2322-0015/0

1562

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

15 -02- 1996 ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES, LA TOITURE ET CERTAINES PARTIES INTERIEURES DE L'IMMEUBLE, SIS CHAUSSEE DE NEERSTALLE 327 A FOREST.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 1995 entamant la procédure de classement comme monument des façades, de la toiture et, à l'intérieur, du hall d'entrée et du salon côté rue, y compris son mobilier fixe par destination de l'immeuble sis chaussée de Neerstalle, 327 à Forest;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 20 septembre 1995;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observation dans le délai prévu par l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

ARRETE :

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

15 -02- 1996 BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS, DE BEDAKING EN EEN AANTAL DELEN VAN HET INTERIEUR VAN HET GEBOUW, GELEGEN NEERSTALSE STEENWEG 327 TE VORST.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 1995 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de gevels, de bedaking en het interieur, van de inkomhal en het salon aan de straatkant, met inbegrip van het meubilair, onroerend door bestemming, van het gebouw gelegen Neerstalste Steenweg 327 te Vorst;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 20 september 1995;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

BESLUIT :

Article 1er - Sont classés comme monument les façades, la toiture et, à l'intérieur, le hall d'entrée et le salon côté rue, y compris son mobilier fixe par destination de l'immeuble sis chaussée de Neerstalle, 327 à Forest, connu au cadastre de Forest, 4ème division, section D, 5ème feuille, parcelle n° 95 B, en raison de leur intérêt historique et artistique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Le Ministre ayant les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 15/2/1996

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Artikel 1 - Worden beschermd als monument de gevels, de bedaking en het interieur, de inkomhal en het salon aan de straatkant, met inbegrip van het meubilair, onroerend door bestemming, van het gebouw gelegen Neerstalste Steenweg 327 te Vorst, bekend ten kadaster te Vorst, 4de afdeling, sectie D, 5de blad, perceel nr 95 B, omwille van hun historische en artistieke waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit.

Art. 3 - De Minister tot wiens bevoegdheid Monumenten en Landschappen behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15/2/1996

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES, LA TOITURE ET CERTAINES PARTIES INTERIEURES DE L'IMMEUBLE, SIS CHAUSSEE DE NEERSTALLE 327 A FOREST.

Réf. cadastrale : 4ème division, section D, 5ème feuille, parcelle n° 95 B.

DESCRIPTION SOMMAIRE

Situé en retrait de la chaussée de Neerstalle et en bordure du parc du Bempt, ce bâtiment est construit en 1900 pour Mr.MICHIELS-LARDINOY, propriétaire de la brasserie-malterie des Trois Fontaines à Uccle-Calevoet. Le nom et l'ancienne fonction sont rappelés par des sgraffites et par le vitrail d'entrée représentant Gambrinus.
Initialement clôturé à front de rue par des piles en briques et pierre bleue, reliées elles-mêmes par des ferronneries, cet immeuble de style éclectique présente trois façades libres, de deux à trois niveaux.
Sur soubassement en pierre bleue, ces façades en briques sont marquées par le relief des travées, par le jeu des bandeaux et corniches en pierre et par les sgraffites décorant les tympans des fenêtres.
Le nom de la villa apparaît en dessous du balcon à ferronnerie finement travaillée portant le millésime 1900.
L'angle, entre la façade principale et la façade latérale, est marqué par une échauguette polygonale en chêne, couverte d'un dôme.
La travée g., ch.de Neerstalle, est clôturée d'un fronton triangulaire éclairé d'une fenêtre.
Donnant sur la face latérale, entrée en avancée précédée par un perron en pierre. Cette entrée est particulièrement remarquable par un vitrail peint représentant Gambrinus avec les initiales du brasseur-propriétaire. En façade arrière, oriel montant de fond terminé en terrasse.
Bâtière d'ardoises à croupe latérale, piquée de trois lucarnes.

A l'intérieur, hall d'entrée décoré d'une baie d'imposte à encadrement en bois et vitrail à motif floral. Les portes sont surmontées d'une table ornée d'un mascaron.
Au r.d.ch., côté rue, le salon d'apparat se divise en deux parties par des colonnes à chapiteau composite. De part et d'autre de la pièce, miroirs, l'un à médaillon en léger relief représentant une scène avec des anges forgerons, l'autre, illustré de putti-musiciens en grisaille, avec frise de guirlandes, vases fleuris...
Murs avec lambris, frise de guirlandes et plafond mouluré.

