

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA HALLE DE LA SOCIETE DES ENTREPOTS DE BRUXELLES SISE RUE VAN MEYEL 28 A MOLENBEEK-SAINT-JEAN.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 18 et 23;

Vu la proposition de la Commission Royale des Monuments et des Sites de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 août 1994;

Sur la proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

ARRETE :

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN DE HAL VAN DE "SOCIETE DES ENTREPOTS DE BRUXELLES" GELEGEN VAN MEYELSTRAAT 28 TE SINT-JANS-MOLENBEEK.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikels 18 en 23;

Gelet op het voorstel van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 augustus 1994;

Op de voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Article 1er :

Conformément aux dispositions de l'article 18 § 1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, nous autorisons l'ouverture de la procédure de classement comme monument, en raison de sa valeur historique, esthétique et technique, précisée dans la notice annexée au présent arrêté, de la totalité de la Halle de la Société des Entrepôts de Bruxelles sise rue Van Meyel 28 à Molenbeek-Saint-Jean, connue au cadastre de Molenbeek-Saint-Jean, 1ère division, section A, 2ème feuille, parcelles n°s 168 h11 et 168 I11.

Article 2 :

La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les parcelles et les voiries, ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre sur le plan joint au présent arrêté.

Bruxelles, le 13/4/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de l'Environnement, de la conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

Artikel 1 :

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 § 1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed, verlenen wij de toelating voor de opening van de procedure tot bescherming als monument, omwille van zijn historische, esthetische en technische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan dit besluit, van het geheel van de Hal van de "Société des Entrepôts de Bruxelles" gelegen Van Meyelstraat 28 te Sint-Jan-Molenbeek, bekend ten kadaster te Sint-Jan-Molenbeek, 1ste afdeling, sectie A, 2de blad, percelen nrs 168 h11 et 168 I11.

Artikel 2 :

De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de percelen en de wegenis, evenals gedeelten van de percelen en de wegenissen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Brussel, 13/4/95

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Charles PICQUÉ.

Didier GOSUIN.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE OUVRANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA HALLE DE LA SOCIETE DES ENTREPOTS DE BRUXELLES SISE RUE VAN MEYEL 28 A MOLENBEEK-SAINT-JEAN.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2, 1° DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du

13/4/95

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de l'Environnement, de la conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau et des Monuments et des Sites.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE OPENING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN DE HAL VAN DE "SOCIETE DES ENTREPOTS DE BRUXELLES" GELEGEN VAN MEYELSTRAAT 28 TE SINT-JANS-MOLENBEEK.

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2, 1° VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993.

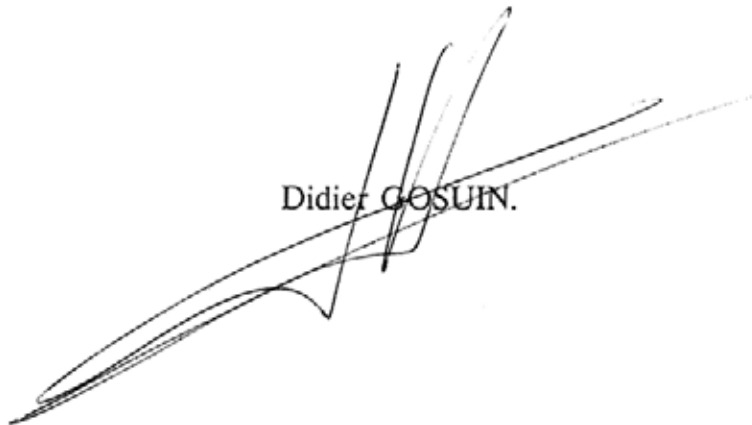
Gezien om bij het besluit van ^{13/4/95} gevoegd te worden.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.



Charles PICQUÉ.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.



Didier COSUIN.

PROPOSITION DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA TOTALITE DE
LA HALLE DE LA « SOCIETE DES ENTREPOTS BRUXELLOIS »

Commune: Molenbeek
adresse: rue Van Meyel 28
réf. cadastrale: 1ère division, section A, 2ème feuille, parcelles n°
168 H¹¹ et 168 I¹¹.

