2283 - 0028/0

13.4.91

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE A RUE, DE LA TOUR, DES TOITURES, DE LA CHARPENTE ET DE L'ESCALIER MONUMENTAL DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE DE JETTE SISE PLACE CARDINAL MERCIER 1 A JETTE.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL, DE TOREN, DE BEDAKINGEN, HET HOUTEN GERAAMTE EN DE MONUMENTALE TRAP VAN HET VOORMALIG GEMEENTEHUIS VAN JETTE GELEGEN KARDINAAL MERCIERPLEIN 1 TE JETTE.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op de artikels 22 en 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 septembre 1994 ouvrant la procédure de classement comme monument de la facade à rue, de la tour, des toitures, de la charpente et de l'escalier monumental de l'ancienne maison Communale de Jette sise place Cardinal Mercier 1 à Jette;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 september 1994 houdende opening van de procedure tot bescherming als monument van de voorgevel, de toren, de bedakingen, het houten geraamte en de monumentale trap van het voormalig gemeentehuis van Jette gelegen Kardinaal Mercierplein 1 te Jette;

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites de la Région de Bruxelles-Capitale émis le 25 janvier 1995;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht op 25 januari 1995;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances émis le 30 mars 1995;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën uitgebracht op 30 maart 1995;

Considérant que le propriétaire (la Commune) a transmis ses observations le 29 novembre 1994 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

- accueil favorable au principe du classement, mais décision finale défavorable pour manque de précision des limites de la zone de protection

Considérant que ces remarques peuvent être rencontrées comme suit :
- la délimitation de la zone de protection a été adaptée et précisée dans la proposition de classement définitif.

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Monuments et les Sites dans ses attributions,

Après en avoir délibéré,

A R R E T E :

Article 1: Sont classés comme monument, en raison de leur intérêt artistique et historique, précisé dans la notice annexée au présent arrêté, la facade à rue, la tour, les toitures, la charpente et l'escalier monumental de l'ancienne maison Communale de Jette sise Place Cardinal Mercier 1 à Jette, connue au cadastre de Jette, 3ème division, section D, 3ème feuille, parcelle n° 231 K.

Overwegende dat de eigenaar (de gemeente) zijn aanmerkingen op 29 november 1994 ter kennis heeft gegeven en dat deze als volgt samengevat kunnen worden :

- positief onthaal tegenover het principe van de bescherming, maar uiteindelijk ongunstig advies, door het gebrek aan duidelijkheid inzake de grenzen van de vrijwaringszone

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden:
- de afbakening van de vrijwaringszone werd aangepast en verduidelijkt in het voorstel voor de definitieve bescherming.

Op voordracht van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Monumenten en Landschappen,

Na beraadslaging,

B E S L U I T :

Artikel 1: Worden beschermd als monument, omwille van hun artistieke en historische waarde, zoals nader bepaald in de nota bijgevoegd aan het besluit, de voorgevel, de toren, de bedakingen, het houten geraamte en de monumentale trap van het voormalig gemeentehuis van Jette gelegen Kardinaal Mercierplein 1 te Jette, bekend ten kadaster te Jette, 3de afdeling, sectie D, 3de blad, perceel nr 231 K.

Article 2: La zone de protection relative au monument décrit ci-dessus comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan joint au présent arrêté.

Artikel 2: De vrijwaringszone met betrekking tot het hierboven vermelde monument betreft de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage van dit besluit.

Bruxelles, le 13/4/95.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Brussel, 13/4/95.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE A RUE, DE LA TOUR, DES TOITURES, DE LA CHARPENTE ET DE L'ESCALIER MONUMENTAL DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE DE JETTE SISE PLACE CARDINAL MERCIER 1 A JETTE.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL, DE TOREN, DE BEDAKINGEN, HET HOUTEN GERAAMTE EN DE MONUMENTALE TRAP VAN HET VOORMALIG GEMEENTEHUIS VAN JETTE GELEGEN KARDINAAL MERCIERPLEIN 1 TE JETTE.

