2043-021210 21.3.96

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADE AVANT, SALONS DU PREMIER ETAGE ET TOITURE AVANT (JUSQU'AU FAITE) DE L'IMMEUBLE SIS RUE BELLIARD, 3 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 entamant la procédure de classement comme monument des façades à rue, salons du premier étage et toiture avant (jusqu'au faîte) de l'immeuble sis rue Belliard 3 à Bruxelles;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles émis le 6 mai 1994;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 6 juillet 1994;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL, ZITKAMERS VAN DE EERSTE VERDIEPING EN VOORSTE BEDAKING (TOT DE NOK) VAN HET GEBOUW GELEGEN BELLIARDSTRAAT 3 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de voorgevel, zitkamers van de eerste verdieping en voorste bedaking (tot de nok) van het gebouw gelegen Belliardstraat 3 te Brussel;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 6 mei 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 6 juli 1994;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observation dans le délai prévu par l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

ARRETE:

BESLUIT:

Article 1er - Sont classés comme monument les façade avant, salons du premier étage et toiture avant (jusqu'au faîte) de l'immeuble sis rue Belliard 3 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 5ème division, section E, 5ème feuille, parcelle n° 354 A, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Artikel 1 - Worden beschermd als monument de voorgevel, zitkamers van de eerste verdieping en voorste bedaking (tot de nok) van het gebouw gelegen Belliardstraat 3 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, perceel nr 354 A, omwille van hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er est limitée sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté aux façades des immeubles du tronçon de la rue Belliard compris entre l'avenue des Arts et la rue du Commerce (côté impair de la rue, n°s 1, 5 et 7), et connus au cadastre de Bruxelles, 5ème division, section E, 5ème feuille, parcelles n°s 357 B, 353 H et 351 D.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument is begrensd op het plan in bijlage II van dit besluit tot de gevels van de gebouwen van de Belliardstraat begrepen tussen de Kunstlaan en de Handelstraat (onpare kant van de straat, nrs 1, 5 en 7), bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 5de blad, percelen nrs 357 B, 353 H en 351 D.

Art. 3 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

Il est interdit de déplacer l'immeuble de quelque manière que ce soit.

Art. 3 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

Het is verboden het gebouw te verplaatsen op welke manier dan ook.

Art. 4 - Le Ministre ayant les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21/03/1996

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

Art. 4 - De Minister tot wiens bevoegdheid Monumenten en Landschappen behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21/03/1996

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL, ZITKAMERS VAN DE EERSTE VERDIEPING EN VOORSTE BEDAKING (TOT DE NOK) VAN HET GEBOUW GELEGEN BELLIARDSTRAAT 3 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens : 5de afdeling, sectie E, 5de blad, perceel nr 354 A.

BEKNOPTE BESCHRIJVING

De eerste huizen van de Leopoldswijk werden gebouwd in 1838. Het pand, gelegen Belliardstraat 3 dat in 1840 ontworpen werd door architect J.-P. Cluysenaar voor een zekere Ipperseel, blijkt het vroegst te dateren huis te zijn van de Leopoldswijk.
J.P. Cluysenaar bouwde vele herenhuizen in de Leopoldswijk. De herenhuizen Goethals (Kunstlaan) en Blommaert (Guimardstraat) - inmiddels allebei afgebroken - behoren tot zijn bekendste realisaties op het vlak van de woningbouw.
De huidige toestand van dit pand stemt niet helemaal overeen met de geveltekening in het bouwaanvraagdossier. Oorspronkelijk waren er boogvensters voorzien op de eerste verdieping, zij werden vervangen door rechthoekige vensteropeningen. De uitwerking van het portiek is origineel : twee halfzuilen springen uit het gevelveld en ondersteunen het balkon van de bel-etage. De gevel wordt links en rechts afgebakend met monumentale pilasters.
De gevel is volledig bepleisterd en overschilderd zoals dat in het midden van de vorige eeuw nog gebruikelijk was. De verdieping boven de kroonlijst is een latere verbouwing (1957).
De rechthoekige zitkamers op de eerste verdieping hebben hun schoorstenen en staffdecoratie (palmetten, vruchten- en bloemenfriezen en geometrische motieven) in late Louis-Philippe-stijl bewaard.

Belang van het monument volgens artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Het gebouw heeft zowel een historische als artistieke waarde.