Description sommaire:

Bureaux et entrepôts de la *Société anonyme des Entrepôts de Bruxelles*, constitués de deux bâtiments de part et d'autre d'une cour intérieure vitrée. la construction date de 1924.

A gauche, entrepôts et bureaux. Construction de trois niveaux avec rez surélevé + sous-sol + grenier, sous un toit à la Mansart en ardoises et en zinc., couronné de lucarnes.

Constituée de briques, la façade avant compte cinq travées sur un soubassement en pierre bleue à bossage, ajourée des fenêtres du sous-sol. Devantur au-dessus du rez-de-chaussée. Plus haut, la façade est rythmée par des pilastres coiffés de chapiteaux de pierre qui soutiennent la lourde corniche. Cette corniche est surmontée d'un attique en briques bleus émaillées, disposées de manière à former des motifs géométriques. Combinaison symétrique de fenêtres bombées au rez-de-chaussée et de fenêtres rectangulaires aux étages. Ces derniers présentent des garde-corps ornés des mêmes motifs qu'à l'attique. Le bois de l'huissierie originelle a été remplacé par de l'aluminium. La travée centrale abrite la cage d'escalier. Le rez de cette travée présente un arc en plein cintre qui portait jadis une inscription sculptée sur une plaque de pierre: *Société des Entrepôts de Bruxelles S.A.*

Façade latérale aveugle, rythmée par des poutres de soutien saillantes. au rez-de-chaussée, accès et quais de déchargement partiellement murés. Quant aux étages, ils sont ajourés de fenêtres rectangulaires.

Structure interne constituée d'une ossature de colonnes et de dalles de plancher en béton. A hauteur de la deuxième travée de gauche, l'arrière du bâtiment possède un jour d'aplomb qui sert également d'arrivée d'air. les entrepôts occupent le rez-de-chaussée et les étages sont ingénieusement répartis en bureaux de part et d'autre d'un couloir.

A droite, bureaux et maison du directeur dont l'extérieur est comparable au bâtiment de gauche, quoique les façades soient plus élaborées sur le plan décoratif.

Façade de briques de quatre travées sur un soubassement en pierre bleue à bossage. Accès dans la deuxième travée de droite. Au rez-de-chaussée et au premier étage, ouvertures en segment couronnées de larmiers. Le deuxième étage est ajouré de fenêtres rectangulaires ceintes d'une huissierie en bois. la

travée d'extrême du premier étage possède une porte-fenêtre ornée d'un balcon reposant sur des consoles de pierre et couronné d'une balustrade en fer forgé.

Façade latérale et finition du dessus (corniche, attique, toit et lucarne) comparables à celles du bâtiment de gauche. l'accès et les fenêtres supplémentaires donnent sur la cour intérieure. Structure traditionnelle constituée de larges bureaux et d'aires de réception au sous-sol, de zones résidentielles au premier étage et de chambres au deuxième. La cage d'escalier est étroite, les escaliers et les planchers sont en bois. le lambrissage originel a été conservé presque partout.

Les deux bâtiments sont séparés par une cour intérieure (env. 15 x 15 m) fermée par une porte en ferronnerie, tout comme la grille couronnant le petit mur. La porte a été remplacée par un modèle en aluminium. La cour est couverte d'une imposante coupole vitrée soutenue par cinq arbalétriers métalliques en anse de panier, parallèles à l'alignement et construits par les *Ateliers Molenbeekois de Construction Chaurobel S.A.* Les poutres sont pourvues d'un treillis à carreaux et de trois articulations à rotules (aux deux extrémités ainsi qu'au centre). dédoublé et vitré, le treillis de la poutre frontale constitue un accès bombé et étonnamment large de l'ensemble, dont les extrémités reposent sur deux acrotères. Juste au-dessus, un panneau central portant le nom de la firme.

A l'arrière de la cour, un quai de déchargement surélevé, peut être ajouté ultérieurement.