Intérêts présentés par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêts artistique et historique:

Construit pour Mr.MICHIELS-LARDINOY, ce bâtiment porte le nom des Trois Fontaines en rapport à la brasserie-malterie du même nom et propriétaire. Cette brasserie se trouvait à Uccle-Calevoet. L'actuelle chaussée de Neerstalle reliait le quartier Saint-Denis aux quartiers ucclois (Stalle, Calevoet, Saint-Job...).
Certains détails tels que le vitrail représentant Gambrinus et le sgraffite des Trois Fontaines rappellent l'origine du bâtiment.
Celui-ci est également à l'origine du parc du Bempt (classé récemment), qui était en partie propriété de Mr.MICHIELS.

Conçu en style néo-Renaissance flamande, ce bâtiment marque de son empreinte l'ensemble d'habitations de même style se trouvant des deux côtés de la chaussée de Neerstalle.
Accentuant le cachet de l'immeuble, une échauguette souligne l'angle à front de rue.
A l'intérieur, le hall d'entrée et le salon d'apparat présentent la particularité de conserver un décor de qualité.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 15/2/1996

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS, DE BEDAKING EN EEN AANTAL DELEN VAN HET INTERIEUR VAN HET GEBOUW, GELEGEN NEERSTALSE STEENWEG 327 TE VORST.

Kadastrale gegevens : 4de afdeling, sectie D, 5de blad, perceel nr 95 B.

BEKNOPTE BESCHRIJVING

Dit gebouw, aan de rand van het Bemptark en teruggetrokken van de Neerstallesteenweg werd gebouwd in 1900 voor de Heer MICHIELS-LARDINOY, eigenaar van de brouwerijmouterij der Drie Fonteinen te Ukkel-Calevoet. De naam en de oude functie worden door sgraffiti en door het glasraam dat Gambrinus voorstelt, in herinnering gebracht.
Dit eclectisch gebouw, oorspronkelijk aan de straatkant door baksteen en blauwe steen afgesloten, die onderling door ijzerwerk waren verbonden, bezit drie vrijstaande gevels, van twee tot drie niveaus.
Op een onderbouw van blauwe steen, worden de gevels gemarkeerd door het reliëf van de traveeën, het spel van de stenen lijsten en daklijsten en door de sgraffiti die de venstertimpanen versieren.
De naam van de villa verschijnt onder het balkon van fijn bewerkt ijzerwerk dat het jaartal 1900 draagt.
De hoek tussen de hoofd- en zijgevel wordt gemarkeerd door een veelhoekig eikentorenje bekroond door een koepel.
De travee links aan de Neerstallesteenweg is afgesloten met een driehoekig fronton opengewerkt door een venster. De vooruitspringende ingang, die uitgeeft op de zijkant, wordt voorafgegaan door een perron van steen. Deze ingang valt echt op door een glasraam met de voorstelling van Gambrinus in de initialen van de eigenaar-brouwer. Aan de achtergevel een erker dat eindigt op een terras. Leien zadeldak, voorzien van drie daklichten.

Binnenin, ingangshal versierd met een impost met houten kader en glasraam met bloemenmotief.
Boven de deuren een deurstuk versierd met een mascaron.
Op de gelijkvloerse verdieping aan de straatkant bevindt zich het pronksalon dat in twee delen is verdeeld door kolommen met composiet-kapiteel. Aan weerszijden van het vertrek, spiegels, de een in medaillon met licht reliëf dat een tafereel van smedende engelen voorstelt, de ander een grauwschilderij met putti-muzikanten, met fries met slingers, vazen met bloemen. Muur met lambrizering, fries met slingers en plafond met sierlijsten.

Belang van het monument volgens artikel 2, paragraaf 1, bepaald in de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerend erfgoed.

Artistieke en historisch belang
Dit gebouw dat voor de Heer MICHIELS-LARDINOY gebouwd werd, kreeg de naam "Drie Fonteinen" in verband met de brouwerij-mouterij met dezelfde naam en eigenaar. Deze brouwerij bevond zich te Ukkel-Calevoet.
Bepaalde details zoals het glasraam dat Gambrinus voorstelt en de straffito van de Drie Fonteinen herinneren aan de oorsprong van het gebouw.
Dit ligt eveneens aan de oorsprong van het Bemptpark (onlangs beschermd) dat gedeeltelijk eigendom was van de heer MICHIELS.
De verschillende gevels in neo-Vlaamse renaissance stijl hebben betrekking tot het geheel van de woningen die zich aan beide zijden van de Neerstallesteenweg bevinden.
Binnenin getuigen de uitzonderlijk goed bewaard gebleven en pronksalon van een grote kwaliteit.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 15/2/1996

