L311-00750

MINISTERE DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE PARC DE LA SAUVAGÈRE A UCCLE.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier, notamment les articles 22 et 23;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 avril 1995 décidant d'ouvrir la procédure de classement comme site du parc de la Sauvagère à Uccle;

Vu l'avis de la Commission Royale des Monuments et des Sites émis le 4 décembre 1996;

Vu l'avis du Collège des Bourgmestre et Echevins d'Uccle;

Considérant que le Conseil Communal d'Uccle, propriétaire du site, a émis en sa séance du 28 septembre 1995 son avis. Le Conseil émet un avis unanime favorable à condition d'exclure de la proposition les bâtiments existants (conciergerie, buvette, ...).

Considérant que ces observations peuvent être rencontrées;

MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET SAUVAGÈREPARK TE UKKEL.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed, inzonderheid de artikels 22 en 23;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 april 1995 houdende opening van de procedure tot bescherming als landschap van het Sauvagèrepark te Ukkel;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen uitgebracht op 4 december 1996;

Gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van Ukkel;

Overwegende dat de gemeenteraad van Ukkel, eigenaar van het landschap, heeft, tijdens de zitting van 28 september 1995, een gunstig advies uitgebracht, op voorwaarde dat de bestaande gebouwen (conciërgewoning, uitspanning, ...) geen deel uitmaken van het voorstel.

Overwegende dat deze opmerkingen kunnen worden tegemoet gekomen;

Sur la proposition du Ministre chargé des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

A R R E T E :

Article 1. - Est classé comme site le parc de la Sauvagère (les bâtiments existants en sont exclus), connu au cadastre de Uccle, 4ème division, section H, 7ème feuille, parcelle 58 t5 et section E, 3ème feuille, parcelle 307 c, en raison de son intérêt scientifique et esthétique, précisé dans l'annexe I du présent arrêté.

La délimitation du site est reprise sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 2 - La zone de protection relative au site décrit dans l'article 1er comprend l'ensemble des parcelles et des voiries ainsi que les parties de parcelles et de voiries reprises dans le périmètre délimité sur le plan figurant à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 3 - Les conditions particulières de conservation sont les suivantes :

a) L'utilisation, l'entreposage ou la fabrication de substances nocives au développement et à la croissance des plantations, de la faune et de la flore ou nuisibles à la qualité des eaux est prohibée.

b) La pose de panneaux publicitaires est interdite.

c) L'allumage de feux est interdit sous les arbres.

d) Toute installation quelconque, en ce compris les roulottes et caravanes à l'exception des cabanes de chantiers ou lors de manifestations culturelles temporaires, est prohibée.

Op de voordracht van de Minister belast met Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

B E S L U I T :

Artikel 1. - Wordt beschermd als landschap het Sauvagèrepark (behalve de bestaande gebouwen), bekend ten kadaster te Ukkel, 4de afdeling, sectie H, 7de blad, perceel 58 t5 en sectie E, 3de blad, perceel 307 c, wegens zijn wetenschappelijke en esthetische waarde, zoals nader bepaald in bijlage I gevoegd bij dit besluit.

De afbakening van het landschap wordt aangeduid op het plan gevoegd in bijlage II van dit besluit.

Art. 2 - De vrijwaringszone met betrekking tot het in artikel 1 vermelde landschap betreft het geheel van de percelen en de wegen, evenals gedeelten van de percelen en de wegen opgenomen in de omtrek, die afgebakend wordt op het plan dat toegevoegd wordt in bijlage II van dit besluit.

Art. 3 - De bijzondere behoudsvoorwaarden zijn de volgende :

a) Het gebruik, de opslag of de aanmaak van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de ontwikkeling en de groei van de aanplantingen, de fauna en de flora of voor de kwaliteit van het water, is verboden.

b) Het plaatsen van reclameborden is verboden.

c) Het aansteken van vuur onder de bomen is verboden.

d) De plaatsing van om het even welke installatie, hierbij inbegrepen woonwagens en caravans met uitzondering van werkhuisjes of tijdelijke uitrustingen voor culturele evenementen, is verboden.

e) Le dépôt et le stockage de matériaux, débris, détritus et déchets de toute nature sont prohibés.

f) Toute nouvelle construction (à l'exclusion des constructions défendant un objectif exclusivement didactique ou scientifique) est interdite.

g) L'entretien normal des arbres (enlèvement des branches mortes, cassées, soins aux plaies) est obligatoire.

h) les véhicules à moteur sont prohibés.

i) Les éléments constitutifs de la composition originelle du site tels que ponts, fontaines, fabriques, glacières, kiosques, pavillons, fausses grottes, statues, vieux bancs et réverbères, pergolas, passerelles, sépultures, grilles doivent être maintenus en bon état.

