1643 - 319

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

28 MARS 1996 ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE CERTAINES PARTIES DES IMMEUBLES SIS SQUARE DE MEEUS 23 (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG 32) ET 22-22A-22B (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG 27-29) A BRUXELLES ET IXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 ouvrant la procédure de classement comme ensemble des façades, des toitures et des parties communes des immeubles sis square de Meeus 23 (angle rue du Luxembourg 32) et 22-22A-22B (angle rue du Luxembourg 27-29) à Bruxelles et à Ixelles;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles émis le 6 mai 1994;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la commune d'Ixelles émis le 15 avril 1994;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 25 janvier 1995;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN BEPAALDE DELEN VAN DE GEBOUWEN GELEGEN DE MEEUSSQUARE 23 (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 32) EN 22-22A-22B (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 27-29) TE BRUSSEL EN ELSENE.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende opening van de procedure tot bescherming als geheel van de gevels, bedakingen en gemene delen van de gebouwen gelegen de Meeussquare 23 (hoek Luxemburgstraat 32) en 22-22A-22B (hoek Luxemburgstraat 27-29) te Brussel en Elsene;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 6 mei 1994;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Elsene uitgebracht op 15 april 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 25 januari 1995;

Considérant que le propriétaire de l'immeuble sis square de Meeus 23, dans sa lettre du 2 mai 1994, n'a pas émis d'objection au classement.

Considérant que les propriétaires de l'immeuble sis square de Meeus 22-22A-22B n'ont pas émis d'observations dans le délai prévu par l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE :

Article 1er - Sont classés comme ensemble, en raison de leur intérêt historique, esthétique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté :

- les façades et toitures de l'immeuble sis square de Meeus 23 (angle rue du Luxembourg 38) à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 9e feuille, parcelle n° 447 L3 (partie);

- les façades, les toitures et les halls d'entrée des blocs A, B et C, ainsi que les façades, la toiture, les couloirs, dégagements et les deux passerelles du 2e étage du bloc D-E de l'immeuble sis square de Meeus 22-22A-22B (angle rue du Luxembourg 27-29) à Ixelles, connu au cadastre d'Ixelles, 2e division, section A, 1re feuille, parcelle n° 6S4.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Overwegende dat de eigenaar van het gebouw gelegen de Meeussquare 23, in zijn brief van 2 mei 1994, geen aanmerkingen heeft geuit tegen de bescherming.

Overwegende dat de eigenaars van het gebouw gelegen de Meeussquare 22-22A-22B geen opmerkingen hebben meegedeeld binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT :

Artikel 1 - Worden beschermd als geheel, omwille van hun historische, esthetische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit:

- de gevels en bedakingen van het gebouw gelegen de Meeussquare 23 (hoek Luxemburgstraat 38) te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 9de blad, perceel nr 447 L3 (deel);

- de gevels, de bedakingen en de inkomhallen van blok A, B en C, evenals de gevels, de bedaking, de gangen, de vrije ruimten en de twee loopbruggen op de 2de verdieping van blok D-E van het gebouw gelegen de Meeussquare 22-22A-22B (hoek Luxemburgstraat 27-29) te Elsene, bekend ten kadaster te Elsene, 2de afdeling, sectie A, 1ste blad, perceel nr 6S4.

De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative à l'ensemble décrit dans l'article 1er est limitée, sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté, aux façades des immeubles jouxtant directement ce même ensemble et situés d'une part le long du square de Meeus, d'autre part le long de la rue du Luxembourg, et connus au cadastre de Bruxelles, 5e division, section E, 9e feuille, parcelles n^{os} 447 L3 (partie), 447 G3 et 446 Y2, et au cadastre d'Ixelles, 2e division, section A, 1re feuille, parcelles n^{os} 5 D5 et 6 F4.

Art. 3 - Le Ministre ayant les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 28/03/1996

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde geheel wordt afgebakend, op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit, door de gevels van de gebouwen die dit geheel rechstreeks begrenzen en zich bevinden enerzijds langs de de Meeussquare en anderzijds langs de Luxemburgstraat en bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 9de blad, percelen n^{rs} 447 L3 (deel), 447 G3 en 446 Y2 en ten kadaster te Elsene, 2de afdeling, sectie A, 1ste blad, percelen n^{rs} 5 D5 en 6 F4.

Art. 3 - De Minister tot wiens bevoegdheid Monumenten en Landschappen behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 28/03/1996

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE CERTAINES PARTIES DES IMMEUBLES SIS SQUARE DE MEEUS 23 (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG 32) ET 22-22A-22B (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG 27-29) A BRUXELLES ET IXELLES.

Référence cadastrale : Bruxelles, 5e division, section E, 9e feuille, parcelle 447 L3 (partie); Ixelles, 2e division, section A, 1re feuille, parcelle 6 S4.