La plupart des accès aux bâtiments latéraux sont murés. a l'arrière de la cour intérieure se trouvait un couloir menant à un entrepôt frigorifique qui donnait sur la rue Ulens, mais également muré.

L'ensemble est partiellement vide.

Intérêt historique, esthétique et technique du bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993, relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Ce complexe constitué d'une halle et de deux bâtiments contigus mérite d'être classé car il s'agit d'un des derniers témoins à Bruxelles d'une entreprise axée sur l'entreposage des marchandises. Ce n'est pas par hasard si la *Société des Entrepôts de Bruxelles S.A.* s'est établie dans la partie de Molenbeek qui s'est développée à proximité du canal, ainsi que de l'entrepôt douanier et de la gare de Tour et Taxis, le fameux quartier maritime. Dès son ouverture, en 1907, l'entrepôt attira de nombreuses entreprises spécialisées, quelques sociétés entreposaient diverses marchandises avant leur distribution dans l'agglomération et à l'étranger. La *Société des Entrepôts* était l'une d'elles.

Le châssis métallique de la coupole vitrée constitue une étape historique dans l'évolution de la technique. Ce sont surtout les systèmes articulés qui présentent un grand intérêt technique. En effet, ils amortissent les tensions générées par la dilatation et la contraction du verre et du métal. A la suite des fluctuations de température. Les arbalétriers, quant à eux, ont été réalisés par un atelier

molenbeekois froit réputé. La largeur de cette coupole faisait l'orgueil de la firme.

Ce complexe possède une grande valeur architecturale, due à l'équilibre de l'intercalation de la cour intérieure entre deux bâtiments, au travail soigné et à l'élégante coupole sur une seule travée.

L'ossature en béton de l'immeuble de bureaux constitue un ensemble remarquablement moderne derrière une façade plutôt traditionnelle. le béton permettait de traiter la façade et l'intérieur indépendamment l'un de l'autre. la façade devint une source de prestige pour la firme; quant à l'aménagement, il était extrêmement fonctionnel. La disposition des entrepôts, les bureaux de part et d'autre d'un couloir central et le jour d'aplomb sont autant d'éléments qui préfigurent les immeubles de bureaux d'après la Première Guerre mondiale.

L'intérieur de la maison de droite (maison et bureau du directeur) est beaucoup plus traditionnel. Pour s'en convaincre, il suffit d'examiner la disposition des pièces ainsi que les élégants planchers de bois et les lambrissages.

Vu le contraste entre les deux, ces intérieurs doivent également être classés.

L'implantation urbaine est remarquable: via la rue Bouier, le complexe de Tour et Taxis donne directement sur l'entrée de la *Société des Entrepôts*. Conçu comme entrée principale, le large profil bombé de l'arbalétrier forme un élément décisif de la rue, constituée de maisons traditionnelles à façades moulurées du XIXème siècle.

L'architecture des bâtiments s'est parfaitement intégrée au paysage de la rue, grâce à l'adaptation des niveaux et de la hauteur du toit de la construction à ceux des environs. Ce trait est typique du caractère mixte (habitation/travail) de ce quartier.

VOORSTEL TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE
TOTALITEIT VAN DE HAL VAN DE "SOCIÉTÉ DES ENTREPOTS DE BRUXELLES"

Gemeente : Molenbeek

Adres : Van Meyelstraat 28, 1080 Brussel

Kadastrale gegevens : 168h11, 168l11, Molenbeek, 1ste afd., Sect.A, 2de bl.

Korte beschrijving van het monument :

Kantoren en opslagplaatsen van de *Société Anonyme des Entrepôts de Bruxelles* bestaande uit twee gebouwen aan weerskanten van een beglaasde binnenkoer. Opgetrokken in 1924.

Links, opslagplaats en kantoren. Konstruktie van drie bouwlagen met verhoogd gelijkvloers + kelderverdieping + zolder onder Mansardedak in leien en zink met dakkapellen.