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

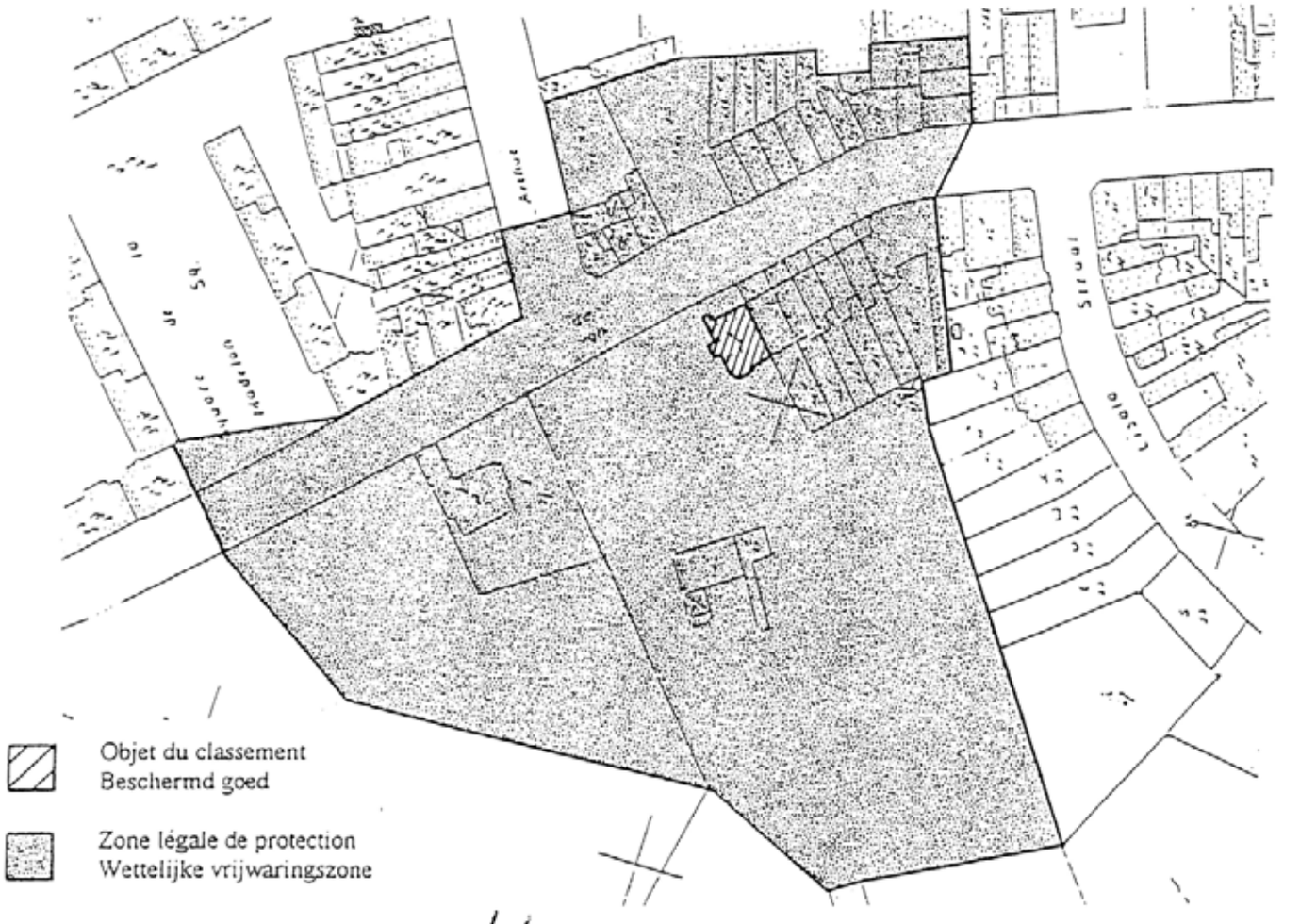
V.9511

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES, LA TOITURE ET CERTAINES PARTIES INTERIEURES DE L'IMMEUBLE, SIS CHAUSSEE DE NEERSTALLE 327 A FOREST.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS, DE BEDAKING EN EEN AANTAL DELEN VAN HET INTERIEUR VAN HET GEBOUW, GELEGEN NEERSTALSE STEENWEG 327 TE VORST.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Objet du classement
Beschermd goed

Zone légale de protection
Wettelijke vrijwaringszone

Vu pour être annexé à l'arrêté du 15/2/1996

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 15/2/1996

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE

V.9511