DESCRIPTION SOMMAIRE :

Cet imposant ensemble se compose de deux immeubles symétriques se faisant vis-à-vis. La Résidence Léopold (n°s 22-22A-22B) a été construite de 1934 à 1937 par les architectes Jean-Jules EGGERICX et Raphaël VERWILGHEN, et le n° 23, directement occupé par le Ministère des Affaires Economiques, vers 1940. Ils présentent un volume de plan rectangulaire, de huit niveaux, surmontés, en retrait par rapport à la rue du Luxembourg, d'un bloc de sept niveaux. Chaque bâtiment forme ainsi un L de part et d'autre de l'axe que constitue la perspective vers la gare du Luxembourg, qu'il encadre de la sorte.
Au-dessus du rez-de-chaussée en pierre bleue, l'élévation est structurée horizontalement par l'alternance des parties longitudinales continues en béton rose et des parties vitrées rythmées elles-mêmes par les châssis métalliques.
Les halls d'entrée de la Résidence Léopold présentent un décor moderniste sobre mais raffiné, utilisant divers matériaux nobles.
La cour est occupée par un bâtiment bas de deux étages, appelé le bloc D-E. Cette annexe, reliée à l'immeuble apr deux passerelles couvertes, abrite des parkings et le quartier des bonnes.

Intérêt présenté par les biens selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt historique de ces immeubles fonctionnalistes qui, avec leur 55 mètres de haut, étaient à l'époque de leur achèvement les plus hauts de Bruxelles, réside dans le fait qu'ils appartiennent à la première phase de modernisation du Quartier Léopold pendant l'entre-deux-guerres. Ce changement se concrétisa par l'érection de bâtiments développant un nouveau gabarit élévé et souvent de grande qualité, comme le Résidence Palace ou ces immeubles.
EGGERICX et VERWILGHEN, associés à partir de 1923, importants représentants du mouvement moderne en Belgique et urbanistes renommés, réalisèrent ici des bâtiments annonciateurs du style international.
La résidence Léopold traduit également l'essor de la copropriété qui venait d'être légalisée.
L'intérêt esthétique et artistique provient de l'inscription exemplaire de ces constructions dans le quartier. Leur profil permet en effet non seulement d'accentuer la perspective vers la gare mais aussi, en déployant le gabarit le plus haut du côté du square, de respecter davantage celui de la rue du Luxembourg.

Vu pour être annexé à l'arrêté du ,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

V.9511

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN BEPAALDE DELEN VAN DE GEBOUWEN GELEGEN DE MEEUSSQUARE 23 (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 32) EN 22-22A-22B (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 27-29) TE BRUSSEL EN ELSENE.

Kadastrale gegevens : Brussel, 5de afdeling, sectie E, 9de blad, perceel 447 L3 (deel); Elsene, 2de afdeling, sectie A, 1ste blad, perceel 6 S4.

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Dit indrukwekkend geheel bestaat uit twee symmetrischen gebouwen die tegenover elkaar liggen. De "Résidence Léopold" (nrs 22-22A-22B) werd van 1934 tot 1937 door de architecten Jean-Jules EGGERICX en Raphaël VERWILGHEN gebouwd, nr 23, dat de Ministerie voor Economische Zaken rechtstreeks herbergde, werd onmiddellijk 1940 gebouwd. Ze hebben een volume met rechthoekig plan, en acht bouwlagen waarboven nog eens zeven verdiepingen opgetrokken zijn die inspringen aan de kant van de Luxemburgstraat. Op die manier vormt elk gebouw een L aan weerskanten van de as die het perspectief vormt in de richting van het Luxemburgstation, dat op die manier als het ware ingelijst wordt.
Boven het gelijkvloers in hardsteen, wordt het gebouw gestructureerd door de afwisseling van de doorlopende roze betonen banden en van de beglaasde delen die op zich gerimeerd worden door het metalen raamwerk.
De hallen van de "Résidence Léopold" zijn voorzien van een sober maar geraffineerd decor in modernistische stijl, waarbij gebruik gemaakt werd van verschillende edele materialen.
De binnenplaats wordt ingenomen door een laag gebouw van twee verdiepingen, blok D-E. Dit bijgebouw, verbonden met het pand door middel van twee overdekte loopbruggen, huisvest parkings en de onderkomens van de meiden.

