MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE AVANT ET LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE MARCONI, 32 A FOREST.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 octobre 1996 entamant la procédure de classement comme monument de la façade avant et de la toiture de l'immeuble sis rue Marconi, 32 à Forest;

Vu l'avis de la Commission royale des monuments et des sites émis le 5 février 1997;

Considérant que le propriétaire a transmis ses observations le 25 novembre 1996 et que celles-ci peuvent être résumées comme suit :
- la Société Coopérative du Logement de l'Agglomération Bruxelloise, propriétaire du bien, est favorable sous la condition suspensive de la prise en charge par la Région du surcoût engendré par le classement éventuel.

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN MARCONISTRAAT, 32 TE VORST.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid op artikelen 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 october 1996 houdende instelling van de procedure tot bescherming als monument van de voorgevel en de bedaking van het gebouw gelegen Marconistraat , 32 te Vorst;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 5 februari 1997;

Overwegende dat de eigenaar zijn opmerkingen op 25 november 1996 heeft meegedeeld en dat deze als volgt kunnen worden samengevat:
- de Coöperatieve Vennootschap voor de Brusselse Agglomeratie, eigenaar van het goed, is voor de bescherming, op de opschartende voorwaarde dat het Gewest de meerkosten van een eventuele bescherming, op zich zou nemen.

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées comme suit : - la remarque du propriétaire ne remet aucunement en cause l'intérêt du bâtiment.

Overwegende dat deze opmerkingen als volgt kunnen tegemoet worden gekomen: - de opmerking van de eigenaar stelt de waarde van het gebouw geenszins opnieuw aan de orde.

Sur la proposition du Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Werkgelegenheid, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

ARRETE:

BESLUIT:

Article 1er - Sont classées comme monument, la façade avant et la toiture de l'immeuble sis rue Marconi 32 à Forest, connu au cadastre de Forest, 3ème division, section B, 1ère feuille, parcelle n° 57 D3, en raison de son intérêt artistique, esthétique et historique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

Artikel 1 - Worden beschermd als monument de voorgevel en de bedaking van het gebouw gelegen Marconistraat, 32 te Vorst, bekend ten kadaster te Vorst, 3de afdeling, sectie B, 1ste blad, perceel nr 57 D3, wegens hun artistieke, esthetische en historische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I van dit besluit.

Art. 2 - La zone de protection relative au monument décrit dans l'article 1er comprend les voiries, parties de voiries, ainsi que l'ensemble des parcelles ou parties de parcelles reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde monument omvat de wegen, gedeelten van de wegen evenals het geheel van de percelen of gedeelten van de percelen opgenomen in de omtrek, afgebakend op het plan in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 06-11-1997

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Charles PICQUE

Art. 3 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 06-11-1997

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Nadine SOUGNÉ

RBC - Chancellerie BHR - Kanselarij

V.9511

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE AVANT ET LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE MARCONI, 32 A FOREST.

Référence cadastrale : 3ème division, section B, 1ère feuille, parcelle n°57 D3.

Description sommaire:

Cet immeuble de logements sociaux a été construit en 1901 par l'architecte L. GOVAERTS, pour la société anonyme des Habitations à bon marché de l'agglomération bruxelloise.
Sur haut soubassement à plaquis calcaire reprenant la dénivellation du terrain, la façade en béton grenu ponctuée d'un décor en ciment lisse se compose de quatre niveaux et quatre travées, les médianes plus petites.
La façade s'organise autour de la remarquable porte d'entrée, inspirée de la vague égyptisante. L'entrée est cantonnée de deux pilastres s'épanouissant au niveau du chapiteau, et est surmontée par un ample motif reprenant les ouvertures latérales. Celles-ci se terminent en ogive retournée au niveau du soubassement.
Le même type de motif, mais plus stylisé, se retrouve au-dessus de chaque fenêtre. Celles-ci, rectangulaires, ont la particularité d'être en biais de façon à recevoir une orientation ouest.
D'autres petites ouvertures à encadrement en pierre blanche rythment la façade.
L'immeuble est couvert d'une toiture plate et la façade avant est couronnée d'une épaisse corniche en bois.

Intérêt du bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'Ordonnance du 4 mars 1993, relative à la conservation du patrimoine immobilier.