Bakstenen voorgevel van vijf traveeën op natuurstenen plint in bossage waarin de ramen van de kelderverdieping. Puilijst boven gelijkvloers. Hierboven is de gevel geritmeerd door pilasters met stenen kapitelen die de zware kroonlijst dragen, waarboven een attiek in blauwe geëmailleerde baksteen aangebracht in geometrische motieven.

Symmetrische kompositie met steekboogramen op het gelijkvloers en rechthoekige ramen op de verdiepingen. Van deze laatste zijn de borstweringen versierd met dezelfde motieven als in de attiek. Het oorspronkelijk houten raamwerk is vervangen door aluminium. Centrale travee waarachter de trapzaal. Op het gelijkvloers hiervan een rondboog waarin oorspronkelijk een inscriptie, gebeeldhouwd in een stenen plaat : *Société des Entrepôts de Bruxelles S.A.*

Blinde zijgevel, geritmeerd door uitspringende steunbalken. Op het gelijkvloers toegang en loskaden, gedeeltelijk dichtgemetst. Op de verdiepingen, rechthoekige ramen.

Binnenstructuur bestaande uit een skelet van betonnen kolommen en vloerplaten. Achteraan het gebouw, ter hoogte van de tweede trav. van links een licht/luchtkoker. Opslagplaatsen op het gelijkvloers, efficiënte indeling van de verdiepingen in kantoren aan weerskanten van een gang.

Rechts, kantoren en directeurswoning aan de buitenkant te vergelijken met het linker gebouw maar met decoratiever uitgewerkte gevels.

Bakstenen gevel van vier traveeën op natuurstenen plint in bossage. Toegang in de tweede travee van rechts. Op gelijkvloers en eerste verdieping, openingen in segmentboog waarboven driepijsten. Op de tweede verdieping, rechthoekige ramen. Houten raamwerk. De uiterst rechter travee op de eerste verdieping bevat een vensterdeur waarvoor een balkon op stenen consoles met smeedijzeren balustrade.

Zijgevel en bovenafwerking (kroonlijst, attiek en dak en -kapellen) te vergelijken met het linker gebouw. Bijkomende toegang en ramen uitgevend op de binnenkoer.

Traditionele binnenstructuur met ruime kantoren en ontvangstruimtes op de benedenverdieping, leefruimtes op de eerste verdieping en kamers op de tweede. Smal trappenhuis. Houten trappen en vloeren. Op de meeste plaatsen is de oorspronkelijke lambrizering overgebleven.

Tussen de twee gebouwen bevindt zich een binnenkoer (ca. 15 x 18m.), afgesloten door een poort in smeedwerk en dito hekken op muurtje. De poort werd vervangen door een aluminium exemplaar. Overdekt door een imposante glaskap op vijf metalen, korfbogige dakspanten, parallel aan de rooilijn, gekonstrueerd door de *Ateliers Molenbeekoïes de Construction Chaubert S.A.* Spanten met ruitvormig traliwerk en drie geledingen met rotules (aan de twee uiteinden en in het midden). Het traliwerk van de voorste spant werd ontdubbeld en beglaasd en vormt een opvallend brede, steekbogige toegang tot het geheel, rustend op twee postamenten aan de uiteinden. Hierboven een centraal paneel met firmanaam.

Achteraan de koer, een verhoogde loskade, misschien later toegevoegd.

De meeste toegangen tot de zijgebouwen zijn dichtgemetst. Achteraan de binnenkoer bevond zich een doorgang naar een koelhuis dat uitgaaf in de Ulenstraat, eveneens afgesloten.

Het geheel staat gedeeltelijk leeg.

De historische, esthetische en technische waarde van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed :

Dit complex van een hal en de twee belendende gebouwen verdient te worden beschermd als een van de laatste getuigen in Brussel van een onderneming die zich richtte op het opslaan van goederen. Niet toevallig was de *Société des Entrepôts de Bruxelles S.A.* gevestigd in het deel van Molenbeek dat zich ontwikkelde in de nabijheid van het kanaal en het douane-entrepot en spoorwegstation van Thum en Taxis het zogenaamde *quartier maritime*. Toen het entrepot in 1907 werd geopend, trok dit vele ondernemingen aan die zich toelegden op het verspreiden van goederen die via deze weg de stad waren binnengekomen. Naast gespecialiseerde bedrijven, waren er ook enkele vestigingen die vele soorten goederen opsloegen vooraleer deze werden verspreid over de agglomeratie en het interland. De *Société des entrepôts* was er een van.