Waarde van de goederen volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De historische waarde van deze functionele gebouwen, die met hun hoogte van 55 meter, op het moment van hun verwezenlijking de hoogste van Brussel waren, ligt in het feit dat ze behoren tot de eerste fase van de modernisering van de Leopoldswijk tijdens het Interbellum. Deze verandering wordt bewerkstelligd door de oprichting van gebouwen met een heel nieuwe vormgeving die vaak van grote kwaliteit getuigen, zoals de "Résidence Palace" of deze gebouwen.
EGGERICX en VERWILGHEN, die sinds 1923 een partnership aangingen, en die belangrijke vertegenwoordigers zijn van de modernistische beweging in België en tevens gerenommeerde stedebouwkundigen, verwezenlijkten hier gebouwen die de internationale stijl aankondigden.
De Residentie Leopold vertaalt eveneens de ontplooiing van het medeëigenaarschap dat toen net wettelijk erkend werd.
De esthetische en artistieke waarde van deze gebouwen vloeit voort uit hun voorbeeldige inplanting in de wijk. Hun profiel laat inderdaad niet alleen toe het perspectief naar het station te benadrukken maar eveneens - door de nieuwe, hoogste vorm langs de kant van de square te ontvouwen - om dat van de Luxemburgstraat beter te respecteren.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 28/03/1996

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

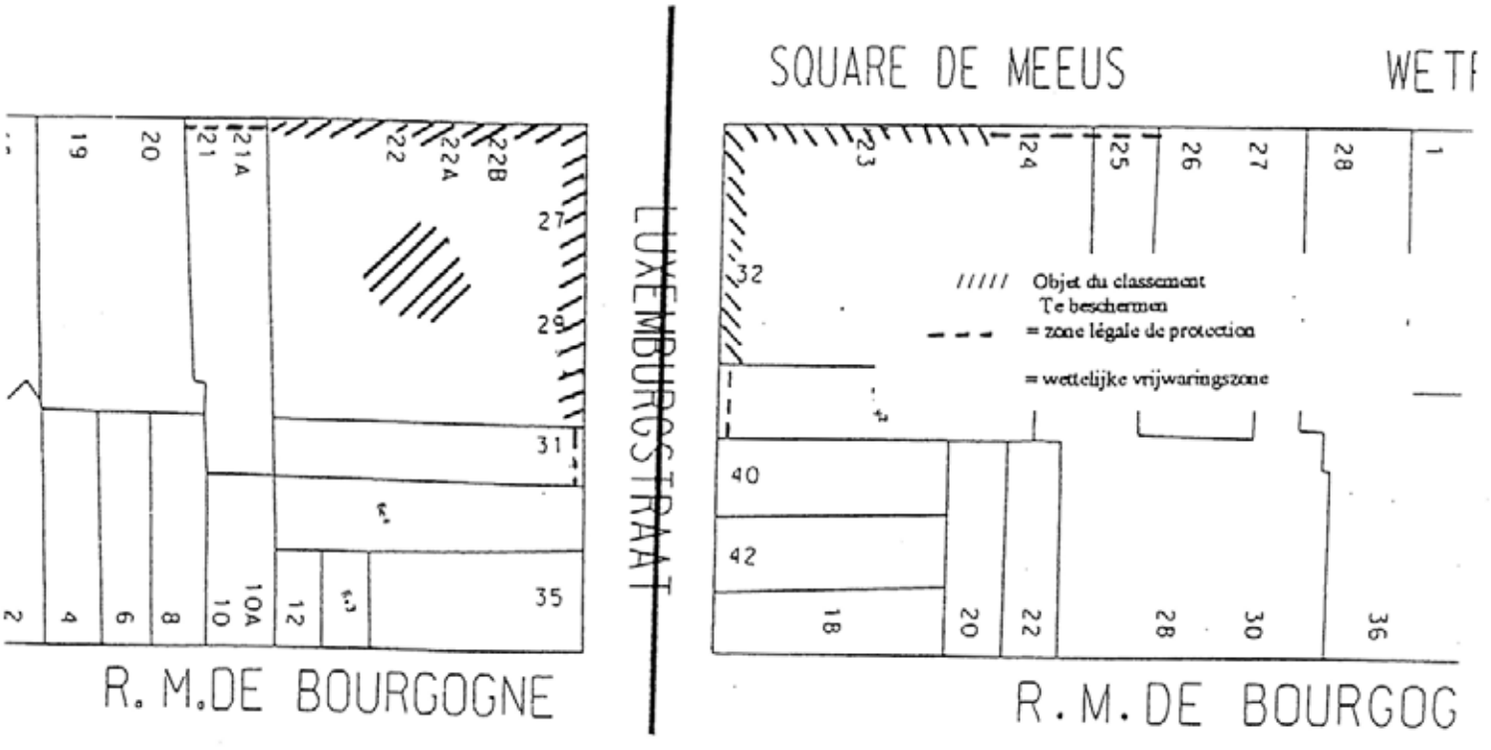
V.9511

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME ENSEMBLE CERTAINES PARTIES DES IMMEUBLES SIS SQUARE DE MEEUS 23 (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG 32) ET 22-22A-22B (ANGLE RUE DU LUXEMBOURG 27-29) A BRUXELLES ET IXELLES.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS GEHEEL VAN BEPAALDE DELEN VAN DE GEBOUWEN GELEGEN DE MEEUSSQUARE 23 (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 32) EN 22-22A-22B (HOEK LUXEMBURGSTRAAT 27-29) TE BRUSSEL EN ELSENE.

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE ET DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET GEHEEL EN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 28/03/1996

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 28/03/1996

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE

V.9511