2043.0450.9 22/05/97

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES ET TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE BON SECOURS 9 ET DE SON ANNEXE SISE RUE DE BON SECOURS 11 A BRUXELLES.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 janvier 1995 entamant la procédure de classement comme monument des façades et toitures de l'immeuble sis rue du Bon Secours 9 et de son annexe sise rue du Bon Secours 11 à Bruxelles;

Vu l'avis favorable du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles émis le 12 mai 1995;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 19 avril 1996;

Considérant que le propriétaire n'a pas émis d'observation dans le délai prévu par l'article 20 de l'ordonnance du 4 mars 1993;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW, GELEGEN BIJSTANDSSRAAT 9 EN VAN HAAR BIJGEBOUW, GELEGEN BIJSTANDSSTRAAT 11 TE BRUSSEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van12 januari 1995 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de gevels en de bedakingen van het gebouw gelegen Bijstandsstraat 9, en haar bijgebouw gelegen Bijstandsstraat 11 te Brussel;

Gelet op het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel uitgebracht op 12 mei 1995;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 19 april 1996;

Overwegende dat de eigenaar geen opmerkingen heeft meegedeeld binnen de termijn opgelegd in artikel 20 van de ordonnantie van 4 maart 1993;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Terwerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

ARRETE:

Article 1er - Sont classés comme monument, les façades et toitures, de l'immeuble sis rue du Bon Secours 9 et de son annexe sise rue du Bon Secours 11 (à l'exclusion de la peinture murale du pignon du numéro 9) à Bruxelles, connus au cadastre de Bruxelles, 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelle n° 64 a, en raison de leur intérêt historique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Le Ministre qui a les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 22.05.1997

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

BESLUIT:

Artikel 1 - Worden beschermd als monument de gevels en de bedaking van het gebouw gelegen Bijstandsstraat 9 en van haar bijgebouw gelegen Bijstandsstraat 11 te Brussel (met uitzondering van de wandschilderij op de gevelpunt van het nummer 9), bekend ten kadaster te Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 1ste blad, perceel nr 64 a, omwille van hun historische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument betreft de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan gevoegd in bijlage II bij dit besluit.

Art. 3 - De Minister bevoegd voor de Monumenten en Landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22.05.1997

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

V.9511

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES ET TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE BON SECOURS 9 ET DE SON ANNEXE SISE RUE DE BON SECOURS 11 A BRUXELLES.

Réf. cadastrale : 1ère division, section A, 1ère feuille, parcelle n°64 a.

Description sommaire:

Maison traditionnelle accostée d'une annexe, implantée perpendiculairement à la rue, datant probablement du XVIIème siècle.

Bâtiment principal de deux travées et trois niveaux à pignon passant à simples rampants qui remplaceraient des gradins dont seul le supérieur subsiste. Bâtière en tuiles, percée d'une lucarne sur le pan gauche.

L'ancienne annexe, à gauche, sert aujourd'hui de garage, elle est couverte d'une bâtière parallèle en tuiles et éclairée d'une lucarne à bâtière.

A droite, au rez-de-chaussée, amorce d'une porte du XVIIIème siècle en pierre, reste d'une maison démolie.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier:

Intérêt historique:

La rue de Bon Secours porta le nom de rue du Coin des Teinturiers jusqu'à la deuxième moitié du XIXème siècle.

Le coin des Teinturiers prenait naissance à la rue des Teinturiers et formait un coude à angle droit pour rejoindre la rue du Marché au Charbon (le coude se situait exactement au niveau du boulevard actuel). A l'emplacement de ce coude se trouvait une placette.[1]

Selon le plan cadastral « Popp » de 1866, le bâtiment et son annexe considérés ici correspondaient aux numéros 55 et 57 de la rue du Coin des Teinturiers.

Suite au voûtement de la senne et à la création du boulevard dans le dernier quart du XIXème siècle, le quartier fut complètement remanié. La rue du Coin des Teinturiers fut détruite en majeure partie, il n'en reste qu'un court tronçon qui démarre à l'ancien numéro 55, le bâtiment en question, et se prolonge jusqu'à la rue du Marché au Charbon. Le reste de la rue, redessinée et élargie, se prolonge directement vers le boulevard qu'elle coupe à angle droit. Le niveau de la rue, à partir de cette maison, augmente de manière importante pour rattraper celui du boulevard.

