2043-261-0 4/9/96

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE LES FACADES AVANT DES IMMEUBLES SIS RUE MONTOYER, 26 ET 28 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 ouvrant la procédure de classement comme ensemble de la totalité des immeubles sis rue Montoyer 26 et 28 à Bruxelles;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles émis le 10 juin 1994;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 7 septembre 1994;

Considérant que le propriétaire du n° 26, par sa lettre du 27 mai 1994, s'est opposé au classement sans en donner les raisons;

Considérant que le propriétaire du n° 28 a transmis ses observations le 3 juin 1994 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE VOORGEVELS VAN DE GEBOUWEN GELEGEN MONTOYERSTRAAT, 26 EN 28 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende opening van de procedure tot bescherming als geheel van de totaliteit der gebouwen gelegen Montoyerstraat 26 en 28;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 10 juni 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 7 september 1994;

Overwegende dat de eigenaar van nr. 26 zich, via zijn brief van 27 mei 1994, verzet heeft tegen de bescherming, zonder hiervoor de reden op te geven.

Overwegende dat de eigenaar van nr. 28 zijn opmerkingen op 3 juni 1994 heeft meegedeeld en dat deze als volgt kunnen samengevat worden :

- le Quartier Léopold a été totalement transformé, privant ainsi les immeubles proposés au classement de leur contexte et de leur cohérence d'ensemble.

- de Leopoldswijk is volledig veranderd waardoor de context en de coherentie van de voor bescherming voorgestelde panden verloren is gegaan.

- l'article 32, § 1er de l'ordonnance du 4 mars 1993 n'offre pas de garantie quant à la subsidiation des travaux de conservation.

- artikel 32, §1 van de ordonnantie van 4 maart 1993 garandeert geen toelage voor werken tot behoud.

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :

- l'intérêt historique et artistique des immeubles, démontré dans l'annexe I du présent arrêté, est précisément qu'ils constituent un des derniers témoins du Quartier Léopold d'origine, et un ensemble remarquable par son homogénéité architecturale.

- de historische en artistieke waarde van de panden, zoals aangetoond in bijlage I van dit besluit, bestaat juist hierin dat de gebouwen één van de laatste getuigen van de oorspronkelijke Leopoldswijk zijn en tegelijkertijd een opmerkelijk geheel vormen door hun architecturale homogeniteit.

- les travaux de conservation, au sens de l'article 2, § 2 de l'ordonnance du 4 mars 1993 pourront être subventionner, dans les limites des crédits budgétaires, en vertu de l'article 32, § 1er de cette même ordonnance.

- de werken tot behoud, in de betekenis van artikel 2, § 2 van de ordonnantie van 4 maart 1993, kunnen een toelage bekomen, binnen het beschikbare budget, krachtens artikel 32, § 1, van genoemde ordonnantie.

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Op voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

ARRETE :

BESLUIT :

Article 1er - Sont classées comme ensemble les façades avant des immeubles sis rue Montoyer, 26 et 28, connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 5e feuille, parcelles n°s 401 E et 402 B, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.
La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative à l'ensemble décrit dans l'article 1er est limitée, sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté, aux façades des immeubles jouxtant de part et d'autre cet ensemble, et connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 5e feuille, parcelles n°s 386 B et 403 B.

Art. 3 - Le Ministre ayant les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4/4/1996

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Artikel 1 - Worden beschermd als geheel de voorgevels van de gebouwen gelegen Montoyerstraat, 26 en 28 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, percelen nrs. 401 E en 402 B, wegens hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.
De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde geheel wordt afgebakend, op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit, door de gevels van de gebouwen die dit geheel aan beide zijden begrenzen, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, percelen nrs. 386 B en 403 B.

