

**MINISTERE DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE
D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE
SAUVEGARDE COMME ENSEMBLE DE
L'IMPASSE MIGERODE ET DES
FACADES ET TOITURES DES
IMMEUBLES SIS RUE HABERMAN, 4A-
6-8-10 ET RUE BROYERE, 2 A
ANDERLECHT.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-
Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la
conservation du patrimoine immobilier,
notamment l'article 7 §6 et 8;

Sur la proposition du Ministre-Président
chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du
Logement et des Monuments et Sites,

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT
AANVATTING VAN DE PROCEDURE
VOOR DE INSCHRIJVING OP DE
BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE
DE MIGERODEGANG EN DE GEVELS
EN BEDAKINGEN VAN DE GEBOUWEN
GELEGEN HABERMANSTRAAT 4A-6-8-
10 EN BROYERESTRAAT 2 TE
ANDERLECHT.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993
inzake het behoud van het onroerende
erfgoed, inzonderheid op artikel 7 §6 en 8;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter
belast met Plaatselijke Besturen,
Werkgelegenheid, Huisvesting en
Monumenten en Landschappen,

ARRETE:

Article 1er - Est entamée la procédure d'inscription sur la liste de sauvegarde comme ensemble de l'impasse Migerode et des façades et toitures des immeubles sis rue Haberman, 4A-6-8-10 et rue Broyère, 2 à Anderlecht connus au cadastre d'Anderlecht, 4ème division, section B, 4ème feuille, parcelles n°s 141C12, 141C17, 141D12, 141H15, 141L17, 141E14 et 141S11 en raison de son intérêt historique, esthétique, social et folklorique.

La délimitation de l'ensemble est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Bruxelles, le 23/2/1936

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

BESLUIT:

Artikel 1 - Wordt aangevat de procedure voor de inschrijving op de bewaarijst als geheel van de de Migerodegang en de gevels en bedakingen van de gebouwen gelegen Habermanstraat 4A-6-8-10 en Broyèrestraat 2 te Anderlecht, bekend ten kadaster te Anderlecht, 4de afdeling, sectie B, 4de blad, percelen nr 141C12, 141C17, 141D12, 141H15, 141L17, 141E14 en 141S11 omwille van zijn historische, esthetische, sociale en volkskundige waarde.

De afbakening van het geheel wordt aangeduid op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit.

Brussel, 23/2/1936

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen


Charles PICQUE.

**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
ENTAMANT LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME
ENSEMBLE DE L'IMPASSE MIGERODE ET DES FACADES ET TOITURES DES
IMMEUBLES SIS RUE HABERMAN 4A-6-8-10 ET RUE BROYERE 2 A ANDERLECHT.**

Réf. cadastrale : 4ème division, section B, 4ème feuille, parcelles n°s 141C12, 141C17, 141D12, 141H15, 141L17, 141E14 et 141S11.

DESCRIPTION SOMMAIRE :

Cet îlot - situé à l'angle de la rue Haberman et la rue Broyère - est occupé par une série de maisons de gabarit modeste sous bâtière de tuiles.

Les façades enduites de style néo-classique témoignent du bâti originel de ce quartier en développement dès 1850.

Le bâtiment d'angle, avec une devanture commerciale côté rue Haberman est prolongé par deux maisons côté rue Broyère, sous la même toiture à croupes. La maison en double corps sise rue Haberman 4A-6 est également sous toiture à croupes brisée.

L'impasse, constituée par un passage entre 4 et 4A, se situe à gauche de l'ensemble. Ce passage donnait accès aux plusieurs maisons ouvrières construites à l'intérieur de l'îlot.

Intérêt du monument selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêt historique, esthétique, social et folklorique :

L'ensemble se situe dans le quartier de la Rosée, près de la place Lemmens.

Ce quartier est un témoin significatif de la première extension urbanistique au-delà du pentagone bruxellois, due au développement démographique et industriel rapide au 19e siècle.

Constitué principalement de façades en style néo-classique, le quartier doit être conservé dans sa totalité pour son caractère authentique et homogène.

La variété de bâtières de tuiles détermine l'aspect du quartier et contribue au caractère pittoresque de l'ensemble.

En plus, l'impasse est un des derniers vestiges du passé industriel du quartier.

La forte croissance démographique entraînait une crise de logement urgente. Afin de résoudre ce problème, des maisons ouvrières à bon marché furent construites à l'intérieur de l'îlot. Un passage permettait leur accès. Dans le pentagone bruxellois et les communes de banlieue, surtout celles de la première couronne, quelques-uns de ces "passages" ont été conservés, telle que l'impasse Migerode. En tant que témoin important de l'histoire sociale et industrielle de la Région de Bruxelles, elle mérite être protégée.

