28/3/96

2043 - 312

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

28 MARS 1996 ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE LES FACADES A RUE DES IMMEUBLES SIS RUE BELLIARD 19, 21 ET 23 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 ouvrant la procédure de classement comme ensemble de la totalité des immeubles sis rue Belliard 19, 21 et 23 à Bruxelles;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles émis le 6 mai 1994;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 7 septembre 1994;

Considérant que les propriétaires ont transmis leurs observations le 11 mai 1994 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :

- imprécision, inadéquation et inexactitude de la motivation de l'arrêté ouvrant la procédure de classement.

- manque d'intérêt esthétique et architectural des façades.

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN DE VOORGEVELS DER GEBOUWEN GELEGEN BELLIARDSTRAAT 19, 21 EN 23 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende opening van de procedure tot bescherming als geheel van de totaliteit der gebouwen gelegen Belliardstraat 19, 21 en 23 te Brussel;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 6 mei 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 7 september 1994;

Overwegende dat de eigenaars hun aanmerkingen op 11 mei 1994 ter kennis hebben gegeven en dat deze als volgt samengevat kunnen worden :

- onpreciesheid, ontoereikenheid en onjuistheid van de motievering van het besluit houdende opening van de procedure tot bescherming.

- gebrek aan esthetische en architecturale waarde van de gevels.

- absence de définition de la portée concrète des effets du classement.

Considérant que ces remarques peuvent être rencontrées comme suit :

- bien que d'autres parties des bâtiments soient particulièrement remarquables, l'étendue du classement a été réduite aux seuls éléments décrits et motivés adéquatement dans l'arrêté ouvrant la procédure de classement.

- l'intérêt historique et esthétique des façades est décrit dans l'annexe I du présent.

- tous les effets de l'ouverture d'une procédure de classement et les restrictions apportées au droit de propriété sont précisés dans les articles 26 à 30 de l'ordonnance du 4 mars 1993.

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE :

Article 1er - Sont classées comme ensemble les façades à rue des immeubles sis rue Belliard 19, 21 et 23 à Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 5e feuille, parcelles nos 379 C, 380 K et 381 A, en raison de leur intérêt historique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.
La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

- afwezigheid van een definitie van de concrete draagwijdte van de bescherming.

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :

- hoewel andere delen der gebouwen bijzonder merkwaardig zijn, wordt de omvang van de bescherming beperkt tot de enige delen beschreven en adequaat gemotiveerd in het besluit houdende opening van de procedure tot bescherming

- de historische en esthetische waarde van de voorgevels wordt beschreven in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

- de gevolgen van de instelling van een procedure tot bescherming en de beperkingen teweeggebracht aan het eigendomsrecht zijn vastgesteld in artikelen 26 tot 30 van de ordonnantie van 4 maart 1993.

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT :

Artikel 1 - Worden beschermd als geheel de voorgevels der gebouwen gelegen Belliardstraat 19, 21 en 23 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, percelen nrs 379 C, 380 K en 381 A, omwille van hun historische en esthetische waarde, zoals beschreven in bijlage I gevoegd bij dit besluit.
De afbakening van het geheel is aangeduid op het plan in bijlage II gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative à l'ensemble décrit dans l'article 1er est limitée, sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté, aux façades des immeubles jouxtant cet ensemble, situés l'un rue Belliard, l'autre rue de l'Industrie, ainsi qu'à la façade de l'immeuble situé en face, à l'angle des rues Belliard et de l'Industrie, 22, et connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 5e feuille, parcelles nos 377 D, 382 G et 319 E.

Art. 3 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

- tout travail qui serait effectué au rez-de-chaussée des façades à rue doit viser à la remise en état d'origine.

Art. 4 - Le Ministre ayant les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 28/03/1996

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde geheel wordt afgebakend, op het plan in bijlage II van dit besluit, door de gevels van de gebouwen die dit geheel begrenzen en zich bevinden enerzijds Belliardstraat, anderzijds Nijverheidsstraat, evenals tot de gevel van het gebouw tegenover gelegen aan de hoek van de Belliardstraat en de Nijverheidstraat, 22, en bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, percelen nrs 377 D, 382 G en 319 E.

Art. 3 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

- elk werk aan het gelijkvloers der voorgevels mag slechts uitgevoerd worden mits herstelling in de oorspronkelijke staat.