DESCRIPTION SOMMAIRE ET JUSTIFICATION DE L'INTERET SELON L'ARTICLE 2 1° DE L'ORDONNANCE DU 4 MARS 1993

BEKNOPTE BESCHRIJVING EN MOTIVERING VAN HET BELANG VOLGENS ARTIKEL 2 1° VAN DE ORDONNANTIE VAN 4 MAART 1993

Vu pour être annexé à l'arrêté du 13/4/95

Gezien om bij het besluit van 13/4/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN

PROPOSITION DE CLASSEMENT

Monument

Commune: JETTE

Dénomination particulière: Ancienne Maison communale

Adresse: place Cardinal Mercier 1

Références cadastrales: Jette, 3ème division, section D, 3ème feuille, parcelle n°231 K

DESCRIPTION SOMMAIRE

Ancienne maison communale de style néo-Renaissance flamande construite en 1899 d'après les plans de l'architecte Jean-Jules Van Ysendyck.
Cette maison communale inaugurée en 1901 est constituée de briques, de pierre bleue pour le soubassement à bossage et de pierre blanche pour les encadrements de portes et les moulures des fenêtres. Les bandes continues, les encadrements à chaînage alterné ainsi que les arcs de décharge sont égallement réalisés en pierre blanche. Il en résulte une façade polychrome. Ce bâtiment comporte deux niveaux au-dessus du soubassement et un étage de combles, et compte cinq travées présentant des fenêtres à croisées pourvues de vitraux colorés. La travée du portail central forme une saillie et est accessible via deux escaliers latéraux. Le portail est couvert et couronné d'une loggia. Les deux travées des extrêmités sont couronnées de lucarnes, tandis que la travée centrale présente une structure en escalier qui débouche sur un pignon droit surélevé.
Les archives communales possèdent un projet de van Ysendyck datant de 1897 où, notamment, le portail et la lucarne couronnant la travée centrale diffèrent de la situation actuelle.
Les pignons à redans latéraux présentent quasiment la même structure. La façade latérale gauche se caractérise par une loggia et une tour polygonale coiffée d'un sommet décoratif. Cette tour comporte une baie de clocher avec abat-son et est entourée d'une balustrade.

Intérêt présenté par le bien selon les critères à l'article 2, paragraphe 1, de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

L'emplacement de la nouvelle maison communale correspond au presbytère qui avait été démoli.
Intérêt artistique et esthétique : Van Ysendyck suit des cours de Tilman-François Suys et de Viollet-le-Duc; tout comme Beyaert et Janlet, il trouve son inspiration dans l'architecture du 16ème siècle.
Pour cette maison communale, comme à Anderlecht et à Schaerbeek, Van Ysendyck s'inspire du style néo-Renaissance flamande. Ici aussi, il crée des jeux de couleur entre les matériaux:

pierre bleue, briques et pierre blanche sont associées pour créer sur la façade un jeu polychrome intérressant.
Aussi importante est la contribution de Van Ysendyck à l'architecture des maisons communales. Il parvient toujours à donner à chaque maison communale un caractère prestigieux et solennel.

La maison communale s'est rapidement avérée trop petite, si bien qu'il fut nécessaire en 1950 de transformer l'ancienne usine de la rue Werrie en centre administratif. Depuis lors, la maison communale de Van Ysendyck sert de commissariat de police et de tribunal d'instance.
En 1981, une annexe fut construite d'après les plans de l'architecte Léonard, l'intérieur fut réaménagé et la façade ravalée.
Le caractère imposant et architectural de cette ancienne maison communale détermine en grande partie le décor de cette place.

