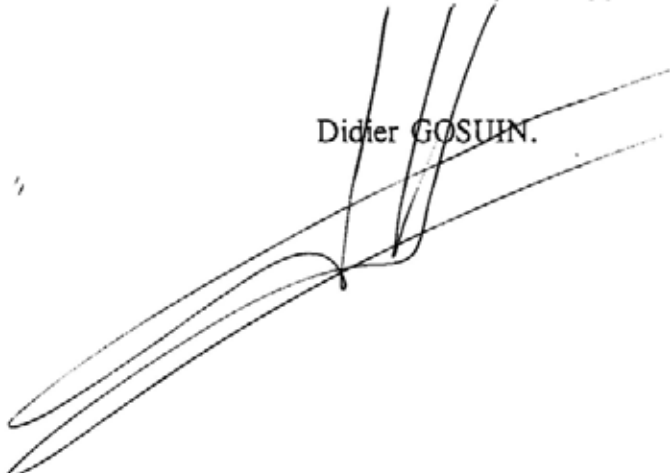
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME ENSEMBLE
DES FACADES ET TOITURES DU
LOGIS, DE LA GRANGE ET DE
L'ECURIE, SIS DREVE DE BONNE
ODEUR 2A, A WATERMAEL-
BOITSFORT

**DESCRIPTION SOMMAIRE ET
JUSTIFICATION DE L'INTERET
SELON L'ARTICLE 2 § 1 DE
L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993**

Vu pour être annexé à l'arrêté du

23/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS GEHEEL VAN DE GEVELS EN
BEDAKINGEN VAN HET WOONHUIS,
DE SCHUUR EN DE PAARDESTAL,
GELEGEN WILLERIEKENDREEF 2A
TE WATERMAAL-BOSVOORDE

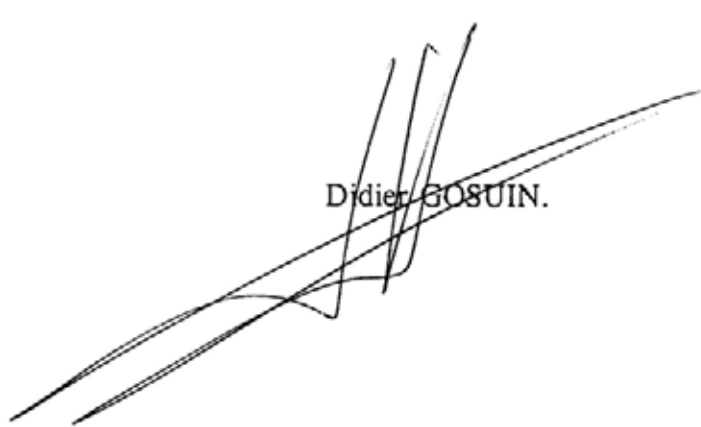
**BEKNOPTE BESCHRIJVING EN
MOTIVERING VAN HET BELANG
VOLGENS ARTIKEL 2 § 1 VAN DE
ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.**

Gezien om bij het besluit van

23/3/95 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering, belast met
Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud,
Waterbeleid en Monumenten en
Landschappen.



Didier GOSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Ensemble

Commune: Watermael-Boitsfort

Adresse: Drève de Bonne Odeur 2

Référence cadastrale: Cadastre de Watermael-Boitsfort, 2ème division, section F, 1ère feuille, parcelle 28a/3-4.

DESCRIPTION SOMMAIRE:

Remarquable ensemble rural dont l'origine remonte vraisemblablement au XVIIIème siècle, comprenant un logis, une étable et une grange.

Sur soubassement goudronné, le bâtiment principal d'un niveau et demi, en briques enduites d'un rose clair, comprend sept travées. Initialement, il combinait le logis et l'étable sous même batière de tuiles.

Les baies rectangulaires ou oblongues, sont reliées par un bandeau saillant en briques. Au rez-de-chaussée, certaines baies sont murées en retrait dans leur partie supérieure.

Perpendiculaire au logis, la grange d'un niveau et demi, présente plusieurs ouvertures le plus souvent en arc surbaissé. Ample batière de tuiles. Le pignon à double versant, présente deux baies centrées, l'une surmontée d'un linteau en bois, donnant accès au rez de la grange. Celle au 1er étage, en arc surbaissée. Petite annexe en appentis à droite de la grange.

Dans la cour, pilier en briques comprenant une pompe à eau.

A l'arrière, écurie en partie remaniée.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêt artistique et historique:

La Drève de Bonne Odeur est le plus ancien chemin de la commune de Watermael-Boitsfort. Elle allait de cette commune à Hoeilaert, traversant la Forêt de Soignes.

