

ARRÊTE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT DE
CERTAINS BATIMENTS DE L'ANCIENNE
FABRIQUE DE PORCELAINE
VERMEREN-COCHE, AUJOURD'HUI
ETABLISSEMENTS DEMEULDRE-
COCHE, SIS CHAUSSEE DE WAVRE 143
A IXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-
Capitale,

 Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la
conservation du patrimoine immobilier,
notamment les articles 18 et 23;

Vu la proposition de la Commission Royale
des Monuments et des Sites de la Région de
Bruxelles-Capitale du 9 juin 1994;

Sur la proposition du Ministre de la Région
de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et
les Sites dans ses attributions;

 Après en avoir délibéré,

ARRÊTE :

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT VAN ENKELE GEBOUWEN
VAN DE VOORMALIGE
PORSELEINFABRIEK VERMEREN-
COCHE, HEDEN DE ETABLISSEMENTEN
DEMEULDRE-COCHE, GELEGEN
WAVERSESTEENWEG 143 TE ELSENE.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende
erfgoed, inzonderheid op artikels 18 en 23;

Gelet op het voorstel van de Koninklijke
Commissie voor Monumenten en
Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk
Gewest van 9 juni 1994;

Op de voordracht van de Minister van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met
Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Article 1er :

Conformément aux dispositions de l'article 18 § 1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de leur valeur historique, artistique et esthétique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la totalité des deux bâtiments situés à front de la chaussée de Wavre et de l'ancien hall d'exposition situé rue Georges Lorand, qui abritent une partie de l'ancienne fabrique de porcelaines Vermeren-Coché, actuels établissements Demeuldre-Coché, sis chaussée de Wavre 143 à Ixelles, connus au cadastre d'Ixelles, 1ère division, section A, 2ème feuille, parcelle n°948 T.

Article 2 :

La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les parcelles et les voiries, ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 13/6/93

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de l'Environnement, de la conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

Artikel 1 :

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 § 1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed, verlenen wij de toelating voor de opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van hun historische, artistieke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, van het geheel van de twee gebouwen gelegen Waversesteenweg en van de voormalige tentoonstellingsruimte gelegen Georges Lorandstraat, die onderdak bieden aan een deel van de voormalige porseleinfabriek Vermeren-Coché, heden de etablissementen Demeuldre-Coché, gelegen Waversesteenweg 143 te Elsene, bekend ten kadaster te Elsene, 1ste afdeling, sectie A, 2de blad, perceel nr 948 T.

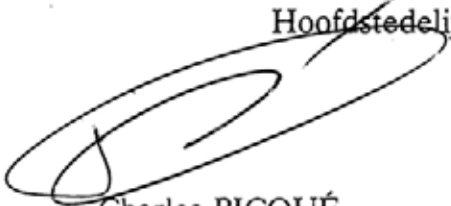
Artikel 2 :

De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de percelen en de wegenis, evenals gedeelten van de percelen en de wegenissen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 13/6/93.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.


Charles PICQUÉ.


Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE CERTAINS BATIMENTS DE L'ANCIENNE FABRIQUE DE PORCELAINE VERMEREN-COCHE, AUJOURD'HUI ETABLISSEMENTS D'EMEULDRE-COCHE, SIS CHAUSSEE DE WAVRE 143 A IXELLES.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, 1° DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du

13/4/93

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de l'Environnement, de la conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN ENKELE GEBOUWEN VAN DE VOORMALIGE PORSELEINFABRIEK VERMEREN-COCHE, HEDENDE ETABLISSEMENTEN D'EMEULDRE-COCHE, GELEGEN WEVERSESTEENWEG 143 TE ELSENE.

BEKNOPT BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2, 1° VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

Gezien om bij het besluit van ^{13/4/93} gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.



Charles PICQUÉ.



Didier GOSUIN.

Proposition de classement de
l'ancienne fabrique de porcelaines Vermeren-Coché

Commune: Ixelles

Dénomination : ancienne fabrique de porcelaines Vermeren-Coché
aujourd'hui, établissements Demeudre-Coché

Adresse : 143 chaussée de Wavre.