Art. 3 - De Minister tot wiens bevoegdheid Monumenten en Landschappen behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

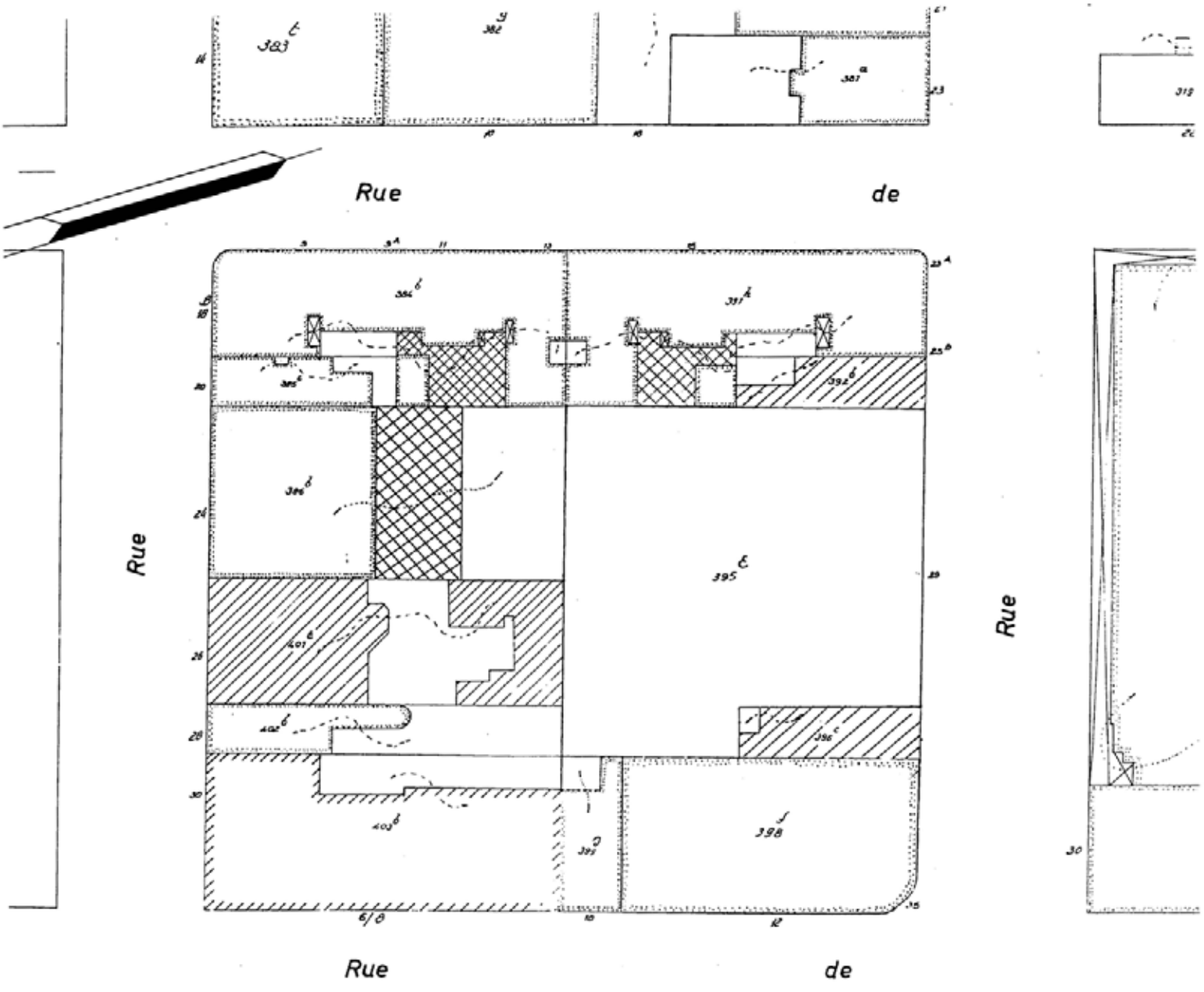
Brussel, 4/4/1996

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

V.9511



Section
Sectie E

uden tot 1-7-1993
au : 1/1/1993
N° 261

Rue Rembrandt 26. 5e Div. E. 5e P. 401. E.
Rue Rembrandt 28 5e Div. E. 5e P. 402 B