Intérêt artistique, esthétique et historique :

Situé à proximité des grandes avenues et parcs créés à l'initiative du roi Léopold II, le quartier Marconi-Rodenbach date de l'urbanisation dense de Forest.
Si les familles bourgeoises s'installent le long des avenues Albert, Brugmann et Molière, les familles ouvrières habitent dans les nombreux immeubles à appartements se trouvant dans les rues avoisinantes.
Ces bâtiments ont généralement la même composition conférant au quartier une unité urbanistique.

La façade s'organise autour d'un élément central constitué par la porte d'entrée. Celle-ci est particulièrement remarquable dégageant une ampleur et un rythme original dans l'architecture des logements sociaux.

Si des éléments Art Nouveau, inspirés du courant égyptisant très en vogue à cette époque, ponctuent la façade, l'ordonnance reste classique montrant l'influence française chez L. GOVAERTS. Celui-ci travaillera d'ailleurs en France, en tant que dessinateur-compositeur. Ces productions, essentiellement dans le domaine de l'ameublement, furent très vite remarquées dans les ouvrages d'arts décoratifs du début du siècle.
La porte d'entrée du n°32 rue Marconi se trouve dans la plupart des ouvrages importants traitant de l'Art Nouveau.

Ces différentes raisons justifient le classement de cet immeuble.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 06.-11.-1997.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

Charles PICQUE

Copie
certifiée conforme

NADINE SOUGNÉ
CHANCELLERIE

V.9511

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN MARCONISTRAAT, 32 TE VORST.

Kadastrale gegevens : 3de afdeling, sectie B, 1ste blad, perceel nr 57 D3

Beknopte beschrijving :

Dit gebouw van sociale woningen werd opgetrokken in 1901 door de architect L.GOVAERTS, voor rekening van de naamloze vennootschap voor Goedkope Woningen van de Brusselse agglomeratie.
Op een hoge onderbouw met kalkachtige bepleistering, waardoor het hoogteverschil van het terrein wordt ingewonnen, staat de gevel in gekorreld beton, onderstreept door een versiering in glad cement. Hij omvat vier bouwlagen en vier traveeën, waarvan de middelsten kleiner zijn dan de anderen.
De gevel schikt zich rondom een opmerkelijke ingangsdeur, naar Egyptisch model.
De ingang wordt afgebakend door twee pijlers die zich vertakken ter hoogte van de kapitelen. Boven de ingang een rijkelijk motief dat de laterale openingen herneemt. Deze monden uit in omgekeerde spitsbogen ter hoogte van de onderbouw.
Hetzelfde motieftype, maar dan meer gestileerd, vindt men boven elk venster. Het venster is rechthoekig van vorm en heeft de eigenaardigheid schuin te staan zodat ze westwaarts gericht is. Andere kleine openingen met omlijsting in natuursteen, ritmeren de gevel.
Het gebouw is onder een plat dak en de voorgevel draagt een dikke houten kroonlijst.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de Ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

Artistieke, esthetische en historische waarde :

Gelegen in de nabijheid van de grote lanen en parken die verwezenlijkt werden op initiatif van Koning Léopold II, onstaat het kwartier Marconi-Rodenbach in het kader van de belangrijke urbanisatie van Vorst.
Daar waar de burgers zich vestigen aan de Albert-, de Brugmann- en de Molièrelaan, bewonen de arbeiderfamilies de talrijke gebouwen opgericht in de naburige straten.

De Naamloze Vennootschap voor Goedkope Woningen van de Brusselse agglomeratie, opgericht en voorgezeten door Ch. BULS, zal de meeste van deze gebouwen optrekken met de hulp van de beste gespecialiseerde architecten voor dergelijke bouwwerken van het ogenblik, te weten : Henri JACOBS, Emile HELLEMANS en ook Leon GOVAERTS.
Meestal hebben deze gebouwen een gelijke samenstelling (vier bouwlagen onder pannen zadeldak), waardoor de wijk een urbanistische eenheid uitmaakt.
De gevel schikt zich rondom een central element, namelijk de ingangsdeur. Deze valt op door haar rijkelijke uitstraling en een origineel ritme in de bouwkunst van de sociale woningen. Alhoewel de voorgevel duidelijk onderstreept wordt door « Art Nouveau » - elementen naar Egyptisch model, erg in zwang in die tijd, toch blijft de ordonnantie klassiek, toombeeld van de Franse invloed bij L. GOVAERTS. Deze laatste zal bovendien in Frankrijk gaan werken als tekenaar-ontwerper. Zijn producties, voornamelijk meubelen, werden zeer vroeg opgemerkt in het domein van de versieringskunstwerken uit het begin van de eeuw.
De ingangsdeur van nummer 32, Marconistraat vindt men terug in de meeste belangrijke verwezenlijkingen die de « Art Nouveau » aankleven.
Om al deze verschillende redenen verdient dit gebouw beschermd te worden.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 06 - 11 - 1997