Référence cadastrale : Ixelles, 1ère division, section A, 2e feuille, 948t

Description sommaire :

L'ensemble originel se composait de deux bâtiments mitoyens, comprenant un passage carrossable, situés sur la chaussée de Wavre, correspondants au magasin de l'ancienne fabrique (architecte M. Bisschops, 1905), et d'un bâtiment plus ancien, long et étroit, situé rue Georges Lorand, qui abritait l'ancien hall d'exposition (1870). Cet ensemble existe toujours mais les bâtiments ont été reliés entre eux par une vaste construction en intérieur d'îlot englobant une partie du rez-de-chaussée de l'ancienne salle d'exposition.

A front de la chaussée de Wavre, la façade se compose de deux parties distinctes : une travée comprenant porte cochère et trois étages de deux travées de fenêtres. L'autre partie, le magasin, présente une façade exceptionnellement ouvragée, comprenant deux niveaux de vitrines et fenêtres séparées par un jeu de pilastres engagés et surmontés d'une corniche en bois sculpté, décorée d'un attique historié réalisé en céramiques polychromes. La façade a visiblement été composée comme une façade-affiche, destinée à retenir l'attention des passants. Le soubassement est en marbre noir. A l'intérieur bien que le bâtiment ait subi des modifications, la structure originelle qui divise le bâtiment en trois travées dans le sens de la largeur a été conservée, ainsi que les planchers de bois.

A front de la rue Georges Lorand, l'ancien magasin se manifeste par une façade pignon enduite, de deux travées de fenêtres cintrées sur deux niveaux. Un oculus est percé dans le pignon à redents. L'ensemble repose sur un soubassement de pierre bleue. A l'intérieur, subsiste au premier étage, une partie du grand volume du magasin présentant une série de colonnettes en fonte et une intéressante charpente métallique ajourée ornée de motifs floraux en ferronnerie portant la toiture et un lanterneau courant sur toute la largeur du bâtiment.

Intérêt historique, artistique et esthétique présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

La fabrique en question est le dernier vestige qui atteste de l'importance de l'industrie de la porcelaine à Bruxelles. La firme Demeudre-Coché a fabriqué nombre de porcelaines et faïences décoratives destinées aux bâtiments de Bruxelles, dont les carreaux qui ornaient les anciens magasins Old England. Elle fut fondée par le porcelainier Ch. Windisch en 1815 et l'ensemble des bâtiments actuels, construits en 1870 et 1905, ont gardé leurs dispositions d'origine et présentent un état de conservation remarquable dû notamment au fait que les immeubles furent occupés depuis toujours par la même firme.

Le bâtiment donnant sur la chaussée de Wavre possède une façade-vitrine exceptionnellement ouvragée, qui donne tout son caractère à ce tronçon de la chaussée et est perçue comme un élément important du paysage urbain bruxellois.

Le dépôt a conservé intacte sa structure métallique; sa façade donnant sur la rue Georges Lorand reprend une typologie jadis commune à Ixelles mais devenue aujourd'hui exceptionnelle.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente: Elsene

Benaming: voormalige porseleinfabriek Vermeren-Coché,
heden de établissements Demeuldre-Coché

Adres: Waversesteenweg 143

Kadastrale gegevens: Elsene, 1ste afdeling, sectie A, 2de blad, perceel 948 t

Beknopte beschrijving:

Het oorspronkelijke ontwerp bestond uit twee naast elkaar liggende gebouwen, met een berijdbare doorgang gelegen aan de Waverse Steenweg. De huidige gebouwen stemmen overeen met het magazijn van de vroegere fabriek (architect M. Bisschops, 1905); een ouder gebouw, dat lang en smal is en aan de Georges Lorandstraat ligt, herbergde de voormalige tentoonstellingszaal (1870). De gebouwen werden onderling verbonden door een ruime constructie in het huizenblok, dat ook een deel van de gelijkvloerse verdieping van de voormalige tentoonstellingszaal omvatte.

Aan de kant van de Waverse Steenweg bestaat de gevel uit twee verschillende delen: een travee met koetspoort en drie verdiepingen bestaande uit twee venstertraveeën. Het andere deel, met name de winkel, heeft een uitzonderlijke bewerkte gevel, bestaande uit twee bouwlagen voor de uitstalramen en vensters die van elkaar gescheiden zijn door een spel van ingewerkte pilasters met daarboven een kroonlijst van beeldhouwd hout, versierd met een met polychrome keramiek voorziene attiek. De gevel werd zichtbaar opgebouwd als een affiche-gevel, die de aandacht van de voorbijgangers moest trekken. De onderbouw is van zwarte marmer.

