2043 - 312

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT CERTAINES PARTIES DE L'IMMEUBLE SIS SQUARE DE MEEUS, 4 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 ouvrant la procédure de classement comme monument de la totalité de l'immeuble sis square de Meeus, 4 à Bruxelles;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles émis le 6 mai 1994;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 7 septembre 1994;

Considérant que les propriétaires ont transmis leurs observations le 11 mai 1994 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit:

- imprécision, inadéquation et inexactitude de la motivation de l'arrêté ouvrant la procédure de classement.

- manque d'intérêt de l'immeuble en totalité.

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN BEPAALDE DELEN VAN HET GEBOUW GELEGEN DE MEEUSSQUARE 4 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende opening van de procedure tot bescherming als monument van het gebouw gelegen de Meeussquare 4 te Brussel;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 6 mei 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 7 september 1994;

Overwegende dat de eigenaars hun aanmerkingen op 11 mei 1994 ter kennis hebben gegeven en dat deze als volgt samengevat kunnen worden :

- onpreciesheid, ontoereikenheid en onjuistheid van de motievering van het besluit houdende opening van de procedure tot bescherming.

- het pand in zijn totaliteit bezit geen waarde.

- absence de définition de la portée concrète des effets du classement.

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit :

- l'étendue du classement a été réduite aux seuls éléments dont l'intérêt n'est plus contesté et permet ainsi l'adaptation de l'immeuble.

- tous les effets de l'ouverture d'une procédure de classement et les restrictions apportées au droit de propriété sont précisés dans les articles 26 à 30 de l'ordonnance du 4 mars 1993.

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

A R R E T E :

Article 1er - Sont classés comme monument la façade à rue, le brisis de la toiture, le vestibule, le hall d'entrée avec la cage d'escalier d'honneur, les salons avant du 1er étage, ainsi que le treillage au mur de fond de la cour de l'immeuble sis square de Meeus, 4 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 9e feuille, parcelle n° 485 G3, en raison de leur intérêt historique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

- afwezigheid van een definitie van de concrete draagwijdte van de bescherming.

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet gekomen worden :

- de omvang van de bescherming wordt beperkt tot de elementen waarvan de waarde niet meer betwist wordt, wat de aanpassing van het gebouw mogelijk maakt.

- de gevolgen van de instelling van een procedure tot bescherming en de beperkingen teweeggebracht aan het eigendomsrecht zijn vastgesteld in artikelen 26 tot 30 van de ordonnantie van 4 maart 1993.

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

B E S L U I T :

Artikel 1 - Worden beschermd als monument de straatgevel, het voorste deel van het dak, de vestibule, de inkom met de eretrap en het trappenhuis, de voorste salons van de eerste verdieping evenals het lattenwerk tegen de achterste muur van de binnenplaats van het gebouw gelegen de Meeussquare 4 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 9de blad, perceel nr 485 G3, omwille van hun historische en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er est limitée, sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté, aux façades des immeubles jouxtant de part et d'autre le monument, et connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 9e feuille, parcelles n°s 486 A3 et 485 R3.

Art. 3 - Le Ministre ayant les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 28/03/1996

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument wordt afgebakend, op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit, door de gevels van de gebouwen die het monument aan beide zijden begrenzen, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 9de blad, percelen nrs 486 A3 en 485 R3

Art. 3 - De Minister tot wiens bevoegdheid Monumenten en Landschappen behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28/03/1996

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.