Art. 4 - Le ministre qui a les monuments et sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 26.06.97

Par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

e) De opslag en bewaring van materialen (met uitzondering van een compostzone), het storten van huisafval, vuilnis en afval van eender welke aard is verboden.

f) Elke nieuwe constructie is verboden. Constructies met een uitsluitend didactisch of wetenschappelijk doeleinde kunnen toegelaten worden.

g) Het gewoon onderhoud van de bomen (het verwijderen van dode of gebroken takken; het verzorgen van beschadigde plekken) is verplicht.

h) Motorvoertuigen zijn verboden.

i) De bestanddelen van de oorspronkelijke ordening van het landschap zoals bruggen, fonteinen, "fabriques", ijskelders, kiosken, paviljoenen, kunstmatige grotten, standbeelden, oude banken en straatlantaarns, pergola' s, loopbruggen, graven en traliewerk moeten in goede staat gehouden worden.

Art. 4 - De minister bevoegd voor de monumenten en landschappen is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 26.06.97

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE

ANNEXE I A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE PARC DE LA SAUVAGÈRE A UCCLE.

Localisation : 83 avenue de la Chênaie, situé entre l'avenue de la Chênaie, la rue de Verrewinkel et les lignes du chemin de fer.

Superficie approximative : 4 ha 50 a

Description sommaire :
Ce parc a été aménagé suivant une libre interprétation du parc "à l'anglaise". Celui-ci est boisé dans sa totalité et est constitué d'une hêtraie mélangée notamment d'érables sycomore, de frênes, de chênes pédonculés, de noisetiers et de nombreux châtaigniers remarquables. On remarquera également la présence d'un Séquoia géant de très grande taille. Avec ses 4.89m de circonférence en 1993, ce dernier serait le plus gros exemplaire situé sur le territoire d'Uccle et figure parmi les 10 plus beaux exemplaires de son espèce en Région bruxelloise.

L'aménagement est caractérisé par un relief marqué où il est fait usage d'éléments pittoresques. Ainsi on se déplace continuellement de chemins creux en sentiers surélevés. Au pied d'un talus artificiel surmonté de faux rochers et d'une fabrique représentant un "temple grec", un étang forestier a été aménagé. Celui-ci a été réalisé en ciment et est ceinturé d'une berge à l'aspect rocailleux. Malgré un fond envasé et l'activité de trop nombreux canards, la présence et la reproduction de grenouilles rousses, de tritons alpestres, vulgaires et tritons palmés a été observée. Cette population de batracien fait de ce lieu un site de reproduction d'intérêt régional.

La création du parc remonte à la fin du 19ème siècle. A cette époque le jardin était plus restreint et n'était constitué que d'un château, d'une grande allée et de quelques massifs d'arbres. En 1910 puis en 1925, la propriété fut étendue pour atteindre sa superficie actuelle. Une bonne partie des arbres issus de ces premiers aménagements ont été exploités durant la seconde guerre. Après une période d'abandon, le château fut démoli en 1957 et la Commune en fit l'acquisition en 1964.

Les équipements collectifs sont d'autant plus nombreux que l'on se rapproche de l'entrée principale où l'on trouve, outre une plaine de jeux pour enfants, des terrains de sports, une buvette et un parc animalier de qualité. Les animaux présentés aux enfants sont nombreux et variés; on y trouve par exemple : des poules, des faisans, des pintades, des chèvres, des lamas, des ânes, des moutons, ... Les installations sont discrètes et offrent de bonnes conditions de détention à ces animaux.

Intérêt présenté par le bien selon les critères définis à l'article 2, 1° de l'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier :

L'intérêt scientifique est dû à la présence d'un peuplement forestier de grande qualité, enrichi par la présence d'espèces exotiques dont notamment un exemplaire exceptionnel de Séquoia géant. Ce site est, par sa complémentarité avec les espaces verts voisins dont notamment les talus du chemin de fer, un élément essentiel à la conservation et à l'amélioration du maillage écologique de la ville.