VOORSTEL TOT BESCHERMING

Monument

Gemeente : JETTE

Naam : Voormalig Gemeentehuis

Adres : Kardinaal Mercierplein 1

Kadastrale gegevens : Jette, 3de afdeling, sectie D, 3de blad, perceel nr. 231 K

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Voormalig gemeentehuis in neo-Vlaamse-renaissance-stijl gebouwd in 1899, naar plannen van architect Jean-Jules Van Ysendyck.
Dit gemeentehuis, dat in 1901 ingehuldigd werd, is opgetrokken in baksteen, arduin voor de plint met bossagewerk en witte natuursteen voor deur- en vensteromlijstingen, alsook de lijsten van de ramen. De doorlopende banden, de geblokte omlijstingen en de ontlastingsbogen zijn eveneens in witte natuursteen. Hierdoor onstaat er een rijk polychroom gevelspel. Dit gebouw bestaat uit twee bouwlagen boven de onderbouw en een zolderverdieping en telt vijf traveeën met kruisvensters met gekleurde glas-in-loodramen. Het centrale portaaltravee vormt een middenrisaliet en is toegankelijk via twee zijdelingse trappen. Het portaal is overdekt en wordt bekroond door een loggia. De twee uiterste traveeën worden bekroond door dakvensters, terwijl de middenste travee een trapstructuur heeft die uitloopt in een verhoogde halsgevel.
In het gemeentelijk archief vindt men een ontwerp van Van Ysendyck uit 1897 waarop ondermeer het dakvenster boven het middentravee en het portaal van het definitieve resultaat verschillen.
De zijtrapgevels hebben nagenoeg eenzelfde structuur. De linker zijgevel wordt gemarkeerd door een erker en een polygonale toren met decoratief topstuk. De toren bevat een klokkenhuis met galmborden en is omgeven door een balustrade.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De eigenlijke bouwplaats voor het nieuwe gemeentehuis was het terrein van de gesloopte pastorij.
Artistiek en esthetisch belang : Van Ysendyck volgde les bij Tilman-François Suys en Viollet-le-Duc en zocht zoals Beyaert en Janlet zijn inspiratie in de 16de eeuw.
Hij liet zich, net zoals in Anderlecht en Schaarbeek, voor dit gemeentehuis inspireren op de neo-Vlaamse-renaissance-stijl. Ook hier speelde hij met de kleuren van de materialen : arduin, baksteen en witte natuursteen, samengesteld tot een boeiend polychroom gevelspel.

Belangrijk is ook de bijdrage die Van Ysendyck leverde met betrekking tot de gemeentehuisarchitectuur. Hij slaagt er telkens in om het gemeentehuis een plechtig en prestigieus karakter te geven.
Het gemeentehuis bleek al snel te klein, waardoor men in 1950 genoodzaakt was het oude fabrieksgebouw in de Werriestraat te verbouwen tot administratief centrum. Het gemeentehuis van Van Ysendyck doet vanaf toen dienst als politie-commissariaat en Vredegerecht.
In 1981 werd naar plannen van architect Léonard een annex gebouwd, het interieur werd heringericht en de gevel werd opgepoetst.
Het statige architecturale karakter van dit voormalige gemeentehuis bepaalt grotendeels het beeld van dit plein.

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE PORTANT CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE A RUE, DE LA TOUR, DES TOITURES, DE LA CHARPENTE ET DE L'ESCALIER MONUMENTAL DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE DE JETTE SISE PLACE CARDINAL MERCIER 1 A JETTE.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING HOUDENDE BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL, DE TOREN, DE BEDAKINGEN, HET HOUTEN GERAAMTE EN DE MONUMENTALE TRAP VAN HET VOORMALIG GEMEENTEHUIS VAN JETTE GELEGEN KARDINAAL MERCIERPLEIN 1 TE JETTE.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE

Vu pour être annexé à l'arrêté du ...
13/4/95

Gezien om bij het besluit van 13/4/95 gevoegd te worden.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