Ondanks de verschillende wijzigingen aan het gebouw, heeft het interieur zijn originele structuur - dat het gebouw in drie traveeën verdeeld - en de houten plankenvoer behouden.

Aan de kant van de Georges Lorandstraat, vindt men de voormalige winkel met een bepleisterde puntgevel, bestaande uit twee venstertraveeën onder boog op twee bouwlagen. Een oculus doorboort de trapgevel. Het geheel rust op een onderbouw van blauwe steen.

Een deel van het grote volume van de winkel op de eerste verdieping, vertoont een serie colonettes in gietijzer en een interessant opgewerkt metalen geraamte, versierd met florale motieven in smeedwerk.

Deze zuilen dragen het dak en een lichtkoepel die zich over heel de breedte van het gebouw uitstrekt.

Historisch, artistiek en esthetisch belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed.

De fabriek in kwestie is het laatste overblijfsel dat een bewijs levert van het belang van het Brusselse porselein. De firma Demeudre-Coché heeft tal van porselein en sierfaïences gefabriceerd, bestemd voor gebouwen in Brussel, waaronder de tegels die de voormalige winkels Old England sierden. De fabriek werd gesticht door de porseleinmaker Ch. Windisch in 1815 en het geheel van de huidige gebouwen, gebouwd tussen 1870 en 1905, hebben hun oorspronkelijke indeling gehouden en zijn in een uitzonderlijke staat van bewaring onder meer dankzij het feit dat de gebouwen steeds door dezelfde firma bezet werden.

Het gebouw dat uitgaat op de Waverse Steenweg heeft een uitzonderlijk kunstig bewerkte uitstalraam-gevel, die zijn stempel drukt op dit deel van de steenweg. De gevel wordt dan ook gezien als een belangrijk element binnen het Brussels stedelijk landschap.

De opslagplaats heeft zijn metalen structuur onaangetaast kunnen behouden, zijn gevel die uitgaat op de Georges Lorandstraat neemt een traditionele typologie over: zoals eertijds gebruikelijk was te Elsene maar die vandaag meer dan uitzonderlijk is.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE CERTAINS BATIMENTS DE L'ANCIENNE FABRIQUE DE PORCELAINE VERMEREN-COCHE, AUJOURD'HUI ETABLISSEMENTS DEMEULDRE-COCHE, SIS CHAUSSEE DE WAVRE 143 A IXELLES.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION.

Vu pour être annexé à l'arrêté du

13/4/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.



Charles PICQUÉ.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de l'Environnement, de la conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN ENKELE GEBOUWEN VAN DE VOORMALIGE PORSELEINFABRIEK VERMEREN-COCHE, HEDEN DE ETABLISSEMENTEN DEMEULDRE-COCHE, GELEGEN WEVERSESTEENWEG 143 TE ELSENE.

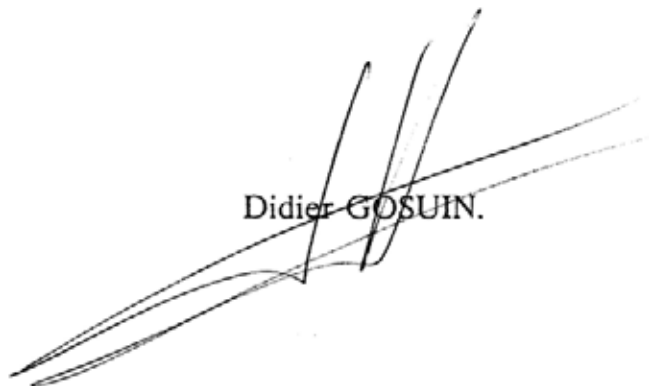
A F B A K E N I N G V A N D E VRIJWARINGSZONE

Gezien om bij het besluit van ^{13/4/95} gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN.



ETS. VERMEREN- COCHE.



MONUMENT A CLASSER
MONUMENT TE BESCHERMEN



ZONE DE DETAIL
ONMIDDELIJK NABIJHEID



ZONE D'ENSEMBLE
GEHEEL



ZONE D'ENVIRONNEMENT / DE PROTECTION
OMGEVING / VRIJWARINGSZONE