Ces bâtiments présentent une typologie typique du XVIIème siècle, à implantation perpendiculaire à la rue et présentant de ce fait un pignon à rampants droits. Ce pignon devait probablement présenter des gradins dont il ne subsiste que le supérieur. Le cimentage imitant les joints qui recouvre la façade date de 1930.

L'amorce de la porte qui se dessine sur la droite rappelle le style des porches que l'on pouvait rencontrer à cet endroit au XVIIIème siècle.

Ce bâtiment et son annexe constituent donc des vestiges historiques de cette ancienne rue du quartier telle qu'elle se présentait aux XVIIème et XVIIIème siècles.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 22-06-1997,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE.

[1] *La Senne*, G. Abeels, Ministère de la Communauté française, sans date.

V.9511

BIJLAGE I VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW, GELEGEN BIJSTANDSSTRAAT 9 EN VAN HET BIJGEBOUW, GELEGEN BIJSTANDSSTRAAT 11 TE BRUSSEL.

Kadastrale gegevens : 1ste afdeling, sectie A, 1ste blad, perceel nr. 64a.

Beknopte beschrijving :

Traditioneel diephuis met aanpalend bijgebouw, waarschijnlijk uit de XVIIde eeuw.

Hoofdgebouw met twee traveeën en drie bouwlagen onder eenvoudige tuitgevel, die oorspronkelijke trapgevel zou vervangen (zie bovenste bewaarde trede). Pannen zadeldak met dakkapel links.

Het bijgebouw links, heden een garage, is een breedhuis onder pannen zadeldak met dakkapel, eveneens onder zadeldak.

Rechts op de begane grond bevindt zich een stenen deurpost en boogsteen uit de XVIIIde eeuw, een overblijfsel van het aanpalende gesloopte huis.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed.

Historische waarde:

Tot circa 1850 was de Bijstandsstraat gekend onder de naam « Ververshoek ».

Deze « Ververshoek » begon in de Verversstraat en liep in een rechte hoek (precies ter hoogte van de huidige Anspachlaan) naar de Kolenmarkt. Op de plaats van de bocht bevond zich een pleintje [2].

Volgens het kadastraal plan van Popp uit 1866 kwamen beide gebouwen overeen met de vroegere nummers 55 en 57 van de « Ververshoek ».

Bij de overwelving van de Zenne en de aanleg van de Anspachlaan in het laatste kwart van de XIXde eeuw, werd de wijk volledig heraangelegd. De « Ververshoek » werd grotendeels gesloopt en enkel het korte stuk vanaf het oude nummer 55 (het gebouw waarvan hier sprake is) tot aan de Kolenmarkt bleef bewaard. Het overige straatgedeelte werd heraangelegd en verbreed en vormde vanaf toen een rechtstreekse dwarsverbinding met de Anspachlaan. Dit laatste stuk liep steil omhoog om het niveauverschil met de Anspachlaan op te vangen.

Met zijn dwarsinplanting en tuitgevel is het huis met bijgebouw qua typologie kenmerkend voor de XVIIde eeuw. De tuitgevel verving waarschijnlijk een trapgevel waarvan enkel de bovenste trede is bewaard. De gevelbekleding met cement en imitatievoegen dateert van 1930.

De deurpost en boogsteen verwijzen naar het soort portalen dat in de XVIIIde eeuw op deze plaats veelvuldig voorkwam.

Dit pand met bijgebouw vormt dus een historische getuige van hoe deze oude straat er in de XVIIde en XVIIIde eeuw moet hebben uitgezien.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 22.06.1997.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen.