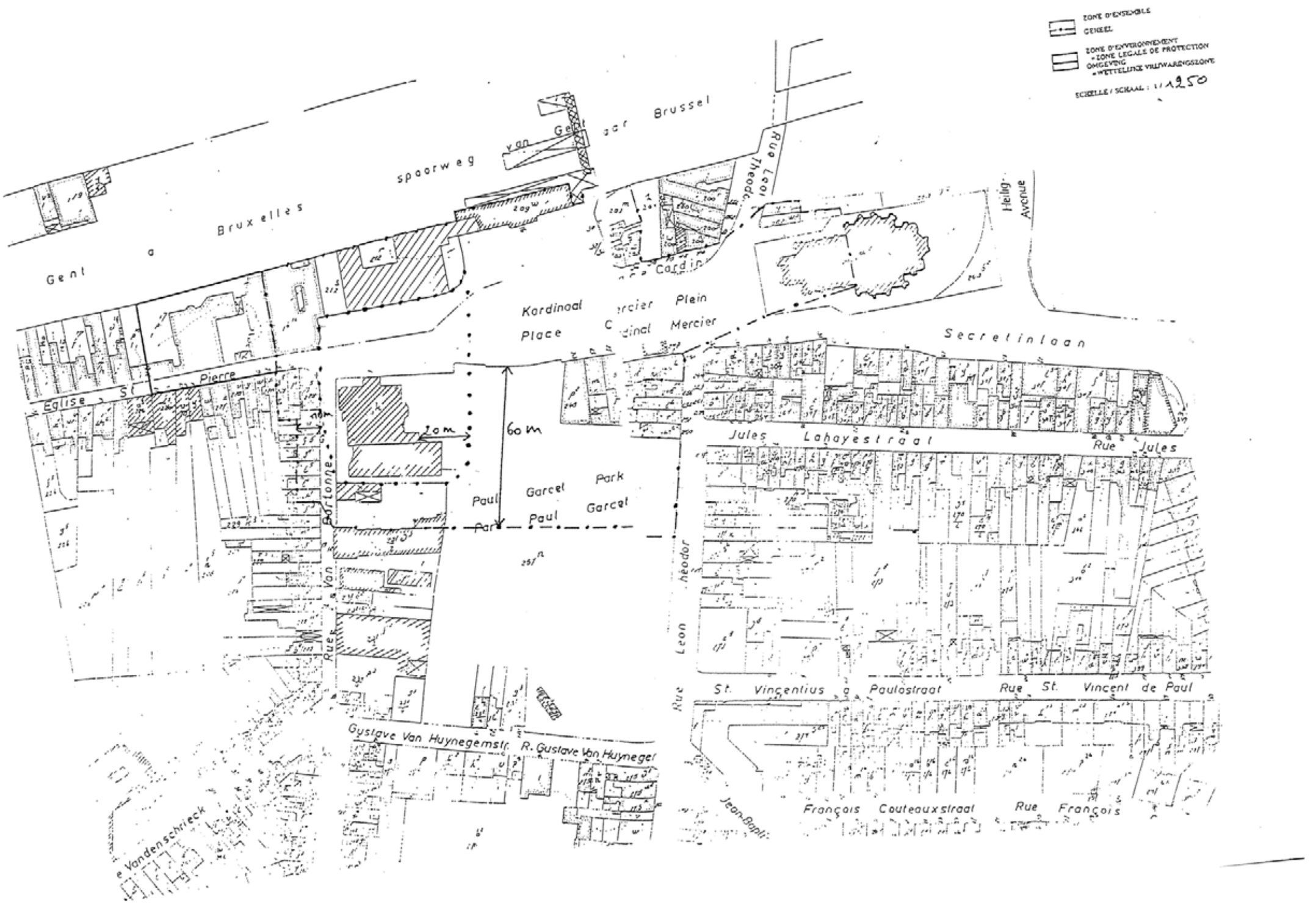
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Charles PICQUE

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Logement, de l'Environnement, de la Conservation de la Nature, de la Politique de l'Eau et des Monuments et Sites.

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud, Waterbeleid en Monumenten en Landschappen.

Didier GOSUIN


ZONE D'ENSEMBLE
GEHEEL
ZONE D'ENVIRONNEMENT
= ZONE LEGALE DE PROTECTION
OMGEVING
= WETTELIJKE VRIJWARINGSZONE
SCHELLE / SCHAAL : 1/1250
Gent a Bruxelles spoorweg van Gent aar Brussel
Rue Leon Theodor
Heilig-Avenue
Kardinaal Mercier Plein
Place Cardinal Mercier
Secretinlaan
Eglise St Pierre
20 m
60 m
Jules Lahayestraat
Rue Jules
Paul Garcet Park
Park Paul Garcet
Rue Van Bortonne
Rue Leon Theodor
St. Vincentius a Paulostraat
Rue St. Vincent de Paul
Gustave Van Huynegemstr.
R. Gustave Van Huyneger
François Couteauxstraat
Rue François
Jean-Bapti
e Vandenschrieck