21-3-96

260

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE AVANT ET LA PENTE DE TOITURE AVANT DE L'IMMEUBLE SIS RUE BELLIARD 58 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 décembre 1993 entamant la procédure de classement comme monument de la totalité de l'immeuble sis rue Belliard, 58 à Bruxelles;

Vu l'avis du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles émis le 6 mai 1994;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 6 juillet 1994;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observation dans le délai prévu par l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE:

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN VAN DE VOORSTE DAKHELLING VAN HET GEBOUW GELEGEN BELLIARDSTRAAT 58 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 december 1993 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de totaliteit van het gebouw gelegen Belliardstraat 58 te Brussel;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 6 mei 1994;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 6 juli 1994;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT:

Article 1er - Sont classées comme monument la façade avant et la pente de toiture avant de l'immeuble sis rue Belliard 58 à Bruxelles, connu au cadastre de Bruxelles, 5ème division, section E, 6ème feuille, parcelle n° 279 K2, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er est limitée, sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté, aux façades des immeubles jouxtant directement de part et d'autre le monument et connus au cadastre de Bruxelles, 5ème division, section E, 6ème feuille, parcelles n°s 280 G et 281 S.

Art. 3 - Le Ministre ayant les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21/03/1996

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

Artikel 1 - Worden beschermd als monument de voorgevel en de voorste dakhelling van het gebouw gelegen Belliardstraat 58 te Brussel, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 6de blad, perceel nr 279 K2, omwille van hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument is begrensd, op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit, tot de gevels van de gebouwen die het monument aan beide zijden rechtstreeks begrenzen, bekend ten kadaster te Brussel, 5de afdeling, sectie E, 6de blad, percelen nrs 280 G en 281 S.

Art. 3 - De Minister tot wiens bevoegdheid Monumenten en Landschappen behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21/03/1996

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE AVANT ET LA PENTE DE TOITURE AVANT DE L'IMMEUBLE SIS RUE BELLIARD 58 A BRUXELLES.

Référence cadastrale : Bruxelles, 5e division, section E,
6e feuille, parcelle 279K2.

DESCRIPTION SOMMAIRE.

Il s'agit d'une façade très bien conservée, en style éclectique d'inspiration néo-classique, de trois niveaux et cinq travées sous bâtière.
Le vocabulaire des formes classiques a été utilisé pour les encadrements de portes et fenêtres, les consoles et le soubassement à bossages. Ces éléments décoratifs en pierre bleue se détachent sur l'enduit blanc du mur, procédé typique de l'architecture éclectique.
La façade, conçue de façon monumentale, surprend par deux éléments de compositions originaux.
D'une part, la façon dont la travée centrale légèrement en saillie est encadrée par des pilastres en pierre bleue, d'ordre colossal et décorés de cannelures.
D'autre part, fait rare dans l'architecture néo-classique, le balcon a, comme garde-corps, un parapet aveugle en pierre bleue à la place de la balustrade. Ce parapet s'inscrit dans la continuité de la frise panneautée séparant le bel étage du rez entièrement en pierre bleue.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

Ce bâtiment est, avec les nos 39 à 43 rue Belliard, classés le 27 octobre 1994, le dernier exemple des vastes et prestigieux hôtels de maître qui s'alignaient le long de cette rue. Bien qu'isolé entre des constructions hors gabarit, il constitue un des rares témoins de l'aspect initial du Quartier Léopold.

L'érection de ce quartier est une étape majeure du développement de Bruxelles au XIXe siècle. Dès après l'indépendance, la capitale du jeune Etat belge étouffe dans ses limites pentagonales. La classe dirigeante souhaite une ville capable d'acceuillir dignement ses nouvelles fonctions Pour répondre à ce besoin est créée en 1837 la "Société Civile pour l'Agrandissement et l'Embellissement de la Capitale de la Belgique". Le Quartier Léopold, son unique réalisation, est la première extension urbanistique raisonnée porté par un groupe privé à Bruxelles. La S.C.A.E.C.B. en confie l'élaboration au célèbre architecte T.Fr. Suys, qui donne en 1838 les plans d'un quartier en damier, seul exemple à Bruxelles de ce type d'urbanisme néo-classique.