Het metalen geraamte van de glaskap is een historische stap in de evolutie van de techniek. Vooral de schamiersystemen zijn technisch erg belangrijk en zorgen voor het opvangen van de spanningen die eventueel ontstonden bij het uitzetten en inkrimpen van het glas en metaal als gevolg van temperatuurverschillen. De spanten waren geleverd door een plaatselijk Molenbeeks atelier met grote faam. Door de grote breedte was deze overkapping een paradepaardje van deze firma.

Het complex heeft een grote architecturale waarde door het evenwicht van de kompositie van de binnenkoer tussen twee gebouwen, de verzorgde uitwerking van de gevels en de elegante glaskap in één enkele overspanning.

De betonnen skeletstructuur van het kantoorgebouw vormt een opmerkelijk modern geheel achter een eerder traditioneel opgevatte gevel. Het beton liet toe interieur en gevel onafhankelijk van elkaar te behandelen. De gevel werd een prestigemerk voor de firma ; de inrichting gebeurde uiterst efficiënt. De schikking van de opslagruimtes, de kantoren aan weerskanten van een centrale gang, de lichtkoker zijn stuk voor stuk elementen die vooruitwijzen naar de functionele kantoorgebouwen van na W.O. I.

Het interieur van het rechter huis werd als directeurswoning en -kantoor veel traditioneler uitgewerkt. Hiervan getuigen nog de schikking van de ruimtes, de fraaie houten vloeren en de lambrizeringen.

Omwille van het contrast tussen beide, dienen deze interieurs in de bescherming te worden opgenomen.

De stedelijke inplanting is opmerkelijk : door de Bouvierstraat kijkt men vanaf het complex van Tour en Taxis rechtstreeks uit op de hoofdingang van de *Société des Entrepôts*. De brede steekboog-profiel van de dakspant, opgevat als de hoofdingang is erg beeldbepalend in de straat die verder bestaat uit traditionele 19de eeuwse lijstgevel-woningen.

De architectuur wist zich echter perfect te integreren in dit straatbeeld door de aanpassing van bouwlagen en dakhoogte van de constructie aan die van de omgeving. Dit is eigen aan het gemengde woon- werkkarakter van de wijk.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
OUVRANT LA PROCEDURE DE
CLASSEMENT COMME MONUMENT DE
LA HALLE DE LA SOCIETE DES
ENTREPOTS DE BRUXELLES SISE RUE
VAN MEYEL 28 A MOLENBEEK-SAINT-
JEAN.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING
HOUDENDE OPENING VAN DE
PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS
MONUMENT VAN HET GEHEEL VAN
DE HAL VAN DE "SOCIETE DES
ENTREPOTS DE BRUXELLES" GELEGEN
VAN MEYELSTRAAT 28 TE SINT-JANS-
MOLENBEEK.

DELIMITATION DE LA ZONE DE
PROTECTION.

A F B A K E N I N G V A N D E
VRIJWARINGSZONE

Vu pour être annexé à l'arrêté du

1314/95

Gezien om bij het besluit van ^{1314/95.} ☒ gevoegd te
worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering.



Charles PICQUÉ.