En 1977, le tronçon pavé d'environ 350 m de long joignant la rue du Grand Veneur à la Drève de Bonne Odeur est classé. Situés le long de ce tronçon, cette ferme et ses annexes méritent amplement le même sort. Il s'agit d'un des rares exemples encore conservés à Watermael-Boitsfort, d'ensemble rural remontant au XVIIIème siècle comprenant un logis-étable, une grange et une écurie.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

GEHEEL

GEMEENTE : Watermaal-Bosvoorde

ADRES : Willeriekendreef 2

KADASTRALE GEGEVENS : 2de afdeling, sectie F, 1ste blad, perceel
28a/3-4.

BEKNOPTE BESCHRIJVING :

Merkwaardig landelijk ensemble waarschijnlijk met oorsprong in de 18de eeuw. Omvat woonhuis met vee-en paardestal en een schuur. Woning van één en een halve bouwlaag en zeven traveeën onder een zadeldak. Sobere bepleisterde baksteenbouw op gepikte sokkel. Lijstgevel opengewerkt met rechthoekige openingen waarvan bij een aantal het bovenste deel werd dichtgemetst. Doorlopende lekdrempels aan de bovenste vensters.

Links van de woning, bakstenen schuur van één en een halve bouwlaag onder zadeldak met aan linkerzijkant, puntgevel opengewerkt door twee centrale openingen waarvan deze op de gelijkvloerse verdieping toegang verleent tot de schuur en deze erboven toegang verleende tot de hooizolder. Aan de rechterzijde aansluitend een klein bijgebouwtje in baksteen onder lessenaarsdak. Verschillende vensters, voornamelijk steekboogopeningen.

Op de binnenplaats, bakstenen pijler met waterpomp.

Aan de achterzijde bevindt zich een paardestal die gedeeltelijk werd verbouwd.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Historisch en artistiek belang :

de Willeriekendreef is de oudste weg in de gemeente Watermaal-Bosvoorde. Ze doorkruiste het Zoniënwoud en liep zo naar Hoeilaart.

In 1977 werd het ongeveer 350m lange geplaveide gedeelte dat de Opperjachtmeesterstraat met de Willedriekendreef verbindt, beschermd. De hoeve met bijgebouwen die zich langs dit deel bevindt, verdient duidelijk ook beschermd te worden. Het gaat hier om één van de zeldzame nog bewaarde voorbeelden te Watermaal-Bosvoorde van een 18de eeuws landelijk geheel met woonhuis, schuur en paardestal.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME ENSEMBLE
DES FACADES ET TOITURES DU
LOGIS, DE LA GRANGE ET DE
L'ECURIE, SIS DREVE DE BONNE
ODEUR 2A, A WATERMAEL-
BOITSFORT

**DELIMITATION DE L'ENSEMBLE ET
DE SA ZONE DE PROTECTION**

Vu pour être annexé à l'arrêté du
23/3/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de
la Région de Bruxelles-Capitale,



Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale, chargé du
Logement, de l'Environnement, de la
Conservation de la Nature, de la Politique
de l'Eau et des Monuments et Sites.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWEST**

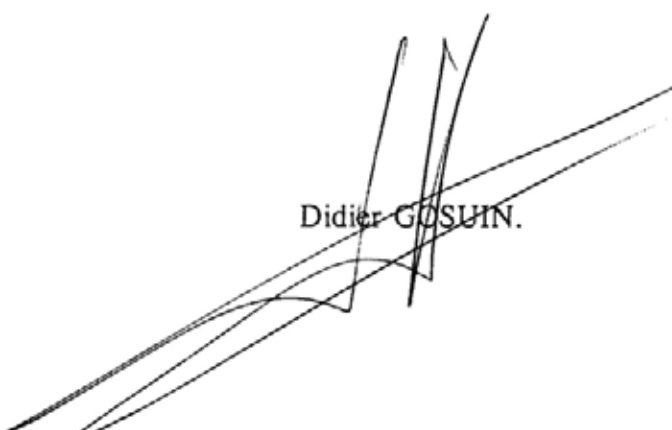
BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING
ALS GEHEEL VAN DE GEVELS EN
BEDAKINGEN VAN HET WOONHUIS,
DE SCHUUR EN DE PAARDESTAL,
GELEGEN WILLERIEKENDREEF 2A
TE WATERMAAL-BOSVOORDE

**AFBAKENING VAN HET GEHEEL EN
ZIJN VRIJWARINGSZONE**

Gezien om bij het besluit van
23/3/95 gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering,

De Minister van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering, belast met
Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud,
Waterbeleid en Monumenten en
Landschappen.



Didier GOSUIN.