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minsister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Charles PICQUE.

VOOR EENSLUIDEND
VERKLAARD AFSCHRIFT

NADINE SOUGNÉ
KANSELARIJ

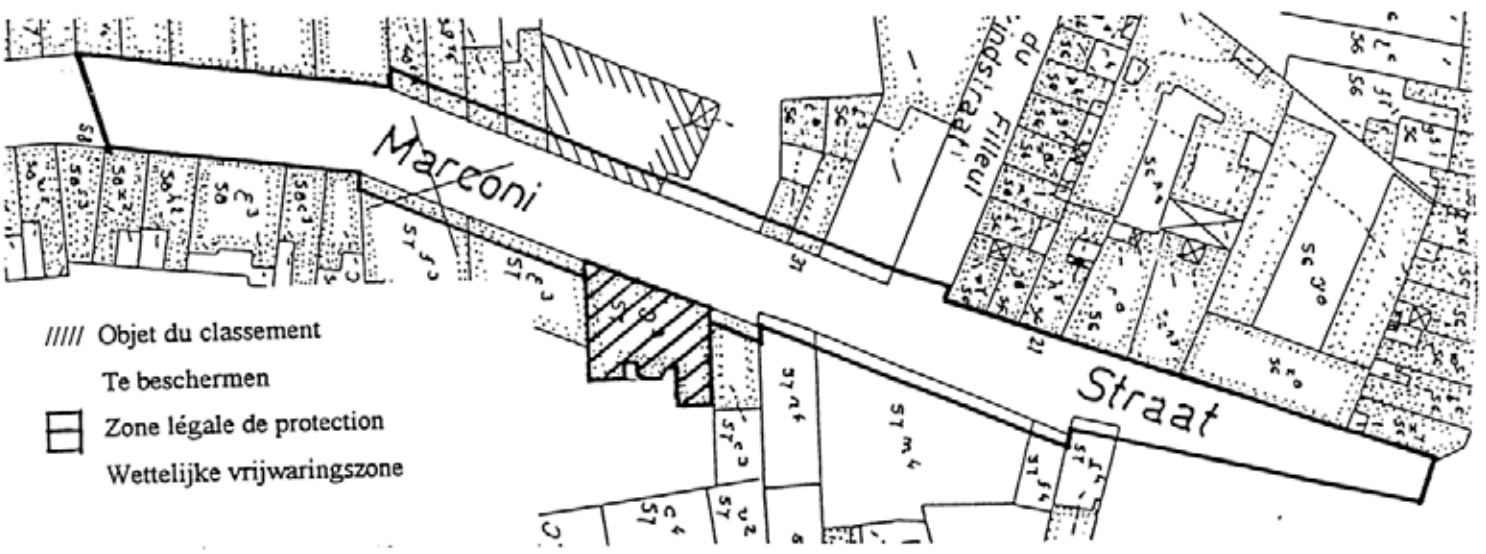
V.9511

ANNEXE II A L' ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME MONUMENT LA FACADE AVANT ET LA TOITURE DE L'IMMEUBLE SIS RUE MARCONI, 32 A FOREST.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS MONUMENT VAN DE VOORGEVEL EN DE BEDAKING VAN HET GEBOUW GELEGEN MARCONISTRAAT, 32 TE VORST.

DELIMITATION DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING EN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du
06-11-1997

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit
van 06-11-1997

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minsister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

Copie certifiée conforme Voor eensluidend verklaard afschrift

Charles PICQUE.

Nadine SOUGNÉ

V.9511

GRBC - Chancellerie BHR - Kanselarij