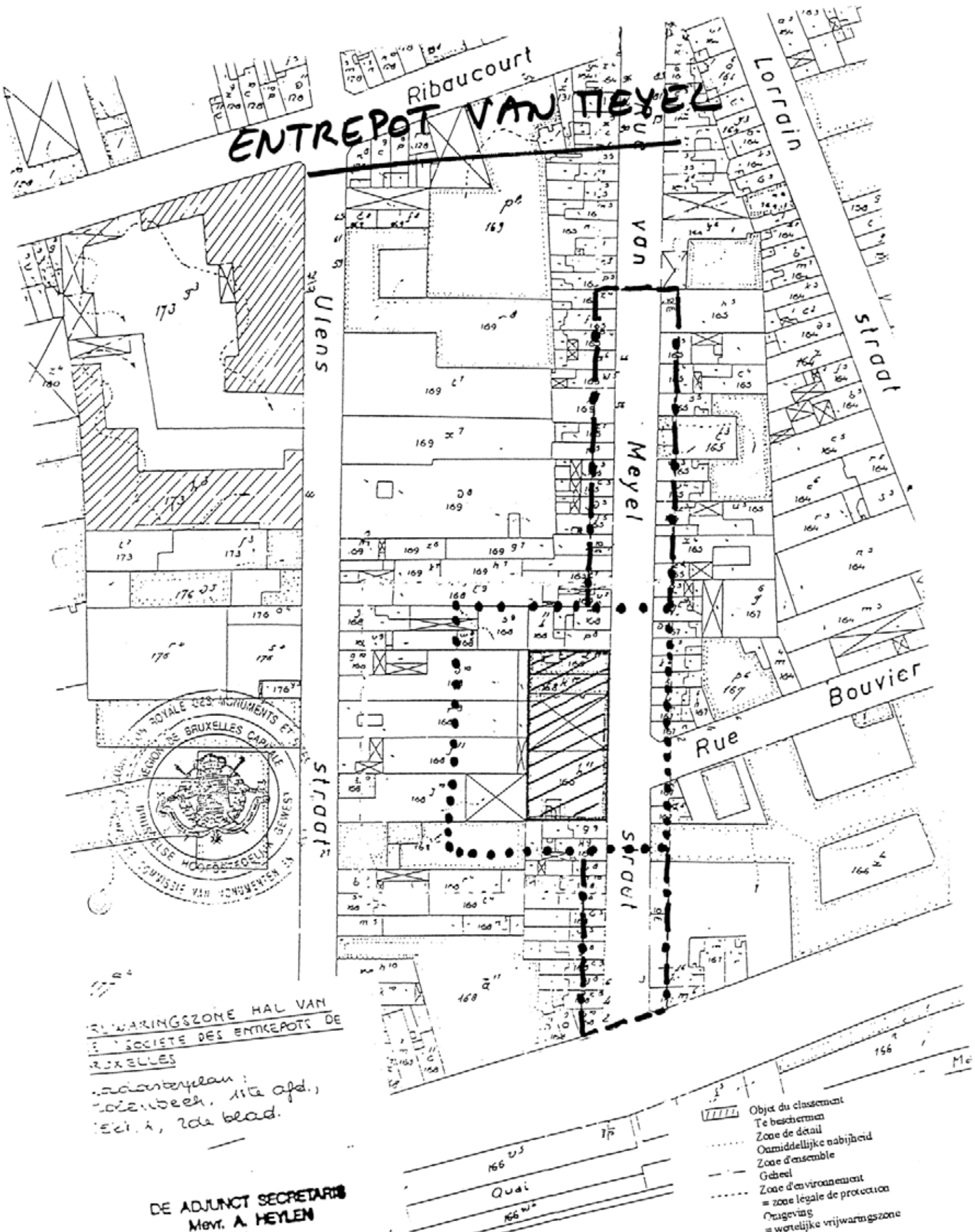
Le Ministre du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-Capitale chargé du Logement, de
l'Environnement, de la conservation de la
Nature et de la Politique de l'Eau et des
Monuments et des Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering belast met Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid en
Monumenten en Landschappen.



Didier GOSUIN.

ENTREPOT VAN MEYEL



BEWAARINGSZONE HAL VAN
DE SOCIETE DES ENTREPOTS DE
BRUXELLES

Maatschappij van
Lorenbeek, 112e afd.,
Ecl. A, 2de blad.

DE ADJUNCT SECRETARIS
Mevr. A. MEYEL

04-08-1994

- Objet du classement
Te beschermen
Zone de détail
Onmiddellijke nabijheid
Zone d'ensemble
Geheel
Zone d'environnement
= zone légale de protection
Omgeving
= wettelijke vrijwaringszone