Essentiellement résidentiel, le Quartier Léopold devient vite le quartier de prédilection de la grande bourgeoisie et de l'aristocratie belge, mais se distingue aussi par son cosmopolitisme. La gens de maison y sont évidemment très nombreux, témoin notamment le nombre de mansardes par demeure.

Le style classico-éclectique, en vogue durant l'édification du Quartier Léopold, avait fini par caractériser celui-ci. L'hôtel de maître du 58 rue Belliard est très représentatif de cette tendance artistique, par le rytme de l'élévation, l'emploi et la mise en oeuvre des matériaux ainsi que le vocabulaire décoratif.

Par son intérêt historique et artistique, et dans le cadre de la protection généralisée des derniers témoins du Quartier Léopold, cet immeuble mérite donc le classement.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 21/03/1996

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

V.9511

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN VAN DE VOORSTE DAKHELLING VAN HET GEBOUW GELEGEN BELLIARDSTRAAT 58 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens : Brussel : 5de afdeling, sectie E, 6de blad, perceel 279 K2

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Het betreft hier een zeer gaaf bewaarde gevel in eclectische stijl van neoclassicistische inspiratie, met drie bouwlagen en vijf traveeën onder zadeldak.
Het classicistisch vormenarsenaal werd meer bepaald gebruikt voor venster- en deuromlijstingen, consoles en de gebosseerde onderbouw. Deze decoratieve elementen in blauwe hardsteen tekenen zich af tegen de wit bepleisterde lijstgevel, een procédé dat typisch is voor de eclectische stijl.
De monumentale gevel wordt gemarkeerd door twee originele elementen.
Enerzijds is er het licht geprononceerde middenrisaliet dat aan weerszijden geflankeerd wordt door arduinen gecanneleerde pilasters van kolossale orde.
Anderzijds bezit het balkon, in plaats van de klassieke balustrade, een blinde arduinen borstwering, iets wat men zelden aantreft in de neoclassicistische architectuur. Deze centrale borstwering bevindt zich in het verlengde van de arduinen panelen op de borstwering van de zijtraveeën.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed:

Dit gebouw vormt, met de nrs 39 tot 43 Belliardstraat, beschermd op 27 oktober 1994, één der laatste ruime en prestigieuze herenhuizen in deze straat. Hoewel het pand niet aansluit bij de overige buitenmaatse bebouwing van de straat, is het één der zeldzame getuigen van het oorspronkelijk uitzicht van de Leopoldswijk.

De bouw van deze wijk is één van de belangrijkste urbanistische verwezenlijkingen geweest in het XIXde-eeuws Brussel. Na de Belgische onafhankelijkheid, barstte de hoofdstad van de jonge Belgische staat al snel uit haar - oorspronkelijke - voegen. De leidende klasse verlangde naar een stad die in staat was haar nieuwe functies naar behoren uit te oefenen. Daarom ging men in 1837 over tot de oprichting van de "Société Civile pour l'Agrandissement et l'Embellissement de la Capitale de la Belgique". De Leopoldswijk, haar enige verwezenlijking, is de eerste doordachte stadsuitbreiding geweest die door een privégroep in Brussel tot stand werd gebracht. De S.C.A.E.C.B. vertrouwde de uitwerking toe aan de beroemde architect T.Fr. Suys. Deze ontwierp in 1838 een plan volgens dambordpatroon, het enige voorbeeld in Brussel van dit neoclassicistisch stedebouwkundig type.

De hoofdzakelijk residentiële wijk oefende al snel een grote aantrekkingskracht uit op de gegoede burgerij en de Belgische aristocratie maar had anderzijds ook een erg cosmopolitisch karakter. In hun kielzog trokken zij talrijke bedienden met zich mee, zoals ook mag blijken uit het aantal mansardes die elke woning bezat.