L'ensemble, constitué de l'impasse de Migerode et des maisons sises rue Haberman 4A-6-8-10 et rue Broyère 2, doit être inscrit sur la liste de sauvegarde pour son intérêt historique, esthétique, social et folklorique.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 23/02/1986.

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites



Charles PICQUE.

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT AANVATTING VAN DE PROCEDURE VOOR DE INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST ALS GEHEEL VAN DE DE MIGERODEGANG EN DE GEVELS EN BEDAKINGEN VAN DE GEBOUWEN GELEGEN HABERMANSTRAAT 4A-6-8-10 EN BROYERESTRAAT 2 TE ANDERLECHT.

Kadastrale gegevens : 4de afdeling, sectie B, 4de blad, percelen nr 141C12, 141C17, 141D12, 141H15, 141L17, 141E14 en 141S11.

BEKNOPTE BESCHRIJVING :

Dit huizenblok ligt aan de hoek van de Habermanstraat en de Broyerestraat en bestaat uit een geheel van bescheiden huisjes onder pannen zadeldak.

Het geheel wordt gekarakteriseerd door sobere witbepleisterde neoclassicistische lijstgevels die typisch zijn voor de basisbebouwing van deze wijk die vanaf het midden van de 19de eeuw zijn ontwikkeling kende.

Het hoekgebouw, met winkelpui aan de kant van de Habermanstraat, wordt verlengd door twee rijwoningen onder hetzelfde afgesnuit zadeldak aan de kant van de Broyerestraat. Het dubbelhuis gelegen Habermanstraat 4A-6 heeft eveneens onder afgesnuit zadeldak.

De Migerodegang bevindt zich links van het geheel en wordt gevormd door een korte gang tussen de nummers 4 en 4A. Deze gang gaf toegang tot verschillende arbeiderswoningen die binnenin het huizenblok werden gebouwd.

Waarde van het goed volgens de maatstaven vastgesteld in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed.

Historische, esthetische, sociale en volkskundige waarde :

Dit geheel bevindt zich in de Dauwwijk in de onmiddellijke buurt van het Lemmensplein.

Deze buurt is een betekenisvolle getuige van de eerste stedenbouwkundige expansie buiten de Brusselse vijfhoek die in de loop van de 19de eeuw ontstond ten gevolge van de snelle demografische en industriële ontwikkeling.

De wijk bestaat hoofdzakelijk uit neoclassicistische lijstgevels en bezit nog een authentiek 19de eeuws karakter dat in zijn homogeniteit bewaard moet worden.

Het afwisselend spel van de pannen zadeldaken is beeldbepalend in deze wijk en draagt bij tot het pittoreske karakter van het geheel.

De Migerodegang is bovendien een typische getuige van het industriële verleden van de wijk.

Als gevolg van de snelle demografische groei kende deze buurt vrij snel een acuut probleem van woningnood.

Hiervoor werd een oplossing gevonden door het bouwen van goedkope arbeiderswoningen binnen de huizenblokken. De toegang tot deze huizen gebeurde via een gang. In de Brusselse vijfhoek en de randgemeenten, voornamelijk van de eerste kroon, zijn nog enkel van deze "gangen" bewaard. De Migerodegang is hier een voorbeeld van. Deze dient vrijwaard te worden als waardevolle getuige van de sociale en industriële geschiedenis van het Brussels Gewest.

Het geheel bestaande uit de Migerodegang en de huizen gelegen Habermanstraat 4A-6-8-10 en Broyerestraat 2 dient op de bewaarlijst geplaatst te worden om zijn historische, esthetische, sociale en volkskundige waarde.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 23/02/1936