Het gaat hier om één der eerste huizen die opgetrokken werden in de Leopoldswijk en waarvan de inplanting conform is met het dambordpatroon dat door T. Fr Suys ontworpen werd.
Het gaat hier ook om één van de enige overblijvende huizen in de wijk van de hand van architect J.P. Cluysenaar. In menig opzicht is deze gevel een voorloper in de eclektische stijlbeweging, en getuigt van Cluysenaars' pionierswerk in het zoeken naar een nieuwe architecturale vormgeving.
Tot het midden van de vorige eeuw waren de voorschriften met betrekking tot geveluitsprongen nog zeer streng. Cluysenaar was een der eersten om tegen de voorschriften in, meer reliëf in de gevels te brengen. De uitwerking van het portiek met halfzuilen en balkon is daar een treffend voorbeeld van.
Tien jaar later heeft Cluysenaar de gevelcompositie van dit pand hernomen in het monumentale herenhuis Blommaert, zijn belangrijkste realisatie.
Vergelijken we beide gevels dan blijkt dat de middenpartij van het "hotel Blommaert" in grote lijnen overeenstemt met dit pand in de Belliardstraat. Hieruit blijkt dat deze gevel een unieke schakel is in het oeuvre van architect J.P. Cluysenaar en daarenboven een belangrijke plaats inneemt in het ontstaan van de eclectische stroming in de Brusselse architectuur.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 21/03/1996

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

V.9511

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADE AVANT, SALONS DU PREMIER ETAGE ET TOITURE AVANT (JUSQU'AU FAITE) DE L'IMMEUBLE SIS RUE BELLIARD, 3 A BRUXELLES.

Réf. cadastrale : 5ème division, section E, 5ème feuille, parcelle n° 354 A.

DESCRIPTION SOMMAIRE.

Les premières maisons du Quartier Léopold furent construites en 1838. La maison au 3 de la rue Belliard, qui fut construite pour un certain Ipperseel sur les plans de 1840 de l'architecte J.-P. Cluysenaar, semble être la plus ancienne maison du Quartier Léopold.
J.P. Cluysenaar a construit beaucoup de maisons de maître au Quartier Léopold. L'hôtel Goethals (avenue des Arts) et Blommaert (Rue Guimard) - tous deux entre-temps démolis - font partie de ses réalisations les plus connues dans le domaine de la construction d'habitations.
L'état actuel de cet immeuble ne correspond pas entièrement au dessin de la façade se trouvant dans le dossier de demande de permis de bâtir. A l'origine, il était prévu des fenêtres cintrées au premier étage. Celles-ci ont été remplacées par des baies rectangulaires. La conception de la porte est originale : deux colonnes engagées, en saillie sur le plan de la façade, soutiennent les consoles du balcon du bel étage. La façade est délimitée à gauche et à droite par des pilastres d'ordre colossal.
La façade est entièrement enduite et peinte comme encore de coutume au milieu du siècle passé. L'étage au-dessus de la corniche est un aménagement plus tardif (1957).
Au premier étage, les salons rectangulaires ont conservé leur cheminée et leur décoration en staff de style Louis-Philippe tardif (palmettes, frises de fruits et de fleurs et motifs géométriques).

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt que présente ce bâtiment est à la fois historique et artistique.

Il s'agit d'une des premières maisons construites dans le Quartier Léopold, et dont l'implantation est conforme au plan d'îlot dessiné par T.-Fr. Suys.
Il s'agit aussi d'une des seules maisons dues à l'architecte J.P. Cluysenaar subsistant dans le quartier.
A plusieurs égards, sa façade représente un exemple du style éclectique avant la lettre et témoigne du travail de pionnier de Cluysenaar dans sa recherche d'une nouvelle forme d'esthétique au niveau architectural.
Jusqu'au milieu du siècle passé, les prescriptions concernant les avancées de façades étaient encore très contraignantes. Cluysenaar fut un des premiers à les transgresser pour donner plus de relief aux façades. La conception de la porte avec colonnes engagées et balcon en est un exemple parfait.
Dix ans plus tard, Cluysenaar a repris la composition de la façade de cet immeuble, pour concevoir le monumental hôtel Blommaert, sa plus importante réalisation. En comparant les deux, on s'aperçoit que la partie centrale de la maison Blommaert correspond dans les grandes lignes à l'immeuble de la rue Belliard. On peut donc en déduire que cette oeuvre est un chaînon unique dans le travail de l'architecte J.P. Cluysenaar et qu'elle tient en plus une place importante dans la naissance du courant éclectique dans l'architecture bruxelloise.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 21/03/1996