De classicistisch-eclectische stijl die gedurende de ontwikkeling van de Leopoldswijk erg in trek begon te geraken, zou uiteindelijk haar stempel drukken op de gehele wijk. Het herenhuis, nr 58 Belliardstraat, is erg representatief voor deze artistieke tendens, door zijn gevelritmering, de keuze en toepassing van de gebruikte materialen evenals door het decoratief vormenarsenaal.
Door zijn historische en artistieke waarde en in het algemene kader van een bescherming van alle laatste getuigen van de Leopoldswijk verdient dit pand dan ook beschermd te worden.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 21/03/1996

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

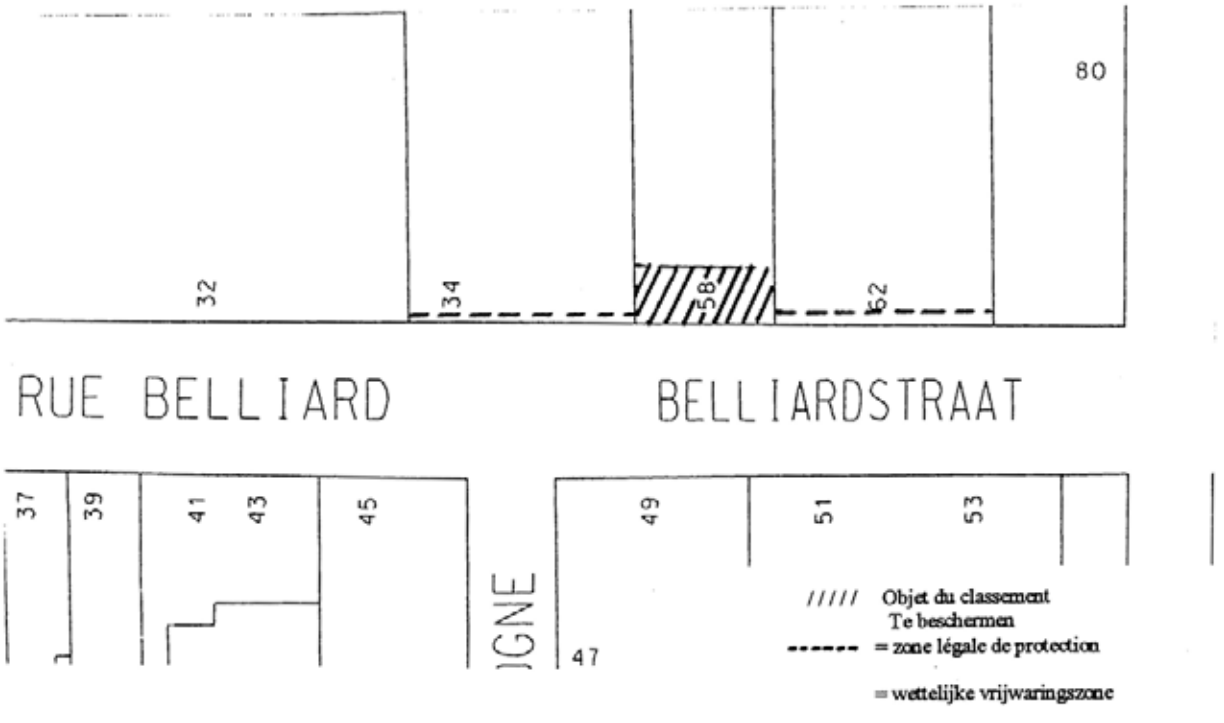
V.9511

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE AVANT ET LA PENTE DE TOITURE AVANT DE L'IMMEUBLE SIS RUE BELLIARD 58 A BRUXELLES.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN VAN DE VOORSTE DAKHELLING VAN HET GEBOUW GELEGEN BELLIARDSTRAAT 58 TE BRUSSEL.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 21/03/1996

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 21/03/1996

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

V.9511