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen



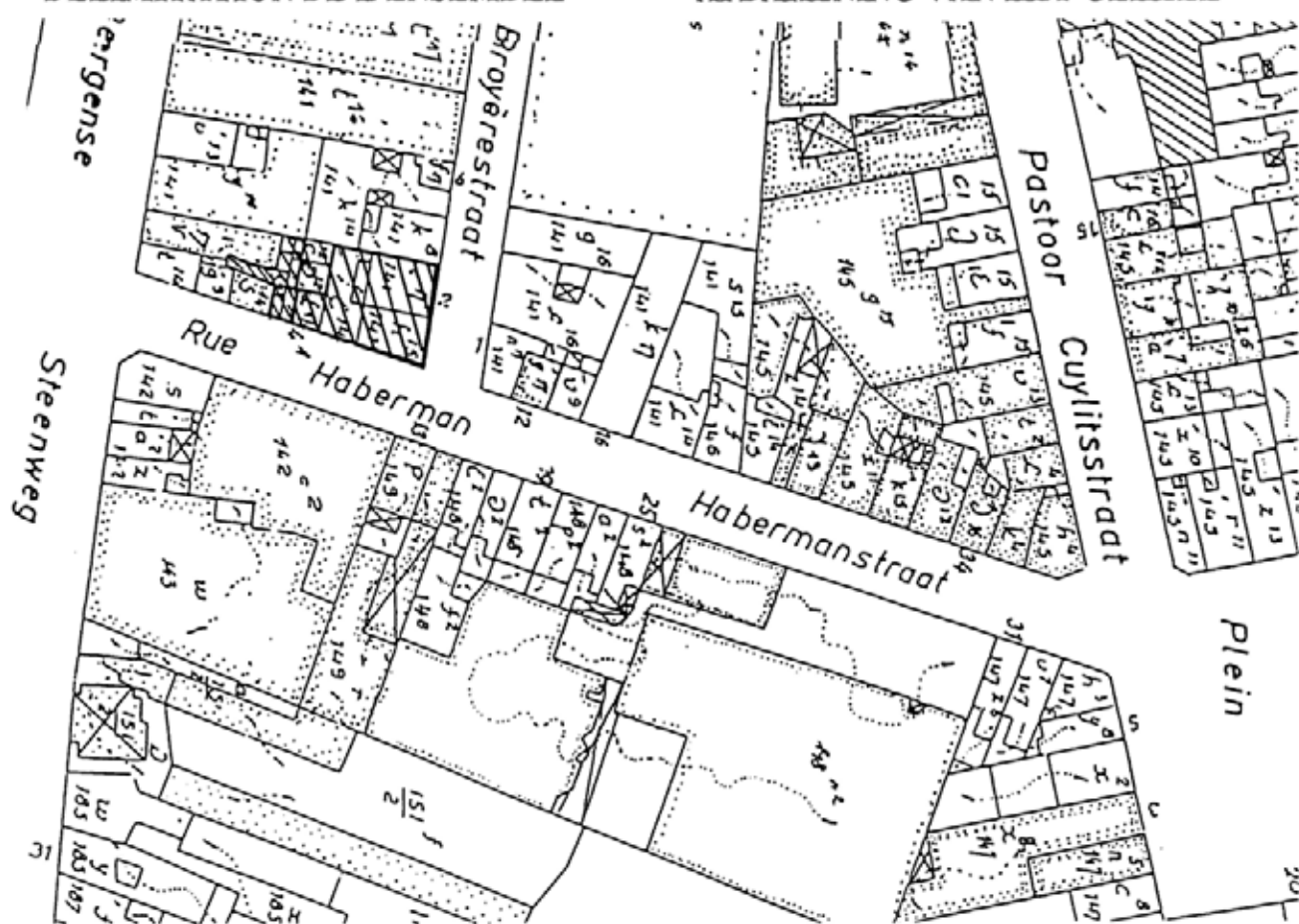
Charles PICQUE.

ANNEXE II A L' ARRETE DU
GOUVERNEMENT DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT
LA PROCEDURE D'INSCRIPTION SUR
LA LISTE DE SAUVEGARDE COMME
ENSEMBLE DE L'IMPASSE
MIGERODE ET DES FACADES ET
TOITURES DES IMMEUBLES SIS RUE
HABERMANN 4A-6-8-10 ET RUE
BROYERE 2 A ANDERLECHT.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN
DE BRUSSELSSE HOOFDSTEDELIJKE
REGERING TOT AANVATTING VAN
DE PROCEDURE VOOR DE
INSCHRIJVING OP DE BEWAARLIJST
ALS GEHEEL VAN DE
MIGERODEGANG EN DE GEVELS EN
BEDAKINGEN VAN DE GEBOUWEN
GELEGEN HABERMANNSTRAAT 4A-
6-8-10 EN BROYERESTRAAT 2 TE
ANDERLECHT.

DELIMITATION DE L'ENSEMBLE

AFBAKENING VAN HET GEHEEL



Vu pour être annexé à l'arrêté du 29/02/36

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs
locaux, de l'Emploi, du Logement et des
Monuments et Sites

Gezien om te worden gevoegd bij het
besluit van 29/2/36

De Minister-Voorzitter belast met
Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid,
Huisvesting en Monumenten en
Landschappen

Charles PICQUE.