L'intérêt esthétique est dû à la composition soignée de ce parc dans la tradition des parcs "à l'anglaise" et par la présence d'une scénographie originale axée sur différents éléments pittoresques dont un talus artificiel surmonté de faux rochers, une fabrique représentant un "temple grec", la conciergerie et un étang forestier.

Vu pour être annexé à l'arrêté du 26.06.97

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites



Charles PICQUE

BIJLAGE I BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET SAUVAGÈREPARK TE UKKEL.

Ligging : 83, Eikenboslaan, gelegen tussen de Eikenboslaan, de Verrewinkellaan en de spoorlijnen.

Oppervlakte bij benadering : 4 ha 50 a

Beknopte beschrijving :
De aanleg van dit park is een vrije interpretatie van het Engelse landschapspark.
Het is over zijn gehele oppervlakte bebost, in het bijzonder met beukenbomen, afgewisseld door onder meer gewone esdoorns, essen, zomereiken, hazelaars en verschillende merk-waardige tamme kastanjebomen. We merken eveneens de aanwezigheid op van een reusachtige Sequoia : met een omtrek van 4.89 m (in 1993) vormt hij het dikste exemplaar op het grondgebied van Ukkel. In het Brussels Gewest behoort hij tot de tien mooiste exemplaren van zijn soort.

De aanleg van het park wordt gekarakteriseerd door een geaccentueerde glooiing, met op bepaalde plaatsen een inplanting van pittoreske elementen. Zo kan men er wandelen op holle wegen en opgehoogde wandelpaden
Aan de voet van de, met kunstrotsen bezaaide, artificiële heuvel, waarop zich een " fabrique " in de vorm van een "Griekse tempel"bevindt, werd een bosvijver in cement aangelegd, omringd door een rotsachtige berm. Ondanks de dichtgeslibde bodem en de talrijk aanwezige eenden, leven in deze vijver ook watersalamanders. Door de aanwezigheid van kikvorsachtigen is deze vijver op gewestelijk vlak een belangrijke voortplantingsplaats.

De aanleg van het park gaat terug tot op het einde van de XIXde eeuw.
Toen was het domein kleiner en bestond het slechts uit een kasteel, een grote laan en enkele boompartijen.
In 1910 en 1925 werd het eigendom uitgebreid tot zijn huidige omvang.
Tijdens de Tweede Wereldoorlog werd een groot gedeelte van de van de eerste aanleg van het park daterende bomen, omgehakt.

Na een periode van leegstand werd het kasteel in 1957 afgebroken ; in 1964 kocht de gemeente het domein aan. Het parkmeubilair en de collectieve voorzieningen nemen toe naarmate men de ingang nadert. Behalve een kinderspeeltuin bevat het ook sportterreinen, een uitspanning en een interessant en gevarieerd dierenpark voor kinderen met onder meer kippen, fazanten, parelhoenen, geiten, lama's, ezels en schapen. De inrichting is discreet en vormt een geschikte verblijfsplaats voor de dieren.

Waarde van het goed volgens de maatstaven bepaald in artikel 2, 1° van de ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed :

De wetenschappelijke waarde van het park ligt in de waardevolle bebossing, verrijkt met exotische soorten waaronder een uitzonderlijke reusachtige Sequoia. Door de bijkomende groene ruimtes in de buurt, waaronder een spoorwegberm, is het landschap eveneens van essentieel belang voor de vrijwaring en de verbetering van het ecologisch netwerk in de stad.

De esthetische waarde ligt in de verzorgde compositie van het park, in de traditie van de Engelse landschapsstijl, en in de originele aanleg met verschillende pittoreske elementen, waaronder een artificiële heuvel met kunstrotsen en een " fabrique " in de vorm van een "Griekse tempel", een conciërgewoning en een bosvijver.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 26.06.97

