

**MINISTERE DE LA REGION DE  
BRUXELLES-CAPITALE**

**MINISTERIE VAN HET BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE AVANT ET DE LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE MARCONI, 32 A FOREST.

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING  
HOUDENDE INSTELLING VAN DE PROCEDURE TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN MARCONISTRAAT, 32 TE VORST.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment l'article 18;

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikel 18;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

**A R R E T E :**

**B E S L U I T :**

**Article 1er** - Est entamée la procédure de classement comme monument, de la façade avant et de la toiture de l'immeuble sis rue Marconi, 32 à Forest, connu au cadastre de Forest, 3ème division, section B, 1ère feuille, parcelle n°57 D3, en raison de son intérêt artistique, esthétique et historique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

**Artikel 1** - Wordt ingesteld de procedure tot bescherming als monument van de voorgevel en de bedaking van het gebouw gelegen Marconistraat, 32 te Vorst, bekend ten kadaster te Vorst, 3de afdeling, sectie B, 1ste blad, perceel nr 57 D3, wegens zijn artistieke, esthetische en historische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

**Art. 2** - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

**Art. 2** - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermeldde monument betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek zoals afgebakend op het plan gevoegd in bijlage II van dit besluit.

**Art. 3** - Le ministre qui a monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

**Art. 3** - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le 3.10.1996

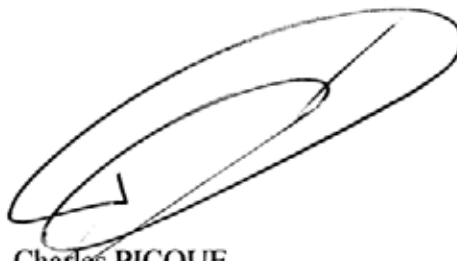
Brussel, 3.10.1996

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen



Charles PICQUE

**ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT DE LA FACADE AVANT ET DE LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE MARCONI 32 A FOREST**

Réf. cadastrale : 3ème division, section B, 1ère feuille, parcelle n°57 D3 .

**Description sommaire :**

Cet immeuble de logements sociaux a été construit en 1901 par l'architecte L.GOVAERTS, pour la société anonyme des Habitations à bon marché de l'agglomération bruxelloise.

Sur haut soubassement à plaquis calcaire reprenant la dénivellation du terrain, la façade en béton grenu ponctuée d'un décor en ciment lisse se compose de quatre niveaux et quatre travées, les médianes plus petites.

La façade s'organise autour de la remarquable porte d'entrée, inspirée de la vague égyptisante. L'entrée est cantonnée de deux pilastres s'épanouissant au niveau du chapiteau, et est surmontée par un ample motif reprenant les ouvertures latérales. Celles-ci se terminent en ogive retournée au niveau du soubassement.

Le même type de motif, mais plus stylisé, se retrouve au-dessus de chaque fenêtre. Celle-ci, rectangulaire, a la particularité d'être en biais de façon à recevoir une orientation ouest.

D'autres petites ouvertures à encadrement en pierre blanche rythment la façade.

L'immeuble est couvert d'une toiture plate et la façade avant est couronnée d'une épaisse corniche en bois.

**Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :**

**Intérêt artistique, esthétique et historique:**

Situé à proximité des grandes avenues et parcs créés à l'initiative du roi Léopold II, le quartier Marconi-Rodenbach date de l'urbanisation importante de Forest.

Si les familles bourgeoises s'installent le long des avenues Albert, Brugmann et Molière, les familles ouvrières habitent dans les nombreux immeubles à appartements se trouvant dans les rues avoisinantes.

Ces bâtiments ont généralement la même composition conférant au quartier une unité urbanistique.

La façade s'organise autour d'un élément central constitué par la porte d'entrée. Celle-ci est particulièrement remarquable dégagant une ampleur et un rythme original dans l'architecture des logements sociaux.