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

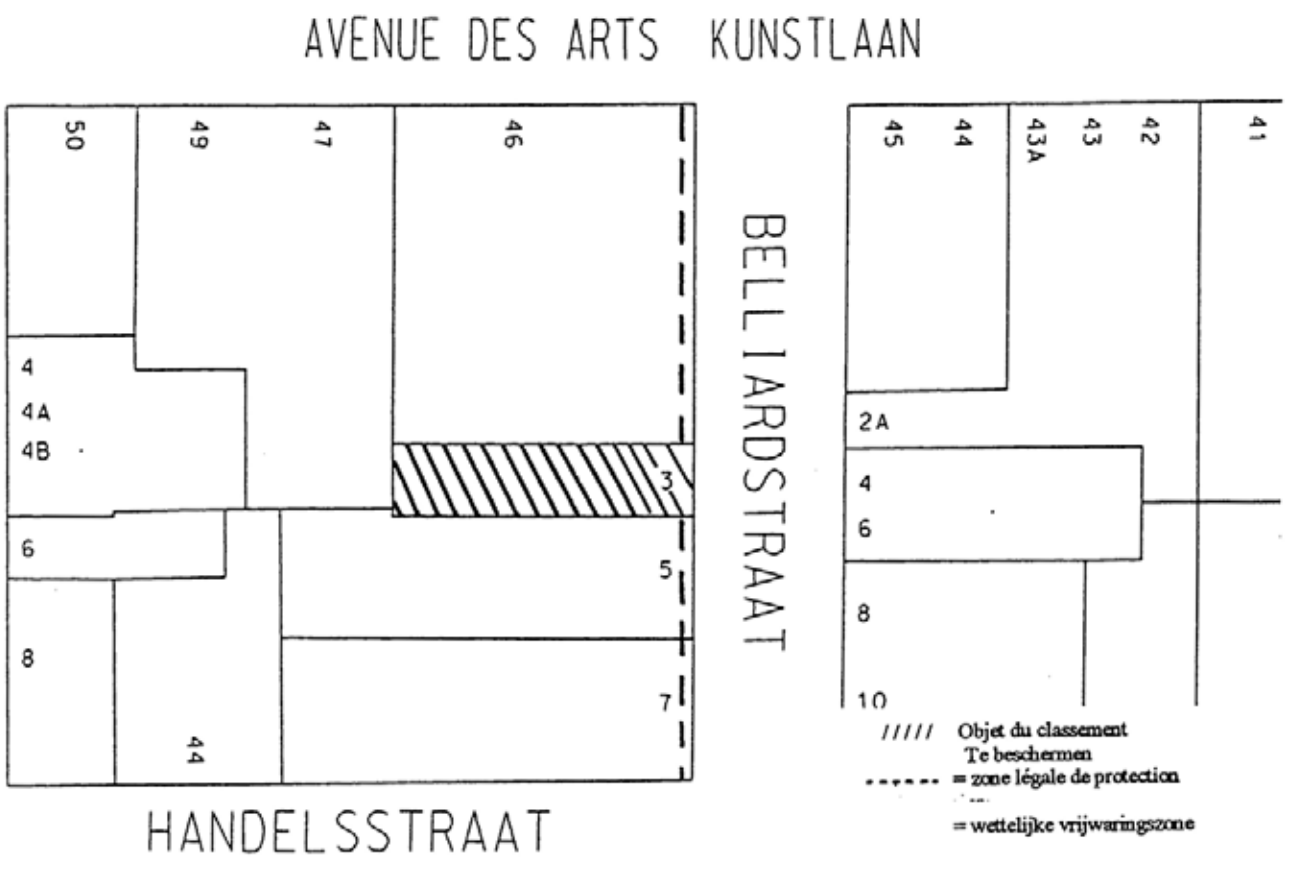
V.9511

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADE AVANT, SALONS DU PREMIER ETAGE ET TOITURE AVANT (JUSQU'AU FAITE) DE L'IMMEUBLE SIS RUE BELLIARD, 3 A BRUXELLES.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL, ZITKAMERS VAN DE EERSTE VERDIEPING EN VOORSTE BEDAKING (TOT DE NOK) VAN HET GEBOUW GELEGEN BELLIARDSTRAAT 3 TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 21/03/1996

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 21/03/1996

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

V.9511