Art. 4 - De Minister tot wiens bevoegdheid Monumenten en Landschappen behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

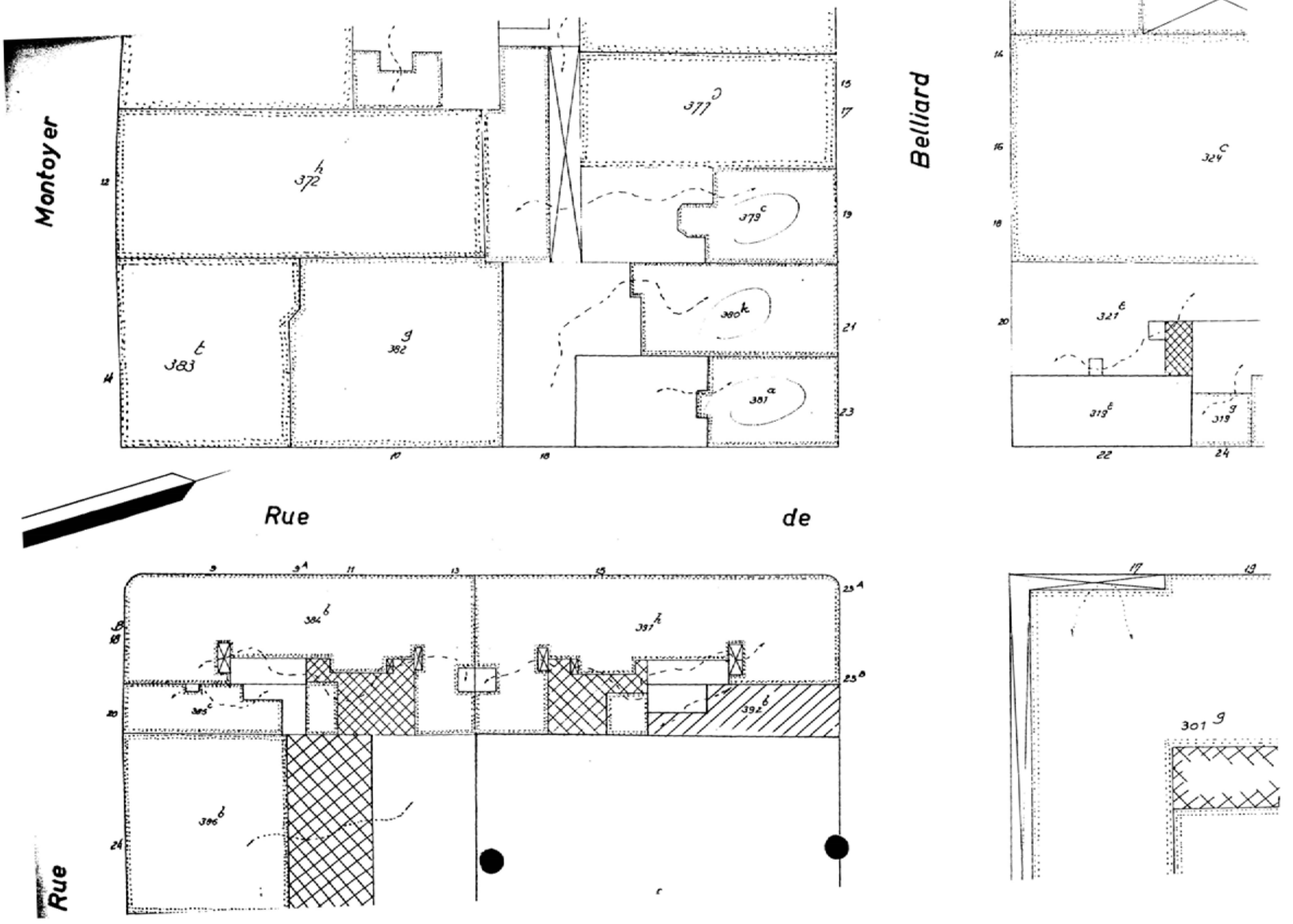
Brussel, 28/03/1996

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

V.9511


Montoyer
Belliard
Rue
de
Rue
372 h
377 d
379 c
380 k
381 a
382 g
383 t
324 c
321 e
319 e
319 g
384 b
391 h
385 c
392 b
386 b
301 g