Si des éléments Art Nouveau, inspirés du courant égyptisant très en vogue à cette époque, ponctuent la façade, l'ordonnance reste classique montrant l'influence française chez L.GOVAERTS. Celui-ci travaillera d'ailleurs en France, en tant que dessinateur-compositeur.

Ses productions, essentiellement dans le domaine de l'ameublement, furent très vite remarquées dans les ouvrages d'arts décoratifs du début du siècle.

La porte d'entrée du n°32 rue Marconi se trouve dans la plupart des ouvrages importants traitant de l'Art Nouveau.

Ces différentes raisons justifient le classement de cet immeuble.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 3.10.1996

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites



Charles PICQUE.

**BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN MARCONISTRAAT 32 TE VORST.**

Kadastrale gegevens : .3de Divisie, sectie B., .1ste blad, perceel nr 57 D3

**Beknopte beschrijving :**

Dit gebouw van sociale woningen werd opgetrokken in 1901 door de architect L.GOVAERTS, voor rekening van de naamloze vennootschap voor Goedkope Woningen van de Brusselse agglomeratie.

Op een hoge onderbouw met kalkachtige bepleistering, waardoor het hoogteverschil van het terrein wordt ingewonnen, staat de gevel in gekorrelt beton, onderstreept door een versiering in glad cement. Hij omvat vier bouwlagen en vier traveeën, waarvan de middelsten kleiner zijn dan de anderen.

De gevel schikt zich rondom een opmerkelijke ingangsdeur, naar Egyptisch model.

De ingang wordt afgebakend door twee pijlers die zich vertakken ter hoogte van de kapitelen.

Boven de ingang een rijkelijk motief dat de laterale openingen herneemt. Deze monden uit in omgekeerde spitsbogen ter hoogte van de onderbouw.

Hetzelfde motieftype, maar dan meer gestileerd, vindt men boven elk venster. Het venster is rechthoekig van vorm en heeft de eigenaardigheid schuin te staan zodat ze westwaarts gericht is. Andere kleine openingen met omlijsting in natuursteen, ritmeren de gevel.

Het gebouw is onder een plat dak en de voorgevel draagt een dikke houten kroonlijst.

**Waarde van het goed volgens de maatstaven, bepaald in artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :**

**Artistieke, esthetische en historische waarde:**

Gelegen in de nabijheid van de grote lanen en parken die verwezenlijkt werden op initiatief van Koning Leopold II, ontstaat het kwartier Marconi-Rodenbach in het kader van de belangrijke urbanisatie van Vorst.

Daar waar de burgers zich vestigen aan de Albert-, de Brugmann- en de Molièrelaan, bewonen de arbeiderfamilies de talrijke gebouwen opgericht in de naburige straten.

De Naamloze Vennootschap voor Goedkope Woningen van de Brusselse agglomeratie, opgericht en voorgezeten door Ch.BULS, zal de meeste van deze gebouwen optrekken met de hulp van de beste gespecialiseerde architecten voor dergelijke bouwwerken van het ogenblik, te weten: Henri JACOBS, Emile HELLEMANS en ook Leon GOVAERTS.

Meestal hebben deze gebouwen een gelijke samenstelling ( vier bouwlagen onder pannen zadeldak ), waardoor de wijk een urbanistische eenheid uitmaakt.

De gevel schikt zich rondom een central element, namelijk de ingangsdeur. Deze valt op door haar rijkelijke uitstraling en een origineel ritme in de bouwkunst van de sociale woningen. Alhoewel de voorgevel duidelijk onderstreept wordt door " Art Nouveau " - elementen naar Egyptisch model, erg in zwang in die tijd, toch blijft de ordonnantie klassiek, toonbeeld van de Franse invloed bij L.GOVAERTS. Deze laatste zal bovendien in Frankrijk gaan werken als tekenaar-ontwerper. Zijn producties, voornamelijk meubelen, werden zeer vroeg opgemerkt in het domein van de versieringskunstwerken uit het begin van de eeuw.