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen

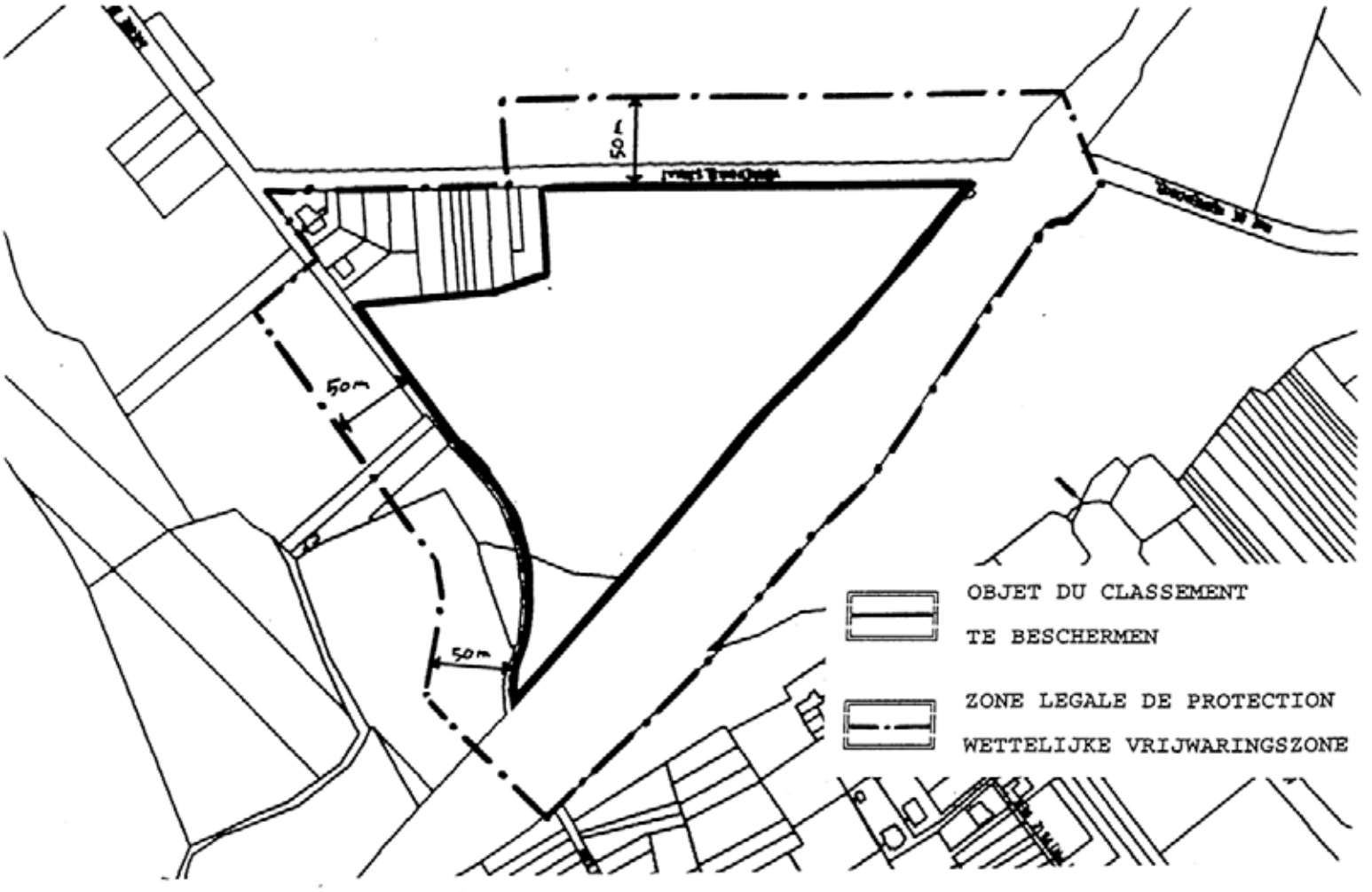
Charles PICQUE

ANNEXE II A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE CLASSANT COMME SITE LE PARC DE LA SAUVAGÈRE A UCCLE.

BIJLAGE II VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT BESCHERMING ALS LANDSCHAP VAN HET SAUVAGÈREPARK TE UKKEL.

DELIMITATION DU SITE ET DE LA ZONE DE PROTECTION

AFBAKENING VAN HET LANDSCHAP EN DE VRIJWARINGSZONE



Vu pour être annexé à l'arrêté du 26.06.97

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Emploi, du Logement et des Monuments et Sites,

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van 26.06.97

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en Minister van Plaatselijke Besturen, Tewerkstelling, Huisvesting en Monumenten en Landschappen,

Charles PICQUE