Charles PICQUE

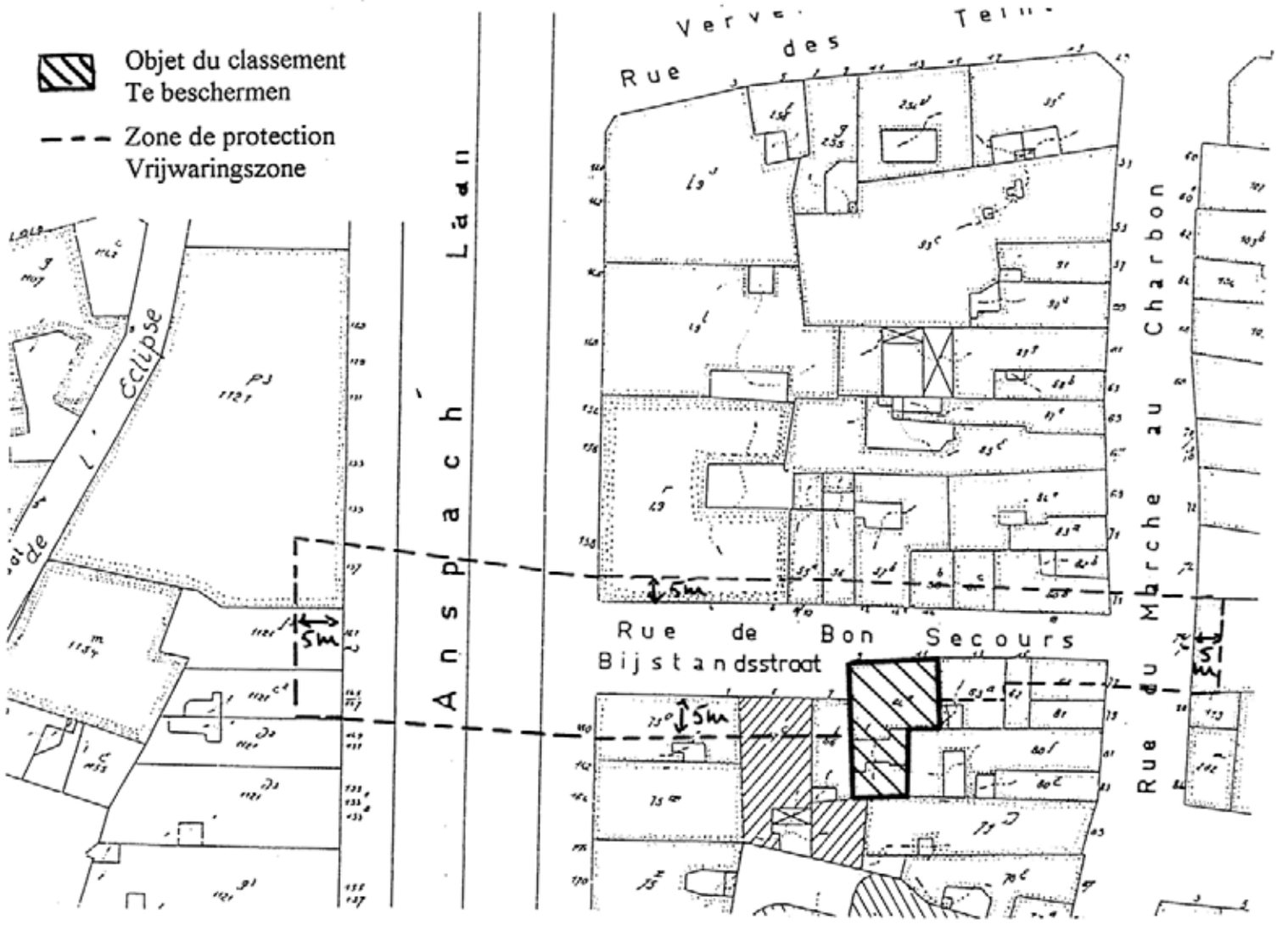
[2] *La Senne*, G. Abeels, Ministerie van de Franse Gemeenschap, zonder datum

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LES FACADES ET TOITURES DE L'IMMEUBLE SIS RUE DE BON SECOURS 9 ET DE SON ANNEXE SISE RUE DE BON SECOURS 11 A BRUXELLES.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE GEVELS EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN BIJSTANDSSRAAT 9 EN HAAR BIJGEBOUW GELEGEN BIJSTANDSSTRAAT 11 TE BRUSSEL

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 22.05.1997

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 22.05.1997.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

V.9511