De ingangsdeur van nummer 32, Marconistraat vindt men terug in de meeste belangrijke verwezenlijkingen die de " Art Nouveau " aankleven.

Om al deze verschillende redenen verdient dit gebouw beschermd te worden.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 3.10. 1996 .

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

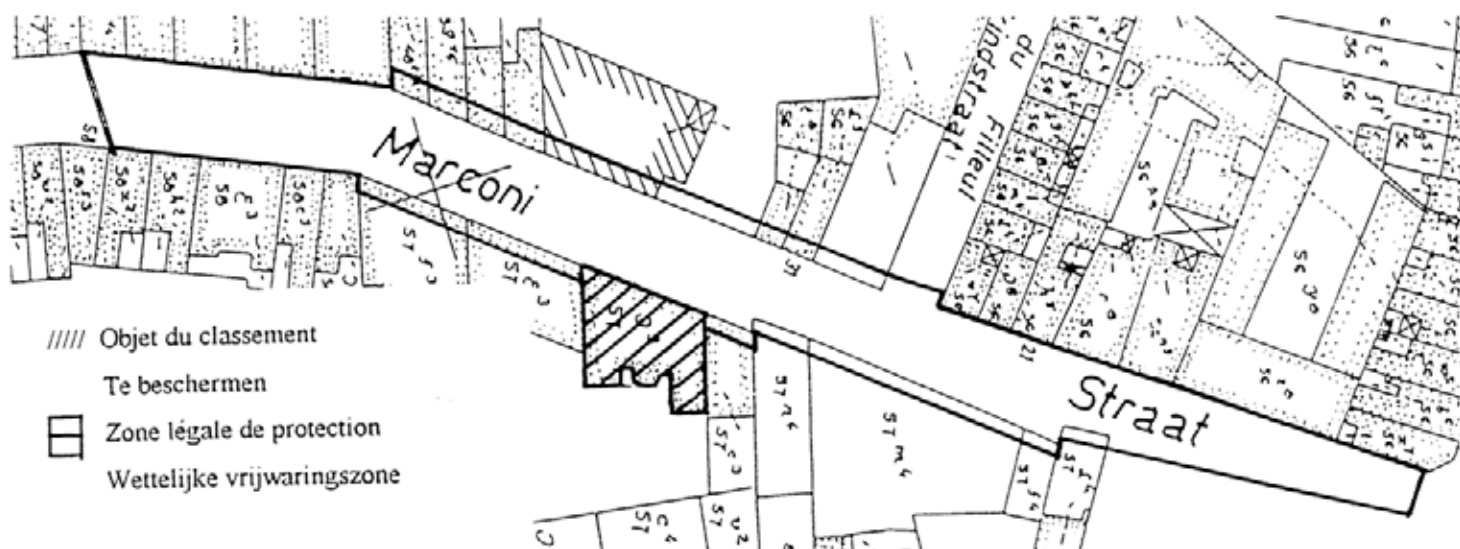


Charles PICQUE.

ANNEXE II A L'ARRETE DU BULAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE  
 GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
 BRUXELLES-CAPITALE ENTAMANT LA REGERING TOT BESCHERMING ALS  
 PROCEDURE DE CLASSEMENT COMME MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN  
 MONUMENT DE LA FACADE AVANT ET DE BEDAKING VAN HET GEBOUW  
 DE LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS GELEGEN MARCONISTRAAT 32 TE  
 RUE MARCONI, 32 A FOREST. VORST.

**DELIMITATION DE LA ZONE DE  
 PROTECTION**

**AFBAKENING VAN DE  
 VRIJWARINGSZONE**



Vu pour être annexé à l'arrêté du  
 3.10.1996

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit  
 van 3.10.1996.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la  
 Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des  
 Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et  
 des Monuments et Sites,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse  
 Hoofdstedelijke Regering en Minister van  
 Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling,  
 Huisvesting en Monumenten en  
 Landschappen,

  
 Charles PICQUE.